



CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

4° Settore: Patrimonio e Manutenzioni

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE ALL'ACQUISTO DI
IMMOBILE COMUNALE IN VIA MONTESCURO
FOGLIO 25, PARTICELLA 1150**

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

PREMESSO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6/2026 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ex art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000" è stato approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari, nel quale è inserito l'immobile sito in Galatone alla Via Montescuro, identificato al Foglio 25, Particella 1150, Subalterni 1 e 2;

DATO ATTO che è pervenuta da parte di un soggetto privato un'offerta di acquisto per il suddetto immobile pari ad € 15.000,00 (quindicimila/00 euro);

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e buon andamento della Pubblica Amministrazione, intende verificare l'esistenza di ulteriori soggetti interessati all'acquisto del predetto bene a condizioni economiche migliorative rispetto all'offerta acquisita;

VISTO il Regolamento Comunale sulle alienazioni approvato con D.C.C. n. 27 del 10/07/2023;

RENDE NOTO

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso ha per oggetto la ricezione di manifestazioni di interesse per l'acquisto del compendio immobiliare situato in Galatone, Via Montescuro, di proprietà del Comune di Galatone, così identificato:

- Foglio 25, Particella 1150, Subalterno 1: Via Monte Scuro 14, Piano 1, Cat. A/5, 2 vani, 36 mq.
- Foglio 25, Particella 1150, Subalterno 2: Via Monte Scuro 16, Piano T, Cat. A/5, 1 vano, 22 mq.

2. CARATTERISTICHE E VINCOLI

Si informa che l'immobile è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della normativa vigente sui beni culturali (D.M. 06/11/1990). L'alienazione è soggetta alla procedura di autorizzazione presso il Ministero della Cultura e al diritto di prelazione spettante agli Enti Pubblici ai sensi del D.Lgs. 42/2004. L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni inerente accessione e pertinenza, pesi e servitù.

3. VALORE DELL'OFFERTA DI RIFERIMENTO

L'offerta già pervenuta è pari ad **€ 15.000,00 (quindicimila/00 euro)**. Eventuali manifestazioni di interesse dovranno contenere una proposta di acquisto superiore a tale importo.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato, entro **15 giorni dalla pubblicazione della presente e comunque entro e non oltre il 12 aprile 2026**. La trasmissione deve avvenire esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: protocollo.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it.

5. NATURA NON VINCOLANTE DELL'AVVISO

Il presente avviso costituisce unicamente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo di procedere all'alienazione né alcun diritto per i soggetti interessati a qualsivoglia prestazione o risarcimento. Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'alienazione qualora non ritenga sussistente l'interesse pubblico o la convenienza economica.

6. INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento: dott. Ivan Giustizieri

Per ulteriori chiarimenti o per visionare la documentazione relativa al bene, è possibile contattare il Servizio Patrimonio tramite mail al seguente indirizzo: patrimonio@comune.galatone.le.it o presso l'ufficio comunale su appuntamento contattando il numero 0833/864911.

7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 per le finalità legate alla presente procedura.

Il Responsabile del IV Settore

arch. iunior Ilaria Rosa Gatto