



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce  
IV SETTORE – SERVIZI TECNICI  
Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

## BANDO E DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA

(criterio di aggiudicazione dell'*OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA* ex art. 95 D.Lgs. n. 50/2016)

In adozione alla Determinazione Dirigenziale a contrarre R.G. n. 739 del 16/08/2021 viene indetta procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto.

**OGGETTO:** *Programma per la Rigenerazione Urbana. Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori finalizzati alla realizzazione dei due seguenti:*

- **Lotto 1:** *'RECUPERO DI PERCORSI INTERNI AL PARCO ARCHEOLOGICO DI FULCIGNANO' - CUP Lotto 1 (6.6): [I35C18000070009] – CIG Lotto 1 (6.6): [8870635792];*
- **Lotto 2:** *'Intervento di 'MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO DEL CASTELLO DI FULCIGNANO' - CUP Lotto 2 (9.14): [I39G18000230009] – CIG Lotto 2 (9.14): [8870661D05]*

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Galatone, Piazza Costadura n. 1 – CAP 73044

Codice NUTS ITF45

Tel. 0833/864915

e-mail: llpp@comune.galatone.le.it

PEC: lavoripubblici.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it

### LUOGO DI ESECUZIONE:

*Lotto 1 (6.6):* Galatone, Parco archeologico di Fulcignano – [40.14033852712601, 18.07875373222033] così come indicato negli atti di progetto;

*Lotto 2 (9.14):* Galatone, Parco archeologico di Fulcignano – [40.140748618323805, 18.076817177374352] così come indicato negli atti di progetto;

### ENUNCIAZIONE SINTETICA DEI LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO:

CPV PREVALENTE: 45454100-5 – LAVORI DI RESTAURO

#### **Lotto 1 – 'RECUPERO DI PERCORSI INTERNI AL PARCO ARCHEOLOGICO DI FULCIGNANO':**

Il Parco Archeologico di 'Fulcignano' ed i suoi percorsi si sono salvaguardati dall'avanzamento della città di Galatone e si sono preservati come cerniera tra il sistema urbano e quello collinare che si estende da qui sino alle Serre Salentine e ai Campilatini. Gli interventi sui percorsi sono tesi a favorire il riequilibrio del ciclo dell'acqua ed il suo riutilizzo attraverso la riattivazione dell'antico tessuto di cisterne e gli interventi di de-impermeabilizzazione. Infatti per salvaguardare e implementare il valore identitario, l'intervento prevede di recuperare e valorizzare i manufatti di pietra a secco. I muretti che recingono, anche in entrambi i lati, il 90% dei percorsi saranno evidenziati e illuminati. Le caratteristiche geometriche e funzionali degli interventi da realizzare, rimandando all'attento esame degli elaborati di progetto, sono distinte nei seguenti ambiti progettuali:

- opere di falegnameria;
- opere di ingegneria naturalistica e di regimazione idraulica;
- opere illuminotecniche.

#### **Lotto 2: 'Intervento di 'MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO DEL CASTELLO DI FULCIGNANO':**

Il complesso medievale occupa un'area di 9.264,00 metri quadrati, così formata:



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

- Cinta muraria;
- Ambienti coperti;
- Area di pertinenza esterna;
- Corte interna.

La cinta muraria si sviluppa per 190 metri, con un'altezza massima variabile dal piano di calpestio di circa 7,50 metri ed una larghezza superiore in diversi punti ai 2,00 metri. La tecnica di realizzazione è a sacco, con riempimento di pietrame informe e paramenti esterni tufacei. Gli ambienti coperti, concentrati nell'area Nord, occupano una superficie di circa 200 metri quadrati.

L'area esterna, che circonda l'intero manufatto, si estende per 6.164,00 metri quadrati. Il cortile interno infine, risulta pari a 2.200,00 metri quadrati.

L'intento dell'Amministrazione è il recupero del Castello (soggetto a Vincolo Archeologico ai sensi della L. 1089/1939 art. 3 in data 6 Novembre 1967 e 4 Dicembre 1967, ID 199491), con l'obiettivo di rendere il monumento fruibile per le attività previste dall'azione 9.14. Il risultato dell'intervento mira specificatamente al riutilizzo del Complesso da parte della collettività, quale futuro luogo di incontro e di partecipazione pubblica.

L'intervento in appalto prevede, da una parte, la ri-funzionalizzazione degli ambienti coperti, mentre, dall'altra, prevede in buona sostanza la messa in sicurezza della cinta muraria, per agevolare la visitabilità in sicurezza dell'intero complesso, con previsione di circoscritti interventi di restauro di brevi porzioni (alcuni filari) e della parte sommitale delle mura antiche, con la realizzazione di una fascia di sicurezza intorno alla rimanente cinta muraria.

Gli elaborati di progetto, cui si rimanda per un'attenta ed opportuna lettura, specificano gli interventi oggetto dell'appalto.

**LUOGO DELLA GARA:** La prima seduta pubblica della gara, in modalità telematica attraverso conference, si terrà il giorno **13 settembre 2021 alle ore 16:30**, salvo diverso Avviso, comunicato attraverso la piattaforma di e-procurement "galatone.tuttogare.it"

**I chiarimenti e/o informazioni dovranno essere formulati per iscritto e pervenire esclusivamente attraverso l'utilizzo del sistema telematico denominato "TUTTOGARE".**

Si fa presente che, al fine di ottemperare a quanto prescritto all'art. 74 co. 4 del D.Lgs. n. 50/16 verrà dato riscontro alle informazioni e/o ai chiarimenti pervenuti nelle modalità innanzi indicate entro e non oltre 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

**Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica attraverso l'utilizzo del sistema telematico denominato "TUTTOGARE", il cui accesso è consentito alla pagina <http://galatone.tuttogare.it>.**

**TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE:** Le offerte redatte in lingua italiana dovranno pervenire, a mezzo del Sistema telematico "TUTTOGARE" seguendo la procedura, entro e non oltre le **ore 14,00 del giorno 10/09/2021**: superato tale termine, il Sistema non consentirà ulteriori candidature.

**Il procedimento si svolge interamente attraverso l'utilizzo del sistema telematico denominato "TUTTOGARE", il cui accesso è consentito direttamente dalla pagina <http://galatone.tuttogare.it/> mediante il quale saranno gestite tutte le fasi della procedura, comprese pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché pubblicazioni, comunicazioni e scambi di informazioni ex artt. 29, 52 e 76 del D.Lgs. n.50/16. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nelle "Norme Tecniche di Utilizzo" della piattaforma telematica visualizzabili direttamente nella parte inferiore del portale, cliccando alla voce "Norme Tecniche di Utilizzo", parti integranti e sostanziali delle norme di gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.**



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

L'operatore economico deve accreditarsi al Sistema telematico ed accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica.

Tutte le dichiarazioni e i documenti caricati (upload) sulla piattaforma del Sistema, devono essere sottoscritti con firma digitale; nel caso più persone fisiche debbano firmare lo stesso documento (firme multiple) sono ammesse solo firme multiple parallele, non sono ammesse controfirme o firme multiple nidificate.

