



**CITTA' DI GALATONE**  
**Provincia di Lecce**  
**5° Settore: Lavori Pubblici - Manutenzione - Gara - Contratti**  
**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**  
**DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**N° 47 del 14/03/2016**  
**Registro Generale N° \_\_\_ del \_\_\_\_\_**

OGGETTO: D.G.C. n. 49/2016- Immobile in via Scalze – Determinazioni AC 0400A - CIG  
Z1718F1DFC

UFFICIO RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile si attesta di aver assunto l'impegno di spesa previo accertamento della relativa copertura finanziaria sui capitoli indicati nella determinazione – art. 151 del D.Lgs. 267/2000.

Addì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Finanziario  
CUPPONE Sebastiano



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA:**

- La deliberazione n. 63/2014 con la quale la G.M. ha individuato le aree delle posizioni organizzative;
- Il Decreto Sindacale con cui è stato nominato Il Responsabile del 5° Settore: Lavori Pubblici - Manutenzione - Gara - Contratti

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

**Richiamata** integralmente la D.G.C. n. 49 del 03/03/2016;

**Considerato:**

- che con detto provvedimento n. 49 del 03/03/2016, la Giunta Municipale ha espresso indirizzo a quest'Ufficio affinché si approntasse una perizia tecnica volta ad elaborare un progetto di messa in sicurezza della struttura, che dopo l'analisi strutturale del contesto, in primis, preveda la rimozione controllata dei tufi apposti dal proprietario sulla facciata (liberando quindi la strada) e poi pianifichi le opere di presidio minime necessarie per garantire la pubblica incolumità (come da Ordinanza Sindacale vigente);
- che è necessario che detta perizia sia redatta da un tecnico strutturista, con adeguata attrezzatura ed esperienza, maturata anche su immobili di remota costruzione e con struttura portante in muratura nonché in situazioni strutturali critiche;

**Dato atto:**

- che il personale dell'U.T.C. - dovendo far fronte alle necessità dell'Ente relative ai propri compiti di servizio - è impossibilitato a svolgere la prestazione suddetta stante, peraltro i particolari requisiti professionali, la carenza della necessaria dotazione strumentale, nonché il notevole carico di lavoro dovuto ai compiti d'istituto;
- che pertanto, ai sensi dell'art. 90, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 non è possibile svolgere detto servizio col personale dell'ufficio per:
  - carenza di organico e di idonea dotazione strumentale;
  - difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;
  - difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
- che in proposito è stata acquisita dichiarazione dei resp. del IV° e VI° settore comunale;
- che per le ragioni suddette, occorre individuare al di fuori dell'Ente una figura tecnica specializzata alla quale affidare il servizio tecnico di cui alla D.G.C. n. 49/16;
- che per l'espletamento del servizio di cui trattasi è stato quantificato un importo per competenze tecniche di complessivi € 2.000,00 oltre IVA e contributi come per legge;
- che detta somma dovrà essere posta a carico dei proprietari inadempienti;
- che l'importo del compenso è contenuto nei minimi tariffari e s'intenderà negoziato con i soggetti incaricati con la sottoscrizione del presente provvedimento, ex L. 248/2006 e s.m.i., c.d. "Bersani" e D.L. 24/01/2012 n.01 e s.m.i. (Decreto sulle liberalizzazioni) nonché alla luce delle determinazioni della sentenza del Consiglio di Stato n. 238 del 22/01/2015;
- che, l'affidamento diretto del servizio tecnico di cui trattasi è consentito ai sensi del combinato disposto degli artt. 91, comma 2 e comma 6, art. 125, comma 11 e art. 130 comma 2, lett.b del D.Lgs. 12.4.2006, n.163 e s.m.i, come, tra l'altro, confermato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con propria determina n. 4 del 29.3.2007;
- che, inoltre, il conferimento dell'incarico diretto è consentito ai sensi del regolamento comunale per i servizi in economia approvato con D.C.C. n. 41 del 28/09/2012;

**Preso atto** dell'elenco dei professionisti disponibile in atti dell'Amministrazione Comunale, aggiornato ed integrato con D.D. r.g. n. 441 del 11/03/2016;

**Richiamato:**

- l'art. 91 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- la Det. dell'Aut. Vig. n. 4/07 del 29.03.2007 che testualmente recita "*...per i servizi tecnici di importo inferiore a 20.000 euro le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento*

*diretto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2 e 125, comma 11, del Codice, previa indicazione dei servizi tecnici nel regolamento interno per la disciplina dell'attività contrattuale in economia.”;*

- richiamato l'art. 125, c.11, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- richiamato l'art. 25, c.2 del Reg. Com.le approvato con D.C.C. n. 36 del 04/07/2008 e aggiornato con D.C.C. n. 2/2012;

**Vista** la normativa vigente;

## **D E T E R M I N A**

1. **Di prendere atto** delle determinazioni assunte dalla Giunta Comunale con il provvedimento n. 49/2016;
2. **Di affidare** all'ing. Farenga Tommaso da Otranto (in qualità di amministratore della Società di Ingegneria Sit&A da Bari s.r.l.) l'incarico per il servizio di verifica strutturale di un immobile sito in Galatone alla Via Scalze – fol. 25, ptc. 565/570 s.3, ptc.563 s.1;
3. **Di stabilire** che la natura dell'incarico è dettagliata nel citato atto deliberativo che qui s'intende integralmente riportato e trascritto e quindi, detto tecnico, dovrà relazionare sullo stato di conservazione dell'immobile, sulla sussistenza o meno di pericolo per la pubblica incolumità (in relazione al suo stato di conservazione) e nella seconda eventualità dire quali siano gli interventi necessari per rimuovere detto stato di pericolo, suggerendo inoltre provvedimenti da adottare per evitare danni a proprietà di terzi;
4. **Di stabilire** che l'incarico dovrà essere svolto nel più breve tempo possibile;
5. **Di stabilire** un compenso di € 2.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali per un complessivo importo di € 2,537,60;
6. **Di dare atto** che la somma suddetta, necessaria al pagamento del compenso del tecnico incaricato è da imputare sul Cap. 4000/5 bilancio 2016 e sarà liquidata ad espletamento dell'incarico;
7. **Di stabilire** che detta somma debba essere posta a carico dei proprietari dell'immobile e pertanto recuperata in danno agli stessi, in quanto inadempienti l'ordinanza sindacale di cui in premessa;
8. **Di dare** valore negoziale al presente provvedimento ai sensi dell'art.17 del R.D. 18/11/1923 n. 2440 che dovrà essere sottoscritto in segno di accettazione tacita ed incondizionata dal tecnico affidatario del servizio;
9. **Di dare** atto che in mancanza di detta sottoscrizione il provvedimento sia da intendersi inefficace ad ogni effetto di legge;
10. Di impegnare, in favore del suddetto tecnico la complessiva somma di € 2,537,60 comprensiva di IVA e contributi previdenziali e riferita a competenze professionali sul capitolo 4000/5 – 2016.

Galatone, Li 14/03/2016

IL DIRIGENTE  
Arch. Mauro Salvatore Bolognese  
( FIRMA DIGITALE )