



CITTA' DI GALATONE
Provincia di Lecce
5° Settore: Lavori Pubblici - Manutenzione - Gara - Contratti
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 39 del 10/03/2016
Registro Generale N° ___ del _____

OGGETTO: Servizio manutenzione ascensori. Determina a contrarre R.d.O. sul M.E.PA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) – Smart CIG ZE818E8D52 - Codice anticorruzione AC 0400 Cl. A

UFFICIO RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile si attesta di aver assunto l'impegno di spesa previo accertamento della relativa copertura finanziaria sui capitoli indicati nella determinazione – art. 151 del D.Lgs. 267/2000.

Addì _____

Il Responsabile del Settore Finanziario
CUPPONE Sebastiano



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA:

- La deliberazione n. 63/2014 con la quale la G.M. ha individuato le aree delle posizioni organizzative;
- Il Decreto Sindacale con cui è stato nominato Il Responsabile del 5° Settore: Lavori Pubblici - Manutenzione - Gara - Contratti

Premesso:

- che si rende necessario procedere al rinnovo del servizio di manutenzione degli ascensori comunali installati in diversi edifici gestiti da questo Ente;
- che la spesa complessiva del servizio di € 5.124,00 incluso IVA è fronteggiata con fondi comunali da imputare sul cap.107/2;

Preso atto:

- che le Amministrazioni Pubbliche relativamente agli acquisti e forniture di beni e servizi sono tenute, ai sensi della normativa vigente (D.L. n. 52/2012 convertito nella L. n. 94/2012 e D.L. n. 95/2012 convertito nella L. n. 135/2012), ad approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- che si è proceduto ad effettuare un indagine di mercato nel rispetto della normativa vigente sul mercato elettronico messo a disposizione dal M.E.PA, andando a valutare le offerte presenti e più opportune per soddisfare le esigenze di questo ente che vengono allegare di seguito sotto forma di capitolato prestazionale del servizio;
- che la copertura economica presunta delle spese da sostenere pari ad €. 5.124,00 compresa IVA come per legge è disponibile sul cap. 107/2 del bilancio comunale;

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESA la propria competenza ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che:

- sussiste la legittimazione ad emanare il presente provvedimento;
- non risultano cause di incompatibilità o conflitto d'interesse;
- saranno assolti gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013;
- si è procederà, ai sensi dell'art. 125, comma 11, D.Lgs. n. 163/2006 e nel rispetto delle regole del M.E.P.A., ad individuare, con il criterio del massimo ribasso formulato sull'importo posto a base d'asta (riferito ad un impianto), un operatore economico

qualificato selezionato fra quelli invitati alla procedura di gara informale (R.d.O. = Richiesta di Offerta) operanti nel settore ed abilitati all'interno dell'iniziativa di riferimento;

DATO ATTO che:

- s'intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli ascensori comunali mediante R.d.O. secondo la procedura telematica del M.E.PA;
- il capitolato prestazionale del servizio è il seguente:

EDIFICIO	IMPIANTO	SERVIZIO MINIMO RICHIESTO <i>Le condizioni dell'offerta potranno essere migliorate dalla Ditta concorrente a seconda della propria organizzazione aziendale e/o dei pacchetti di servizi preconfezionati offerti dalla singola ditta</i>
Scuola Elementare "Don Milani" Via XX Settembre	Piattaforma elevatrice - piani 1	Contratto di manutenzione per un anno solare, comprensivo di: <ul style="list-style-type: none"> • costo gestione di scheda SIM *; • costo chiamate per fermo impianto a carico della ditta fornitrice del servizio offerto 24h su 24h e 7 gg. su 7; • costo sostituzione di parti soggette ad usura**; • costo manutenzione periodica comprensiva di piccoli pezzi di ricambio; • costo per polizza per responsabilità civile; • certificazione/i ex lege necessarie per l'uso, attestante la regolarità di funzionamento; verifica periodica e straordinaria ex DPR 162/99.
Scuola Elementare "XXV Aprile" Piazza Itria	Piattaforma elevatrice - piani 1	Contratto di manutenzione per un anno solare, comprensivo di: <ul style="list-style-type: none"> • costo gestione di scheda Sim *; • costo chiamate per fermo impianto a carico della ditta fornitrice del servizio offerto 24h su 24h e 7 gg su 7; • costo sostituzione di parti soggette ad usura**;