Gli operatori economici che intendono formulare la propria offerta partecipando alla gara devono accedere al Sistema con le proprie chiavi d'accesso ottenibili mediante registrazione e accreditamento all'indirizzo internet <http://galatone.tuttogare.it/> e seguendo la procedura far pervenire al sistema, entro il termine perentorio di ricezione, un'offerta composta dalle seguenti buste telematiche:

1. Busta "A – Amministrativa" (con la documentazione amministrativa);
2. Busta "B - Offerta Tecnica qualitativa" (con l'offerta tecnica)
3. Busta "C - Tempo ed Economica" (con l'offerta Tempo ed Economica)

Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n.241/90, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare avvisi ed informazioni, inerenti la presente gara e relativi alla eventuale necessità di: - *integrazioni*; - *revoca parziale o totale*; - *sospensione*; - *rinvio*.

## IMPORTO A BASE DI GARA:

**NOTA BENE: Appresso, ma solo per ragioni di praticità e completezza espositiva, si riportano, per ciascuno dei due lotti, le tabelle con gli importi e la relativa classificazione. Si evidenzia, quindi, che ai fini della qualificazione dell'O.E. per la partecipazione alla presente gara non fanno testo i dati del singolo lotto, ma quelli cumulativi di entrambi, per come indicato nella tabella di seguito riportata e denominata "CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI PER LA GARA".**

➤ **Lotto 1: 'RECUPERO DI PERCORSI INTERNI AL PARCO ARCHEOLOGICO DI FULCIGNANO' - CUP Lotto 1 (6.6): [I35C18000070009] – CIG Lotto 1 (6.6): [8870635792];**

L'importo complessivo dell'appalto, per la parte relativa al Lotto 1, è di € 110.604,04 (IVA esclusa) di cui:  
€ 106.917,58 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta;  
€ 3.686,46 per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta.

**TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO: 81 (ottantuno) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori come prescritto all'art. 14 (Termine per l'ultimazione dei lavori) del CSA [Tav. ALL: 17\_REV\_01].**

**Nota Bene: i tempi di esecuzione dei due lotti non si sommano; questo Lotto 1 (Percorsi) deve essere concluso, al più tardi, in concomitanza con il seguente Lotto 2 (Castello) e non successivamente. In sede di formulazione dell'offerta tempo, pertanto, l'O.E. farà riferimento al tempo massimo per i complessivi lavori oggetto dell'appalto, fissato in 321 (trecentoventuno) giorni.**

**ONERI DELLA SICUREZZA:** Si applicheranno le disposizioni di cui agli atti di progetto.

**STIMA INCIDENZA (COSTO) DELLA MANODOPERA: € 31.720,39 – incidenza 29,668%.** A tal proposito, L'O.E. tenga conto che l'elaborato ALL.14 non contiene la stima rispetto all'importo lavori a base d'asta e che l'incidenza della manodopera è stata rideterminata ai fini dell'espletamento della presente gara, con gli importi innanzi indicati. Si evidenzia, tuttavia, che trattasi di una mera stima effettuata dalla S.A., permanendo l'obbligo per il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, di indicare il proprio costo della manodopera all'interno dell'offerta economica.



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI Lotto 1: NOTA BENE!!! Gli importi delle lavorazioni per singolo lotto vengono indicate soltanto per chiarezza, dato che ai fini della partecipazione alla gara fanno testo quelli cumulativi.** Gli importi delle lavorazioni di cui si compone, **da solo**, il Lotto 1 sono i seguenti:

Lavorazioni a corpo (sintesi)	Categoria e classifica	Importi esclusi oneri di sicurezza (€)	(% INCIDENZA	indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
L1: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela Arredo Urbano		70.069,59	65,64		
		11.000,71	10,29		
<b>TOTALE CTG. PREVALENTE</b>	<b>OG2</b>	<b>81.070,30</b>	<b>75,83</b>	<b>PREVAL</b>	<b>SI*</b>
L1: Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	25.847,28	24,17	SCORPORAB	SI*
<b>TOTALE LAVORI *</b>		<b>106.917,58</b>	<b>100,00</b>		

➤ **Lotto 2: 'Intervento di 'MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO DEL CASTELLO DI FULCIGNANO' - CUP Lotto 2 (9.14): [I39G18000230009] – CIG Lotto 2 (9.14): [8870661D05]**

L'importo complessivo dell'appalto, per la parte relativa al Lotto 2, è di € **649.883,68** (IVA esclusa) di cui:

€ 632.736,52 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta;

€ 17.147,16 per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta.

**TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO: 321 (trecentoventuno) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori come prescritto all'art. 21 (Termine per l'ultimazione dei lavori) del CSA [Tav. ALL: 21\_REV\_01].**

**Nota Bene: i tempi di esecuzione dei due lotti non si sommano; il precedente Lotto 1 (Percorsi) deve essere concluso, al più tardi, in concomitanza con questo Lotto 2 (Castello) e non successivamente.**

**ONERI DELLA SICUREZZA:** Si applicheranno le disposizioni di cui agli atti di progetto.

**STIMA INCIDENZA (COSTO) DELLA MANODOPERA: € 210.687,70 – incidenza 33,298%.**

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:** Gli importi delle lavorazioni di cui si compone, **da solo**, il Lotto 2 sono i seguenti:

Lavorazioni a corpo (sintesi)	Categoria e classifica	Importi in Euro esclusi oneri di sicurezza (€)	(% INCIDENZA	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Opere edili e restauro		375.879,52	59,41		
Opere e manutenzione del verde		8.000,00	1,26		
Infissi, serramenti, opere in ferro e metalliche		106.261,80	16,79		
Dispositivi di protezione antincendio e sicurezza		1.026,05	0,16		



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

Forniture e arredi		24.330,00	3,85		
Assistenza archeologica		4.363,50	0,69		
Apprestamenti di sicurezza		17.825,00	2,82		
<b>TOT. CTG. PREVALENTE</b> L2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG2</b>	<b>537.685,87</b>	<b>84,98</b>	<i>PREVAL</i>	<i>SI*</i>
L2: Impianti idricosanitario, cucine, lavanderie	OS3	10.000,00	1,58	<i>SCORPORAB</i>	<i>SI*</i>
L2: Impianti termici e di condizionamento	OS28	18.799,48	2,97	<i>SCORPORAB</i>	<i>SI*</i>
L2: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	66.251,17	10,47	<i>SCORPORAB</i>	<i>SI*</i>
<b>TOTALE LAVORI *</b>		<b>632.736,52</b>	<b>100,00</b>		

**NOTA BENE:** Per quanto innanzi, si riporta la tabella relativa alla classificazione dei lavori ai fini della qualificazione dell'O.E. per la partecipazione alla presente gara. Si evidenzia che gli importi dei singoli lotti si sommano.

