



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce
4° Settore: SERVIZI TECNICI
D E T E R M I N A Z I O N E
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 276 del 09/10/2018
Registro Generale N° 1037 del 09/10/2018

OGGETTO:PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO STADIO COMUNALE "GIGI RIZZO" VIA LECCE - PERIODO ANNI UNO CIG: Z96253F612 - (AC2600B) DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA:

- La deliberazione n. 63/2014 con la quale la G.M. ha individuato le aree delle posizioni organizzative;
- Il Decreto Sindacale con cui è stato nominato Il Responsabile del 4° Settore: SERVIZI TECNICI

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO STADIO COMUNALE “GIGI RIZZO” VIA LECCE - PERIODO ANNI UNO CIG: Z96253F612 - (AC2600B) DETERMINA A CONTRARRE

PREMESSO che con deliberazione di G.C.236 del 17/09/2018, per tutto quanto ivi riportato, l'amministrazione comunale demandava al dirigente competente di attivare, tra l'altro, la procedura di affidamento per anni uno della gestione dell'impianto sportivo "Luigi Rizzo" in ossequio agli indirizzi programmatici ivi indicati;

RITENUTO dover provvedere in merito, in esecuzione agli indirizzi gestionali forniti col suddetto atto deliberativo;

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESA la propria competenza ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO che occorre provvedere con la massima urgenza all'attivazione delle procedure per l'indizione della gara e la pubblicazione del bando al fine di assicurare, in tempi brevi, tutti i successivi adempimenti amministrativi per l'espletamento della gara, la definizione del contratto e della concessione, in modo da assicurare la custodia e manutenzione della struttura, la fruibilità dei cittadini e della popolazione sportiva;

DATO ATTO che:

- trattasi di affidamento di concessione di servizi non economici di interesse generale, ai sensi dell'art.164 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto non rientrano nell'ambito di applicazione della Parte III del Codice. Nel procedimento, quindi, saranno applicabili, ai sensi dell'art. 164 comma 2, per quanto compatibili, le sole disposizioni espressamente richiamate negli atti di gara e contenute nella parte I e nella parte II, del codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte;
- l'importo del canone annuo posto a base di gara, soggetto ad offerte di rialzo, ammonta a complessivi €.600,00 e la durata della concessione è stabilita in anni uno;
- l'Amministrazione, secondo quanto stabilito con la deliberazione di G.C. 236 del 17/09/2018 mette a disposizione del concessionario, quale contributo per le spese di manutenzione ordinaria e custodia, l'importo annuo di €. 8.000,00, soggetto a ribasso in fase di gara;
- che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende affidare la concessione per l'uso e la gestione dello stadio comunale "Gigi Rizzo", per la durata di anni uno;
- la convenzione avrà per oggetto l'appalto della concessione di cui sopra e sarà stipulato mediante scrittura privata e conterrà le clausole essenziali specificate nel capitolato d'appalto, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e nel bando di gara allegato al presente atto,
- la scelta del contraente sarà effettuata con gara di evidenza pubblica, mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando di gara, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità della concessione;

DATO ATTO, altresì, che non è possibile suddividere in lotti l'intervento in quanto trattasi di un'unica struttura da gestire da un unico concessionario che possa idoneamente coordinare tutte le attività, oltre che limitare e prevenire possibili problemi di sicurezza a causa delle interferenze tecniche con la presenza di più soggetti non coordinati nello stesso luogo dei servizi.

VISTO il capitolato d'appalto, il bando ed i modelli A e B, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il bando di gara da pubblicare, per 10 giorni consecutivi sul sito web dei Comune;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTA la L.R. n.33 del 4.12.2006 “Norme sviluppo sport”;

VISTO il D. LVO. 18.8.2000 N.267;

VISTO il Decreto Sindacale n.01/2018

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa,

- 1) di provvedere all'appalto della concessione per l'uso e la gestione dello stadio comunale “Gigi Rizzo” in via Lecce, per anni uno, mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando di gara;
- 2) di approvare il capitolato d'appalto ed il bando, allegato alla presente;
- 3) di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
- 4) di regolarizzare il rapporto negoziale nella forma e con le clausole essenziali indicate in narrativa;
- 5) di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione della concessione;
- 6) di approvare lo schema del bando di gara, allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale;
- 7) di stabilire la pubblicazione del bando e del capitolato di gara, per 10 giorni consecutivi all'albo e sul sito web dei Comune e nella sezione “Amministrazione Trasparente”
- 8) di dare atto che il responsabile unico del presente procedimento è l'ing. Rocco Alessandro Verona, Responsabile del 4° Settore “Area Tecnica”;
- 9) di dare atto che:
 - sussiste la legittimazione ad emanare il presente provvedimento;
 - non risultano cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse in quanto viene applicata la normativa vigente;
 - l'emanazione del provvedimento avviene nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari applicabili;
 - sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento nel rispetto della normativa vigente;

Galatone, 09/10/2018

IL DIRIGENTE
ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA

((FIRMA DIGITALE))