		<ul style="list-style-type: none"> • costo manutenzione periodica comprensiva di piccoli pezzi di ricambio; • costo per polizza per responsabilità civile; • certificazione/i ex lege necessarie per l'uso, attestante la regolarità di funzionamento; <p>verifica periodica e straordinaria ex DPR 162/99.</p>
Scuola Media "A De Ferraris" Via Cadorna	Piattaforma elevatrice - piani 1	<p>Contratto di manutenzione per un anno solare, comprensivo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • costo gestione di scheda Sim*; • costo chiamate per fermo impianto a carico della ditta fornitrice del servizio offerto 24h su 24h e 7 gg su 7; • costo sostituzione di parti soggette ad usura**; • costo manutenzione periodica comprensiva di piccoli pezzi di ricambio; • costo per polizza per responsabilità civile; • certificazione/i ex lege necessarie per l'uso, attestante la regolarità di funzionamento; <p>verifica periodica e straordinaria ex DPR 162/99.</p>
Scuola Media "Principe di Napoli" Via S. Luca	Piattaforma elevatrice - piani 1	<p>Contratto di manutenzione per un anno solare, comprensivo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • costo gestione di scheda SIM*; • costo chiamate per fermo impianto a carico della ditta fornitrice del servizio offerto 24h su 24h e 7 gg su 7; • costo sostituzione di parti soggette ad usura**; • costo manutenzione periodica comprensiva di piccoli pezzi di ricambio; • costo per polizza per responsabilità civile; • certificazione/i ex lege

		necessarie per l'uso, attestante la regolarità di funzionamento; verifica periodica e straordinaria ex DPR 162/99.
Palazzo Belmonte Pignatelli – Piazza SS. Crocifisso	n. 02 Ascensori – piani 1	Contratto di manutenzione per un anno solare, comprensivo di: <ul style="list-style-type: none"> • Costo gestione di scheda SIM *; • costo chiamate per fermo impianto a carico della ditta fornitrice del servizio offerto 24h su 24h e 7 gg su 7; • costo sostituzione di parti soggette ad usura: (Quadro di manovra, bottoniere piano e cabina, serrature e invertitori, porte) • costo manutenzione periodica comprensiva di piccoli pezzi di ricambio; • costo per polizza per responsabilità civile; • certificazione/i ex lege necessarie per l'uso, attestante la regolarità di funzionamento; Verifica periodica e straordinaria ex DPR 162/99.

*** Nota 1**

Il costo d'installazione di un combinatore telefonico munito di kit gsm conforme alla norma (ove necessario in quanto prescritto dalla normativa vigente in ragione della specifica tipologia di impianto, sarà NEGOZIATO sulla base dei normali prezzi di mercato);

**** Nota 2**

MATERIALE DI USURA MINIMO

Quadro di manovra: Fusibili, condensatori, raddrizzatori, diodi, bobine elettromagnetiche, contatti elettrici, connessioni flessibili per relè o teleruttori;

Bottoniere piano e cabina Contatti elettrici, pulsanti, lampade di segnalazione e pattini di scorrimento;

Serrature di piano e invertitori Rotelle di gomma, mollette e contatti di blocco;

Porte Pattini di guida e funicelle di accoppiamento.