<b>TABELLA "CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI PER LA GARA"</b>					
Lavorazioni a corpo ( <i>sintesi</i> )	Categoria e classifica	Importi in Euro esclusi oneri di sicurezza (€)	(%) INCIDENZA	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
L1: Opere edili e stradali		70.069,59	9,47		
L1: Arredo urbano		11.000,71	1,49		
L2: Opere edili e restauro		375.879,52	50,82		
L2: Opere e manutenzione del verde		8.000,00	1,08		
L2: Infissi, serramenti, opere in ferro e metalliche		106.261,80	14,37		
L2: Dispositivi di protezione antincendio e sicurezza		1.026,05	0,14		
L2: Forniture e arredi		24.330,00	3,29		
L2: Assistenza archeologica		4.363,50	0,59		
L2: Apprestamenti di sicurezza		17.825,00	2,41		
<b>TOT. CTG. PREVALENTE</b> L1+L2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG2 – II<sup>^</sup></b>	<b>618.756,17</b>	<b>83,65</b>	<i>PREVAL</i>	<i>SI*</i>



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

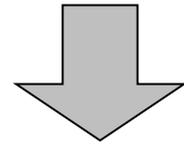
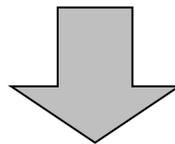
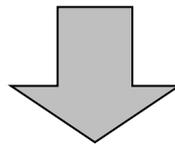
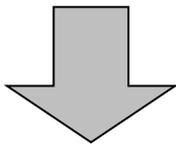
IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

L1: Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	25.847,28	3,49	1) <i>Non ricorrono le condizioni per aggregare OS3, OS28, OS30 in OG11</i> 2) <i>Ciascuno degli importi delle lavorazioni OG10, OS3, OS28, OS30 risulta &lt; 150.000,00 € e &lt; 10% importo totale appalto</i>
L2: Impianti idricosanitario, cucine, lavanderie	OS3 – I <sup>^</sup>	10.000,00	1,35	
L2: Impianti termici e di condizionamento	OS28 – I <sup>^</sup>	18.799,48	2,54	
L2: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 – I <sup>^</sup> (art. 90)	66.251,17	8,96	
<b>TOTALE LAVORI *</b>		<b>739.654,10</b>	<b>100,00</b>	



**L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 760.487,72 (IVA esclusa), di cui:**

€ 106.917,58 [Lotto 1] + € 632.736,52 [Lotto 2] = € 739.654,10 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta;

€ 3.686,46 [Lotto 1] + € 17.147,16 [Lotto 2] = € 20.833,62 per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta.

**In definitiva, in considerazione del fatto che gli importi delle lavorazioni OG10, OS3, OS28, OS30 (CIASCUNO < 150.000,00 € e < 10% importo totale appalto) si sommano a quello della prevalente, l'O.E. deve essere in possesso di certificazione SOA per lavorazioni OG2 – III<sup>^</sup>.**

\*N.B.: In caso di subappalto valgono le indicazioni coerentemente con le disposizioni di cui alla L. n. 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del cosiddetto decreto legge semplificazioni 31 maggio 2021, n. 77, nonché con la normativa specifica in materia.

**N.B.** A norma dell'art. 61 del D.P.R. n.207/10 comma 2 (che trova applicazione ai sensi dell'art. 216 co. 14 del D.Lgs. n. 50/16) La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2 del D.P.R. n. 207/10 (che trova applicazione ai sensi dell'art. 216 co.14 del D.Lgs. n. 50/16).

IMPIANTI compresi nell'APPALTO

**N.B.** Le opere impiantistiche, comunque, devono essere eseguite da soggetti specialisticamente qualificati ai sensi del DM 37/2008.



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

L'appalto concerne anche lavorazioni impiantistiche. Si rinvia ai dettagli indicati nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati progettuali. In tal senso si segnala che l'appalto prevede l'esecuzione di impianti pertanto, l'aggiudicatario proposto privo dei relativi requisiti che non abbia espresso la volontà di subappaltare, dovrà pena la revoca, dimostrare di possedere, ai fini dell'**esecuzione** degli stessi, l'**abilitazione** - di cui al "*Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11 quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248/05, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici, approvato con decreto del Ministero dello sviluppo economico n. 37 del 22.01.2008* - ad operare nell'ambito dei seguenti rispettivi impianti:

- art. 1 comma 2 **lett. a)** D.M. Sviluppo Economico n.37/2008 per eseguire gli impianti elettrici;
- art. 1 comma 2 **lett. c)** D.M. Sviluppo Economico n.37/2008 per eseguire gli impianti di climatizzazione;
- art. 1 comma 2 **lett. d)** D.M. Sviluppo Economico n.37/2008 per eseguire gli impianti idrico – fognanti;
- art. 1 comma 2 **lett. f)** D.M. Sviluppo Economico n.37/2008 per eseguire l'impianto ascensore;
- art. 1 comma 2 **lett. g)** D.M. Sviluppo Economico n.37/2008 per eseguire l'impianti di protezione antincendio.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti è sufficiente che i requisiti di abilitazione professionale per ogni singola tipologia di impianti da eseguire siano posseduti da almeno un'impresa costituente/nda il raggruppamento.

Nel caso di subappalto il soggetto designato all'esecuzione dei lavori impiantistici deve possedere l'abilitazione professionale relativo alla tipologia dell'impianto oggetto di subappalto.

**CARATTERISTICHE TECNICHE:** Come specificate, per ciascun lotto, nel *Capitolato speciale d'appalto* e negli atti di progetto.

## INFORMAZIONI - DOCUMENTAZIONE di gara ed elaborati progettuali.

- Gli elaborati di progetto, per ciascuno dei due lotti, sono disponibili sul Portale TUTTOGARE – ID GARA #69;
- Presso il R.U.P.: Ing. Luca MIGLIACCIO – IV Settore Servizi Tecnici – Piazza Costadura n. 1 – Galatone (LE) – tel. 0833/864915 - e-mail: lpp@comune.galatone.le.it- si possono acquisire **informazioni di natura tecnica e relative alla procedura di gara.**
- **I quesiti, che vanno formulati per iscritto e devono pervenire all'Ufficio attraverso il Sistema telematico "TUTTOGARE" (accesso consentito alla pagina <http://galatone.tuttogare.it/>), saranno riscontrati mediante PEC a mezzo del Sistema stesso e qui saranno resi pubblici.**
- Del pari, a norma dell'art. 74 del D.Lgs. n. 50/16, tutti gli atti di gara e di cui al progetto esecutivo e tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara sono disponibili sul **"TUTTOGARE", nella apposita sezione consultabile per la presente gara avente ID TUTTOGARE: #69**
- L'appalto consta di n° due lotti;
- **SOPRALLUOGO Non previsto.** Non vi è obbligo di allegare nella documentazione di gara attestato della S.A. di presa visione dei luoghi.

**FINANZIAMENTI – PAGAMENTI - SUBAPPALTO:** al finanziamento delle opere si provvede mediante i fondi del sostegno concesso nell'ambito dell'Intervento *POR Puglia 2014/2020 - Asse XII - Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile". Avviso pubblico indetto con DGR n. 650/2017: Selezione delle aree Urbane ed individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile".*

Il pagamento avverrà secondo quanto previsto dai Capitolati Speciali d'Appalto: all'art. 23 e succ., per il Lotto 1 ed all'art. 29 e succ., per il Lotto 2.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera secondo le indicazioni riportate nei precedenti articoli dei CC.SS.A.

Anticipazione, anche questa come indicato nei CC.SS.A. (art. 22 Lotto 1 e art. 28 Lotto 2).



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce  
IV SETTORE – SERVIZI TECNICI  
Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

**Il subappalto trova disciplina nell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/16, con le recenti modifiche di cui alla L. n. 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del DL 31 maggio 2021, n. 77.**

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori solo nelle ipotesi previste all'art. 105 co.13 del D.Lgs. n. 50/16.

**MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** A Corpo, per entrambi i lotti. L'Appaltatore emetterà regolari fatture distinguendo per lotto, coerentemente con la misura e contabilità dei lavori.

**MODALITÀ DI GARA:** L'aggiudicazione verrà effettuata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016.

Per l'attribuzione dei punteggi alle singole offerte si utilizzerà il *Metodo Aggregativo – Compensatore*:

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [ W_i * V_{(a) i} ]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

*Per l'offerta A. OFFERTA TECNICA QUALITATIVA* si applicherà per la determinazione dei coefficienti  $V(a)$  la seguente previsione: “la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari”; una volta terminata “la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate”. (RIPARAMETRAZIONE)

Per l'**OFFERTA B. TEMPO** e per l'**OFFERTA C. PREZZO** si applicherà per la determinazione dei coefficienti  $V(a)$  l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara”.

La Commissione giudicatrice esaminerà i contenuti dell'offerta strutturata secondo i seguenti criteri di valutazione:

<b>A. Offerta Tecnica Qualitativa</b>	<b>90/100</b>
<b>B. Offerta Tempo</b>	<b>5/100</b>
<b>C. Offerta Economica</b>	<b>5/100.</b>

L'O.E. predisporrà l'offerta tecnica qualitativa ponendo l'attenzione ai seguenti tre ambiti di ponderazione:

- 1) *Ambito dell'appalto unitariamente inteso, quale integrazione dei due lotti oggetto di intervento;*
- 2) *Ambito del Lotto 1 – 'PERCORSI'*
- 3) *Ambito del Lotto 2 – 'CASTELLO'*



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

L'offerta tecnica qualitativa risulterà tanto più qualificata, quanto più approfondirà i predetti tre ambiti di ponderazione, sulla base dei criteri declinati nella tabella appresso.

Detti ambiti di ponderazione risultano oggetto della seguente pesatura, espressa in % rispetto al suindicato punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica qualitativa, che è pari a 90 PUNTI:

- 1) Ambito dell'appalto unitariamente inteso, quale integrazione dei due lotti oggetto di intervento: **10%**
- 2) Ambito del Lotto 1 – 'PERCORSI': **25%**
- 3) Ambito del Lotto 2 – 'CASTELLO': **65%**

e, di conseguenza:

criteri per l'Ambito 1)	max <b>9 / 90</b> punti	[CRITERIO 1; SUB 1.1 + SUB 1.2]
criteri per l'Ambito 2)	max <b>22,5 / 90</b> punti	[CRITERIO 2; SUB 2.1 + SUB 2.2 + SUB 2.3]
criteri per l'Ambito 3)	max <b>58,5 / 90</b> punti	[CRITERIO 3; SUB 3.1 + SUB 3.2]

La pesatura ha tenuto conto della natura unitaria dell'appalto e delle caratteristiche riconoscibili sia nell'insieme, sia nei due lotti considerati singolarmente. Si è tenuto conto, quindi, delle **finalità** di ciascuno dei due interventi, senza tralasciare che, tra queste, è riconoscibile un denominatore comune. La pesatura, altresì, ha riconosciuto maggiore autorevolezza all'intervento inerente il Lotto 2 'CASTELLO', con la corrispondenza di max 58,5 punti su 90 totali.

Tuttavia, per evitare di concentrare in una sola direzione lo sforzo migliorativo compiuto dall'O.E. in sede di offerta, è stato inserito un elemento di bilanciamento – vedi dopo la tabella seguente – rappresentato da una soglia di sbarramento a valere per ciascun criterio e non sul totale. Ciò, con l'obbiettivo di mantenere elevata la qualità tecnica delle offerte migliorative per ciascuno dei tre anzidetti Ambiti di ponderazione.

## A. OFFERTA TECNICA QUALITATIVA – TABELLA DEI CRITERI PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E PER LA SUA VALUTAZIONE max 90 punti

<b>CONNOTAZIONE DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA RISPETTO ALL'UNITARIETÀ DELL'APPALTO, OVVERO DEI DUE LOTTI, SECONDO I SEGUENTI DUE CRITERI DI APPREZZAMENTO QUALITATIVO.</b> L'O.E. formula l'offerta sulla base dei due sottoelencati sub 1.1 e 1.2, tenendo conto che i 'Percorsi' oggetto dei lavori del Lotto 1 consentono l'accesso al 'Castello' oggetto dei lavori nel Lotto 2, risultando rilevante tale interconnessione, certamente per via degli effetti in termini di rigenerazione urbana, ma anche per quanto concerne la fase temporanea di cantiere per realizzazione delle opere previste nell'appalto in due distinti lotti.				
<b>CRITERIO 1</b>	<b>SUB 1.1</b>	<b>PER LA FASE TEMPORANEA DI CANTIERE:</b> SPECIFICITÀ DELLE PROPOSTE ORGANIZZATIVE DI CIASCUNO DEI DUE CANTIERI/LOTTI, DA DECLINARSI IN TERMINI DI OTTIMIZZAZIONE DEI TEMPI DI LAVORAZIONE, MA ANCHE IN TERMINI DI GESTIONE DELLE POSSIBILI INTERFERENZE IN CONCOMITANZA DEI LAVORI. Si riterrà maggiormente qualificante la proposta che, dopo opportuna disamina delle caratteristiche dei due cantieri e dopo necessaria ed attenta valutazione delle interferenze tra i due, introduce e descrive le misure atte ridurre al minimo le interferenze stesse. Nella stesura dell'elaborato, il Concorrente presterà attenzione a non palesare la propria offerta tempo (contenuta nella Busta C), per scongiurare il pericolo dell'esclusione dalla gara, ma dovrà tenere presente che <b>i tempi di esecuzione dei due lotti non si sommano; il Lotto 1 (Percorsi) deve essere concluso, al più tardi, in concomitanza con il Lotto 2 (Castello) e non successivamente.</b>	<b>MAX 5</b>	<b>MAX 9</b> [Soglia 5,4]
	<b>SUB 1.2</b>	<b>NELL'OTTICA POST LAVORI:</b> ALTRI INTERVENTI OFFERTI ALLO SCOPO DI MIGLIORARE	<b>MAX 4</b>	