CONDIZIONI DI GARA

Importo a base d'asta annuale
riferito ad un singolo impianto (escluso IVA)
Procedura di scelta del contraente

€ 700,00 (settecento/00)
massimo ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta
due rate semestrali posticipate
dodici mesi (prorogabile)
1 ora con passeggero chiuso in cabina – 6 ore senza utente chiuso in cabina – 24h su 24 h / 7 gg. su 7 gg.
Documentazione pubblica degli interventi di manutenzione mediante cartellino sull'impianto obbligatorio

Modalità di pagamento
Durata del contratto
Tempi di intervento massimo

Etichettatura

Sopralluogo preventivo alla formulazione dell'offerta

- il contratto avrà per oggetto l'appalto del servizio di cui sopra le forniture di cui sopra e sarà

stipulato nei modi e nei tempi previsti dal M.E.P.A. (*Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*) e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- *l'importo contrattuale è determinato moltiplicando l'importo al netto ribasso offerto dal concorrente moltiplicato per il numero di impianti (oltre IVA come per legge);*
 - *la scelta del contraente è effettuata attraverso R.d.O. con la procedura telematica del M.E.P.A. ai sensi dell'art.125 c.11 del D.lgs.163/06;*
 - *il termine di esecuzione de servizio 12 mesi solari;*
 - *il pagamento è effettuato in rate semestrali posticipate;*
 - *ogni clausola del capitolato prestazione del servizio;*
- in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n° 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n° 217/2010) alle procedure di spesa rivenienti dal presente atto è stato assegnato il seguente Smart CIG ZE818E8D52 oltre al Codice anticorruzione AC 0400 Cl. A;

VISTO

- il D.Lgs. 12.4.2006,n. 163;
- il D.Lgs. 18.8.2000 N.267;
- il Regolamento approvato con D.P.R. n.207 del 5.10.2010;

DETERMINA

Per i motivi detti in narrativa, che qui si intendono espressamente riportati e confermati:

- di provvedere a sensi della normativa di cui in premessa e mediante R.d.O. all'affidamento del servizio di manutenzione degli ascensori negli edifici comunali;
- di dare atto che il capitolato prestazionale del servizio di cui si tratta è il seguente:

EDIFICIO	IMPIANTO	SERVIZIO MINIMO RICHiesto <i>Le condizioni dell'offerta potranno essere migliorate dalla Ditta concorrente a seconda della propria organizzazione aziendale e/o dei pacchetti di servizi preconfezionati offerti dalla singola ditta</i>
Scuola Elementare "Don Milani" Via XX Settembre	Piattaforma elevatrice - piani 1	Contratto di manutenzione per un anno solare, comprensivo di: <ul style="list-style-type: none"> • costo gestione di scheda SIM *; • costo chiamate per fermo impianto a carico della ditta fornitrice del servizio offerto 24h su 24h e 7 gg. su 7; • costo sostituzione di parti soggette ad usura**; • costo manutenzione periodica comprensiva di piccoli pezzi di ricambio; • costo per polizza per responsabilità civile; • certificazione/i ex lege necessarie per l'uso, attestante la regolarità di

		<p>funzionamento;</p> <p>verifica periodica e straordinaria ex DPR 162/99.</p>
Scuola Elementare "XXV Aprile" Piazza Itria	Piattaforma elevatrice - piani 1	<p>Contratto di manutenzione per un anno solare, comprensivo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • costo gestione di scheda Sim*; • costo chiamate per fermo impianto a carico della ditta fornitrice del servizio offerto 24h su 24h e 7 gg su 7; • costo sostituzione di parti soggette ad usura**; • costo manutenzione periodica comprensiva di piccoli pezzi di ricambio; • costo per polizza per responsabilità civile; • certificazione/i ex lege necessarie per l'uso, attestante la regolarità di funzionamento; <p>verifica periodica e straordinaria ex DPR 162/99.</p>
Scuola Media "A De Ferraris" Via Cadorna	Piattaforma elevatrice - piani 1	<p>Contratto di manutenzione per un anno solare, comprensivo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • costo gestione di scheda Sim*; • costo chiamate per fermo impianto a carico della ditta fornitrice del servizio offerto 24h su 24h e 7 gg su 7; • costo sostituzione di parti soggette ad usura**; • costo manutenzione periodica comprensiva di piccoli pezzi di ricambio; • costo per polizza per responsabilità civile; • certificazione/i ex lege necessarie per l'uso, attestante la regolarità di funzionamento; <p>verifica periodica e straordinaria ex DPR 162/99.</p>
Scuola Media "Principe di Napoli" Via S. Luca	Piattaforma elevatrice - piani 1	<p>Contratto di manutenzione per un anno solare, comprensivo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • costo gestione di scheda SIM