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

		QUALITATIVAMENTE L'INTERVENTO IN SÉ STESSO, MA ANCHE RISPETTO ALL'UNITARIETÀ DELL'APPALTO. Si riterrà maggiormente qualificante la proposta che, dopo sintetica ma opportuna valutazione dell'insieme degli spazi – costituiti dai Percorsi (Lotto 1) e dal Complesso monumentale (Lotto 2) – propone soluzioni atte a meglio esprimere il carattere unitario e identitario dei luoghi stessi, in un contesto di rigenerazione urbana, evitando l'inserimento di soluzioni di continuità che, <u>dato il contesto</u> , potrebbero risultare forzate, ma privilegiando uno sforzo propositivo in linea con i pareri espressi dalla Soprintendenza.		
	<b>CONNOTAZIONE DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA DEL LOTTO N° 1 – 'PERCORSI', SECONDO I SEGUENTI TRE SUB/CRITERI DI APPREZZAMENTO QUALITATIVO</b>			
<b>CRITERIO 2</b>	<b>SUB 2.1</b>	INTERVENTI INTRODOTTI PER MIGLIORARE, DURANTE LE ORE POST MERIDIANE, LA PERCEZIONE SENSORIALE DEL CONTESTO STORICO-CULTURALE DEL PARCO DI FULCIGNANO, DURANTE LA FRUIZIONE DEI PERCORSI OGGETTO DI INTERVENTO. Si riterrà maggiormente qualificante la proposta che dimostrerà la capacità di meglio interpretare, durante le camminate serali, il ruolo di <i>'corridoi in pietra'</i> che il progetto intende restituire ai percorsi attorno al Castello, con miglioramento qualitativo ricercato a partire da approfondimenti di tipo illuminotecnico e con l'obbiettivo di agevolare la percezione dei luoghi storici.	<b>MAX 9</b>	<b>MAX 22,5</b> [Soglia 13,5]
	<b>SUB 2.2</b>	INTERVENTI INTRODOTTI PER MIGLIORARE, IN TERMINI QUALITATIVI, GLI EFFETTI DELLA IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DI CANALETTE PER UNA PIÙ EFFICACE REGIMAZIONE DELLE ACQUE LUNGO I PERCORSI OGGETTO DI INTERVENTO. Si riterrà maggiormente qualificante la proposta che renderà più performante il sistema, dal punto di vista dell'erosione superficiale, atto a frenare il flusso delle acque in discesa.	<b>MAX 9</b>	
	<b>SUB 2.3</b>	ALTRI INTERVENTI OFFERTI ALLO SCOPO DI MIGLIORARE QUALITATIVAMENTE L'INTERVENTO LOTTO 1: PERCORSI. Si riterrà maggiormente qualificante la proposta che incrementerà, in senso qualitativo, i risultati di riqualificazione dello spazio che il progetto si prefigge, secondo i criteri di ordine ecologico, culturale e paesaggistico, negli ambiti progettuali previsti.	<b>MAX 4,5</b>	
	<b>CONNOTAZIONE DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA DEL LOTTO N° 2 – 'CASTELLO' SECONDO I SEGUENTI DUE SUB/CRITERI DI APPREZZAMENTO QUALITATIVO</b>			
<b>CRITERIO 3</b>	<b>SUB 3.1</b>	<b><u>IN TERMINI DI QUALITÀ E DURABILITÀ DELL'INSIEME DI OPERE ATTE AL RESTAURO ED ALLA LA MESSA IN SICUREZZA DELLA CINTA MURARIA, CON LA PREROGATIVA DEL PROPEDEUTICO INNALZAMENTO DEL LIVELLO CONOSCITIVO DEL MONUMENTO:</u></b> MIGLIORAMENTO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E DI MESSA IN SICUREZZA DELLE MURA ANTICHE POSTO A BASE D'ASTA (si veda il progetto ed il parere della Soprintendenza), CONSISTENTE IN UN INSIEME COORDINATO DI OPERE ED APPRESTAMENTI CHE RISULTI CONSERVATIVO DEL BENE CULTURALE - CON PARTICOLARE CURA PER LE PORZIONI MAGGIORMENTE COMPROMESSE - E, AL CONTEMPO, PROPEDEUTICO AL FUTURO RESTAURO STATICO ED ARCHITETTONICO DELLA CINTA, PREVIO:	<b>SI: 33,5</b> <b>NO: 0</b>	<b>MAX 58,5</b> [Soglia 35,1]



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ STUDIO STRATIGRAFICO DEGLI APPARATI MURARI ANTICHI, DA SVOLGERSI IN FASE DI ESECUZIONE DEL CANTIERE,</li><li>➤ MODELLAZIONE STATICA DEGLI APPARATI MURARI E VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITÀ, DA SVOLGERSI IN FASE DI ESECUZIONE DEL CANTIERE E PREVIA ADEGUATA CAMPAGNA DI INDAGINI, ANCHE SULLE FONDAZIONI, IL TUTTO SOTTO IL COORDINAMENTO SCIENTIFICO DELLA SOPRINTENDENZA</li></ul>		
<b>SUB 3.2</b>	<b><u>IN TERMINI DI FRUIBILITÀ DEGLI SPAZI SCOPERTI:</u></b> INTERVENTI OFFERTI ALLO SCOPO DI MIGLIORARE LA FRUIBILITÀ DELLA CORTE INTERNA E DELL'AREA DI PERTINENZA FUORI LA CINTA MURARIA, NELL'OTTICA DELLA REALIZZAZIONE DEL 'PARCO ARCHEOLOGICO'.	<b>MAX 25</b>	

Si badi che il sub / criterio 3.1 è così costruito allo scopo di ottenere una proposta migliorativa, non genericamente formulata, ma contestualizzata con il monumento / rudere e che, ferme restando le finalità dell'intervento (NON SI PREVEDE UN RESTAURO INTEGRALE DEL MANUFATTO), sappia tenere in opportuna considerazione le esigenze di conservazione del monumento badando, al contempo, alle sue peculiarità. A tal proposito, è utile rimarcare, onde meglio delineare il contesto d'azione, che trattasi di intervento su di un bene culturale tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004. L'Operatore Economico concorrente, quindi, partecipa alla gara e formula la propria offerta essendo consapevole che, ove risultasse aggiudicatario, dovrà porre in essere tutto quanto necessario – su indicazione della Soprintendenza e di concerto con Questa, quale Ente preposto alla tutela del Bene Culturale – per dare piena compiutezza agli studi ed alle modellazioni indicati nel criterio stesso, quali mezzi propedeutici intrinsecamente connessi con la progettazione, prima, e con l'esecuzione, dopo, dell'intervento in senso migliorativo rispetto al progetto in gara. Diversamente, l'offerta migliorativa risulterebbe o potrebbe risultare genericamente formulata, in mancanza dei citati mezzi. Ciò, quindi, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, è introdotto, da una parte, a garanzia di un comprovato miglioramento tecnologico rispetto al progetto a base di gara, dal punto di vista del sub / criterio 3.1 anzidetto, in considerazione dell'oggetto e della natura dell'appalto. Dall'altra, tutto ciò consentirà di tenere opportunamente in conto gli aspetti che attengono più specificamente ai futuri ulteriori interventi di restauro statico ed architettonico della cinta muraria, al fine di evitare di introdurre opere non migliorative oppure dannose, se viste in una simile ottica, dalla quale, comunque, nel rispetto del manufatto e a tutela della spesa pubblica, non si ritiene di poter prescindere.

Come innanzi brevemente anticipato, tenuto conto dell'oggetto dell'appalto e delle sue caratteristiche, in considerazione del fatto che trattasi di un contesto tutelato, particolarmente connotato dal punto di vista culturale e storico, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, si evidenzia che, nell'ottica dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente, coerentemente con la ratio dell'art. 95, co. 8 del D.lgs. n. 50/2016, in sede di valutazione si riterranno ADEGUATE ad accedere alle successive fasi di gara le offerte tecniche qualitative in cui punteggio risulti superiore al 60% del punteggio massimo complessivamente attribuibile, ciò valendo – si badi – per ciascuno dei tre criteri indicati nella precedente tabella, ovvero:



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

OFFERTA TECNICA QUALITATIVA – RIEPILOGO PUNTEGGI MASSIMI E INDICAZIONE DELLA RISPETTIVA SOGLIA DI SBARRAMENTO				
1	SUB 1.1	MAX 5	MAX 9	Soglia > 5,4
	SUB 1.2	MAX 4		
2	SUB 2.1	MAX 9	MAX 22,5	Soglia: > 13,5
	SUB 2.2	MAX 9		
	SUB 2.3	MAX 4,5		
3	SUB 3.1	SI: 33,5 NO: 0	MAX 58,5	Soglia: > 35,1
	SUB 3.2	MAX 25		

Con la presentazione dell'offerta sul Portale TUTTOGARE, l'O.E. si dichiara consapevole ed accetta che, trattandosi di appalto avente per oggetto Beni Culturali, gli elaborati a corredo dell'offerta tecnica migliorativa, pena l'esclusione, devono essere necessariamente sottoscritti da professionista competente ai sensi del DM 22/08/2017, n° 154.

L'O.E. che decide di partecipare alla gara, altresì, è consapevole ed accetta che, per la medesima ragione, gli studi, le modellazioni e la progettazione di cui al criterio 3 sub 3.1 indicato nella tabella che precede, in caso di aggiudicazione, dovranno essere necessariamente sottoscritti da professionista competente ai sensi del DM 22/08/2017, n° 154.

Si avverte che il progetto delle migliori offerte in sede di gara dall'aggiudicatario sarà sottoposto alla Soprintendenza per il parere / autorizzazione di rito. A tal proposito, l'O.E. è consapevole di dover accettare, in caso dovesse risultare aggiudicatario dell'appalto – senza alcun onere a carico di questa Stazione Appaltante – le modifiche e/o le prescrizioni che la Soprintendenza vorrà introdurre, che diverranno anche queste parte integrante dell'offerta migliorativa e quindi del contratto.

Il criterio 3, SUB 3.1 è del tipo si/no. L'Ente, mediante tale introduzione per l'Ambito di ponderazione relativo al Lotto 2, si prefigge lo scopo di individuare, tra quelle concorrenti, l'offerta più performante in termini di garanzia di miglioramento qualitativo delle opere di messa in sicurezza a base d'asta, concretizzata attraverso la implementazione di ulteriori **strati di conoscenza tecnico-scientifica del manufatto antico/rudere**, con l'obiettivo di trarre *opere migliorative in termini di messa in sicurezza della cinta muraria*:

- 1) *Non generiche, ma fondate su approfondimenti conoscitivi condivisi con la Soprintendenza, e individuate secondo le teorie del restauro dei monumenti;*
- 2) *che consentano di registrare una crescita del livello di adeguatezza e del livello di efficacia delle opere rispetto al progetto a base d'asta;*
- 3) *che diano adeguate garanzie in termini di propedeuticità rispetto ai futuri interventi di restauro statico ed architettonico della cinta muraria.*

Si badi che l'offerta riguardante il sub/criterio anzidetto non potrà che concretizzarsi in fase di cantiere. Ad essa l'offerente darà adeguata compiutezza di concerto con IL RUP e sotto l'egida della Soprintendenza.



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

A ciascun restante singolo criterio (diverso dal sub/criterio 3.1) ciascun Commissario di gara attribuirà il coefficiente, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

ATTRIBUZIONE DELLE VALUTAZIONI ALLE OFFERTE TECNICHE		
Coefficiente V	Giudizio corrispondente a V	NOTE (sintesi della motivazione relativa all'attribuzione del giudizio)
1,0	Ottimo	La soluzione proposta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e contempla elementi tecnici innovativi e certificati.
0,9	Eccellente	La soluzione proposta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e contempla elementi tecnici ai più elevati livelli dell'offerta di mercato.
0,8	Buono	La soluzione proposta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione in linea con l'offerta di mercato.
0,7	Discreto	La soluzione proposta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, ma con livelli minimi superiori a quelli richiesti.
0,6	Sufficiente	La soluzione proposta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione ma con livelli minimi pari a quelli richiesti.
0,5	Quasi sufficiente	La soluzione proposta è carente in uno o più aspetti secondari senza tuttavia compromettere l'utilità generale della proposta.
0,4	Insufficiente	La soluzione proposta è carente di uno degli elementi richiesti.
0,3	Scarso	La soluzione proposta è carente in più elementi richiesti.
0,2	Inadeguato	La soluzione proposta è carente in più elementi principali tali da compromettere l'utilità generale della proposta.
0,1	Assente	La soluzione proposta è carente di elementi essenziali ed è totalmente al di sotto dei livelli minimi richiesti nel Progetto
0,0	Non valutabile	La soluzione proposta è totalmente negativa e non valutabile.

**L'offerta migliorativa che per il criterio 3 sub 3.1 prevede SI**, con acquisizione automatica del punteggio pieno ivi previsto, si ritiene implicitamente valutata con coefficiente V = 1,0 – *Ottimo*, con la seguente specifica motivazione sintetica: *“L'offerta sub 3.1 risponde alle esigenze palesate dall'Amministrazione negli atti di gara, assecondandone le esigenze e le finalità, dato che contiene l'impegno dell'O.E. a realizzare gli studi e le modellazioni da effettuarsi di concerto con la Soprintendenza, quali base scientifica propedeutica per la progettazione e realizzazione della proposta migliorativa inerente il restauro e la messa in sicurezza della cinta muraria.”*

## **B. OFFERTA TEMPO ESECUZIONE LAVORI E MIGLIORIE: MAX 5 PUNTI**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio ci si atterrà al numero dei giorni proposti per l'esecuzione dell'appalto e delle eventuali migliorie proposte.

**Si precisa che il tempo di esecuzione dei lavori e delle migliorie, previsto nei CCSCA, rispettivamente, in 81 gg. per i lavori del Lotto 1 ed in 321 gg. per i lavori del Lotto 2, non potrà essere superiore a complessivi giorni 321 (trecentoventuno), entro i quali dovranno giungere a compimento i lavori e le migliorie di entrambi i lotti, ovvero tutto quanto previsto per l'appalto aggiudicato unitariamente inteso.**

In sede di gara l'O.E. presenterà un cronoprogramma per ciascun lotto ed un cronoprogramma complessivo per l'appalto, ove riporterà l'insieme dei due lotti e dal quale si dovranno evincere i tempi di realizzazione delle varie fasi lavorative di un lotto rispetto all'altro.

La Commissione non assegnerà alcun punteggio alla ditta che avrà presentato un cronoprogramma in cui le varie fasi non appaiano giustificate in relazione alla tempistica; del pari non assegnerà alcun punteggio alla ditta



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

che avrà offerto un tempo di esecuzione superiore o inferiore rispettivamente al tempo massimo (321 gg) e al tempo minimo (281 gg).

In caso di aggiudicazione, i coronoprogrammi dei singoli lotti ed il cronoprogramma unitario presentati in gara costituiranno oggetto di rimodulazione dei cronoprogrammi dei progetti esecutivi approvati e verranno allegati al contratto d'appalto.

In caso di aggiudicazione della gara al concorrente che avrà presentato un'offerta tempo alla quale non sia stato attribuito alcun punteggio l'aggiudicatario sarà tenuto, ai fini dell'esecuzione, a rimodulare il cronoprogramma sulla base del tempo minimo di esecuzione dei lavori e delle migliori (281 gg).

Il punteggio all'offerta tempo sarà assegnato applicando la seguente formula:

$$P_{\text{Tmp}, i} = P_{\text{Tmp}, \text{max}} \times R_{\text{Tmp}, i} / R_{\text{Tmp}, \text{max}}$$

dove:

- $P_{\text{Tmp}, i}$  = punteggio per il criterio B (tempo) relativo al Concorrente i-esimo
- $P_{\text{Tmp}, \text{max}}$  = punteggio per il criterio B (tempo), valore massimo
- $R_{\text{Tmp}, i}$  = riduzione del tempo complessivo (espresso in giorni naturali e consecutivi) per l'esecuzione delle opere e delle migliori (a partire dalla data di consegna dei lavori fino alla data del verbale di ultimazione delle opere) offerto dal Concorrente i-esimo.
- $R_{\text{Tmp}, \text{max}}$  = riduzione del tempo complessivo (espresso in giorni naturali e consecutivi) per l'esecuzione delle opere e delle migliori (a partire dalla data di consegna dei lavori fino alla data del verbale di ultimazione delle opere) massima tra quelle presentate dai Concorrenti ammessi.