		<p>*;</p> <ul style="list-style-type: none"> • costo chiamate per fermo impianto a carico della ditta fornitrice del servizio offerto 24h su 24h e 7 gg su 7; • costo sostituzione di parti soggette ad usura**; • costo manutenzione periodica comprensiva di piccoli pezzi di ricambio; • costo per polizza per responsabilità civile; • certificazione/i ex lege necessarie per l'uso, attestante la regolarità di funzionamento; <p>verifica periodica e straordinaria ex DPR 162/99.</p>
Palazzo Belmonte Pignatelli – Piazza SS. Crocifisso	n. 02 Ascensori – piani 1	<p>Contratto di manutenzione per un anno solare, comprensivo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Costo gestione di scheda SIM *; • costo chiamate per fermo impianto a carico della ditta fornitrice del servizio offerto 24h su 24h e 7 gg su 7; • costo sostituzione di parti soggette ad usura: (Quadro di manovra, bottoniere piano e cabina, serrature e invertitori, porte) • costo manutenzione periodica comprensiva di piccoli pezzi di ricambio; • costo per polizza per responsabilità civile; • certificazione/i ex lege necessarie per l'uso, attestante la regolarità di funzionamento; <p>Verifica periodica e straordinaria ex DPR 162/99.</p>

*** Nota 1**

Il costo d'installazione di un combinatore telefonico munito di kit gsm conforme alla norma (ove necessario in quanto prescritto dalla normativa vigente in ragione della specifica tipologia di impianto, sarà NEGOZIATO sulla base dei normali prezzi di mercato);

**** Nota 2**

MATERIALE DI USURA MINIMO

Quadro di manovra: Fusibili, condensatori, raddrizzatori, diodi, bobine elettromagnetiche, contatti elettrici, connessioni

flessibili per relè o teleruttori;

Bottoniere piano e cabina Contatti elettrici, pulsanti, lampade di segnalazione e pattini di scorrimento;

Serrature di piano e invertitori Rotelle di gomma, mollette e contatti di blocco;

Porte Pattini di guida e funicelle di accoppiamento.

CONDIZIONI DI GARA

Importo a base d'asta annuale

riferito ad un singolo impianto (escluso IVA)

Procedura di scelta del contraente

€ 700,00 (settecento/00)

massimo ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta

Modalità di pagamento

due rate semestrali posticipate

Durata del contratto

dodici mesi (prorogabile)

Tempi di intervento massimo

1 ora con passeggero chiuso in cabina – 6 ore senza utente chiuso in cabina – 24h su 24 h / 7 gg. su 7 gg.

Etichettatura

Documentazione pubblica degli interventi di

manutenzione mediante cartellino sull'impianto

Sopralluogo preventivo alla formulazione dell'offerta

obbligatorio

- di stabilire che il contratto avrà per oggetto l'appalto del servizio di cui sopra e sarà stipulato nei modi e nei tempi previsti dal M.E.PA (*Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*) e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - *l'importo contrattuale è determinato moltiplicando l'importo al netto ribasso offerto dal concorrente moltiplicato per il numero di impianti (oltre IVA come per legge);*
 - *la scelta del contraente è effettuata attraverso R.d.O. con la procedura telematica del M.E.PA ai sensi dell'art.125 c.11 del D.lgs.163/06;*
 - *il termine di esecuzione de servizio 12 mesi solari;*
 - *il pagamento è effettuato in rate semestrali posticipate;*
 - *ogni clausola del capitolato prestazione del servizio;*
- 1) di approvare la R.d.O. (Richiesta di Offerta) mediante M.E.PA;
- 2) di dare atto che la complessiva spesa di € 5.124,00 (incluso IVA) è finanziata sul cap. 107/2 del bilancio comunale;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Tecnico Istruttore

Dott. Fabio Filoni

Galatone, Lì 10/03/2016

IL DIRIGENTE
Arch. Mauro Salvatore Bolognese
(FIRMA DIGITALE)