## C. OFFERTA ECONOMICA – MAX 5 PUNTI

L'attribuzione del punteggio farà riferimento al ribasso offerto rispetto all'importo **posto a base di gara** pari ad € 106.917,58 [Lotto 1] + € 632.736,52 [Lotto 2] = € **739.654,10**, per complessivi lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, al netto degli oneri della sicurezza.

Si precisa che l'**importo delle migliori offerte**, indicato dall'offerente nell'apposito computo metrico, **non verrà considerato** ai fini della determinazione del punteggio relativo all'offerta economica, in quanto, **indipendentemente** dal relativo valore è **a costo zero per la Stazione Appaltante**.

Al riguardo si chiarisce **che, in caso di aggiudicazione, l'A.C. non procederà al pagamento all'esecutore dell/gli ultimo/i SAL e/o del saldo finale per l'importo corrispondente alle migliori offerte non ancora realizzate e contabilizzate; in altre parole l'A.C. tratterrà a garanzia della esecuzione delle migliori offerte una quota dei lavori via via corrispondente a quelle migliori che non siano ancora state realizzate dall'esecutore e contabilizzate e ciò evidentemente fino alla realizzazione e contabilizzazione delle stesse.**

Si precisa altresì che i suindicati importi sono comprensivi di quanto specificato al paragrafo **BUSTA 'C – OFFERTA TEMPO OFFERTA ECONOMICA'** in ordine ai costi della sicurezza ulteriori.

Si precisa infine che detti importi si intendono **al netto dell'IVA** ove e come dovuta per legge.

L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo "offerta economica" sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "1" attribuito al concorrente che avrà presentato il prezzo più basso e il coefficiente pari a "0" attribuito ai prezzi offerti pari a quelli posti a base di gara, dove:

$$P_{\text{Prz}, i} = \text{Coeff. } i \times P_{\text{Prz}, \text{max}}$$

dove:

- $P_{\text{Prz}, i}$  = punteggio attribuito al concorrente i-esimo
- $P_{\text{Prz}, \text{max}}$  = punteggio massimo



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

- Coeff.  $i$  = coefficiente compreso tra 0 e 1 attribuito al concorrente  $i$ -esimo attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "1" attribuito al concorrente che avrà presentato il ribasso maggiore e il coefficiente pari a "0" attribuito al ribasso offerto pari a 0, determinato secondo la seguente formula:

$$\text{Coeff. } i = \text{Val. ribasso \% del concorrente } (i) / \text{Val ribasso \% max offerto}$$

**TOTALE massimo punti 100**, secondo la somma:  $(P_{\text{Tecn}, i} + P_{\text{Tmp}, i} + P_{\text{Prz}, i})$

dove:

- $P_{\text{Tecn}, i}$  = totale punti assegnati all'offerta tecnica qualitativa del concorrente  $i$ -esimo
- $P_{\text{Tmp}, i}$  = Punti assegnati al tempo offerto dal concorrente  $i$ -esimo;
- $P_{\text{Prz}, i}$  = Punti assegnati al prezzo offerto dal concorrente  $i$ -esimo;

Si precisa che ai fini della valutazione delle offerte le operazioni di calcolo ed i punteggi verranno espressi con un massimo di **due cifre decimali** arrotondate con le modalità del cambio lira/euro.

A norma dei commi 1 e 2 dell'art. 110 del D.Lgs.n. 50/16: *Fatto salvo quanto previsto ai commi 3 e seguenti, le stazioni appaltanti, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.*

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti singoli o raggruppati secondo quanto previsto all' articolo 45 del D.Lgs. n.50/2016 nonché in coerenza con le presenti norme.

I requisiti di ammissione per il concorrente singolo ovvero per il mandatario ed i mandanti dei raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 48 del D.Lgs.n.50/2016 sono quelli previsti dall'art. 92 del d.P.R. n.207/2010.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n.50/16, anche se non ancora costituiti ai sensi dell'art. 45 comma 8 del D.Lgs.n.50/2016, che siano, pena l'esclusione dalla gara, in possesso dei requisiti, a seconda della fattispecie, previsti dal D.P.R. n.207/2010.

In tal caso la busta documenti (A), pena l'esclusione, deve contenere una dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) contenente apposito impegno nel senso che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Inoltre, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

Nel caso di soggetti di cui all'art. 45 lett. d) ed e) (raggruppamenti o di consorzi ordinari di concorrenti già costituiti) è espressamente richiesto, a pena di esclusione dalla gara, l'atto costitutivo ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, in originale o copia resa conforme nei modi di legge.

Il raggruppamento è tenuto ad indicare **le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo**.

Per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), nei raggruppamenti di **tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del quaranta per cento e la restante percentuale cumulativamente



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del dieci per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

A norma dell'art. 48 co. 7 del D.Lgs. n. 50/16 si ricorda che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, e che i **CONSORZI** di cui all'articolo 45, comma 2, *lettere b) (ConSORZI tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25.06.09 n. 422, del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n.1577, e successive modificazioni, ed i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8.8.85 n.443), e c) (CONSORZI STABILI)* sono tenuti ad indicare, a pena di esclusione, in sede di istanza di partecipazione, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

**N.B. I CONSORZIATI** per i quali il consorzio concorre, **pena l'esclusione del consorzio dalla gara**, sono tenuti a presentare la "Istanza di Partecipazione e Dichiarazione Unica" di cui all'allegato A al presente, conformemente alla propria posizione in gara.

Si ricorda che è vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione. Salvo quanto disposto ai commi 17 e 18 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/16, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Conformemente alle previsioni di cui al D.Lgs. n. 50/16 e delle norme ancora in vigore del D.P.R. n. 207/10, per partecipare alla gara e per eseguire l'appalto, a pena di esclusione, i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di cui alla normativa vigente, dei seguenti requisiti:

- A. Requisiti di qualificazione conformi alle norme in vigore del D.Lgs. 50/16, del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 248 del 10/11/16 e delle norme ancora in vigore del D.P.R. 207/10 e più precisamente: Possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità per la categoria **OG2** classifica **III**, di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 rilasciata da una SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata;
- B. Requisiti generali di cui all'art. 5 del D.M. 22/08/2017, n° 154: *ISCRIZIONE DELL'IMPRESA AL REGISTRO ISTITUITO PRESSO LA COMPETENTE CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA, prescritta dall'articolo 83, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, relativa a: CONSERVAZIONE E RESTAURO DI OPERE D'ARTE*";
- C. tutte le **condizioni/dichiarazioni**, (ivi comprese quelle attinenti i requisiti di altre norme di settore) contenute nei fac-simile allegati A, A bis, nonché di quanto previsto nel caso di Raggruppamenti temporanei e/o di Consorzi e/o di avvalimento (se previsto).

**AVVALIMENTO:** Ai sensi e per gli effetti del comma 3, art. 146, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **NON** trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 della medesima norma.



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

**GARANZIA PROVVISORIA:** [\*\*] La documentazione dei concorrenti deve essere corredata, **pena l'esclusione dalla gara**, da garanzia fideiussoria di natura accessoria, denominata "garanzia provvisoria", come prevista dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo non inferiore ad € **7.604,88**, pari al **1%** dell'importo complessivo dell'appalto sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, percentuale dimezzata secondo quanto stabilito dall'art. **1 co. 4 della Legge n. 120/2020** (di conversione del D.L. n. 76/2020 c.d. Decreto Semplificazioni) nella parte in cui prevede: "*Nel caso in cui sia richiesta la garanzia provvisoria, il relativo ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93*".

*Detta cauzione provvisoria* deve essere conforme alle prescrizioni di cui all'art.93 del D.Lgs. n.50/16; si avverte, però, che non è ammessa la modalità in contanti per problemi di gestione del denaro dei concorrenti.

Pertanto, *detta cauzione provvisoria* può essere costituita a scelta dell'offerente in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante. Si applica il comma 8 e, quanto allo svincolo, il comma 9 dell'art.93 del D.Lgs. n. 50/16.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia **dovrà, pena l'esclusione dalla gara:**

- a) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) **contenere l'impegno del garante a rinnovare, a semplice richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, la garanzia per la durata massima di ulteriori 180 giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;**
- c) prevedere la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- d) prevedere l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- e) contenere la dichiarazione con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.103 e 104 del D.Lgs. n.50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- f) prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 (scadenza dell'obbligazione principale) comma 2 del codice civile.

A norma 93 comma 6 del D.Lgs. n. 50/16: la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento (50%) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al periodo che precede, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

norma UNI EN ISO 14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/16, per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Per fruire di tali benefici tutti, il concorrente deve, **a pena di esclusione dalla gara, segnalare** nella documentazione amministrativa, il possesso dei relativi requisiti e deve **documentare** lo stesso, in lingua italiana, nei modi prescritti dalle norme vigenti.

A norma del comma 8-bis dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/16: le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo **schema tipo del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19.01.18 n.31**, di cui all'articolo 103, comma 9 del medesimo decreto.

## **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

A norma dell'art. **83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/16**: Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui al comma 9 art. 83 del D.Lgs. n. 50/16, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica e all'offerta economica. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a **cinque giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**MODALITÀ DI REDAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE:** Per la partecipazione alla gara l'operatore economico interessato dovrà far pervenire entro i termini le seguenti **BUSTE TELEMATICHE**:

**BUSTA "A – AMMINISTRATIVA"**: contenente la seguente documentazione, prevista tutta a pena di esclusione:

1. ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA secondo il fac-simile ALLEGATO - A, ovvero, a pena di esclusione dalla gara, tutte le stesse informazioni e dichiarazioni ivi contenute, peraltro previste tutte a pena di esclusione, qualora non si utilizzi lo stesso allegato;
2. DGUE compilato nelle parti dovute dall'operatore economico concorrente; il DGUE dovrà essere firmato digitalmente;
3. PassOE, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante, rilasciato dall'ANAC per la gara di che trattasi all'operatore medesimo, con cui si autorizza la Stazione Appaltante ad accedere ai dati e/o documenti ad esso associati nell'utilizzo del sistema AVCpass per la verifica dei requisiti;
4. **CAUZIONE PROVVISORIA**, secondo le prescrizioni di cui innanzi;
5. prova dell'avvenuto pagamento di € 70,00, secondo la deliberazione ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019.

**Sono consentite le seguenti modalità (alternative tra loro) di pagamento della contribuzione:**

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express.  
Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video.  
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta (nella busta documenti), all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta (nella busta documenti).

[N.B.: è opportuno che il concorrente verifichi preventivamente sul predetto sito eventuali aggiornamenti in merito, atteso che la Stazione appaltante non risponde di eventuali errori od omissioni. Per informazioni e chiarimenti è attivo il Contact Center dell'Autorità al numero verde gratuito **800/89.69.36** - o all'indirizzo e-mail: [supportcenter@avcp.it](mailto:supportcenter@avcp.it)];

6. Documentazione richiesta, a seconda dei casi, nei modi previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 (ad esempio: - dichiarazione secondo il facsimile allegato A ed eventuali A-bis, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da ogni consorziata designata per l'esecuzione dei lavori);
7. Eventuale ulteriore documentazione (a discrezione del concorrente e non a pena di esclusione).

Tutte le **dichiarazioni e i documenti caricati** (upload) sulla piattaforma TUTTOGARE, devono essere **sottoscritti con firma digitale**; nel caso più persone fisiche debbano firmare lo stesso documento (firme multiple) sono ammesse solo firme multiple parallele, non sono ammesse controfirme o firme multiple nidificate.

**Imposta di bollo:** L'imposta di bollo, dovuta per l'istanza di partecipazione, dovrà essere assolta in modo virtuale come previsto dall'art. 15 co.5 del D.P.R. n. 642/72, come modificata dall'art. 1 co. 597 della L. n.147/13. A tal fine si segnala che con risoluzione n.12/E del 03.03.15, l'Agenzia delle Entrate ha specificato che l'imposta di bollo virtuale può essere assolta anche con modello F24. Resta fermo che, qualsiasi modalità prescelta dall'impresa, dovrà essere allegata all'offerta la documentazione a comprova dell'avvenuto versamento. Tale imposta, dell'importo di € 16,00, può essere assolta anche con modello F23, da versarsi presso gli sportelli bancari o postali, agenti di riscossione, riportando il seguente Codice Ente: **TUP** e il codice tributo: **456T** e nella descrizione: **Imposta di bollo offerta gara n° 8254688: CIG Lotto 1: 8870635792 – CIG Lotto 2: 8870661D05.**

La scansione della ricevuta di pagamento, sempre firmata digitalmente, deve essere inserita nella busta contenente la documentazione amministrativa.

## Documento di Gara Unico Europeo (DGUE):

Il concorrente compila il DGUE direttamente a sistema, accedendo ai dettagli di gara e cliccando sull'oggetto della procedura. Il DGUE dovrà essere prodotto in formato pdf, firmato digitalmente ed inserito nella BUSTA 'A – AMMINISTRATIVA', unitamente a tutto quanto richiesto innanzi in riferimento alla busta A.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti il DGUE dovrà essere compilato nelle medesime parti da ciascun componente il raggruppamento.

Il DGUE dovrà essere prodotto in formato pdf, firmato digitalmente ed inserito nella BUSTA 'A – AMMINISTRATIVA', unitamente a tutto quanto richiesto innanzi in riferimento alla busta A.

**NOTA BENE:** a norma degli articoli 67 e 84 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16 il possesso di buona parte dei requisiti generali deve sussistere anche nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza **in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro**, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, oltre che anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

della lettera invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata....

In conseguenza tutti i soggetti su indicati devono rendere la dichiarazione di insussistenza dei motivi di esclusione **direttamente a mezzo dell'ALLEGATO A BIS, ovvero per il tramite del legale rappresentante nel DGUE.**

**BUSTA “B – OFFERTA TECNICA QUALITATIVA”** contenente la seguente documentazione:

**DOCUMENTAZIONE TECNICA  
DA INSERIRE NELLA  
BUSTA “B – OFFERTA TECNICA QUALITATIVA”**

**CONNOTAZIONE DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA RISPETTO ALL'UNITARIETÀ  
DELL'APPALTO, OVVERO DEI DUE LOTTI.**

<b>CONNOTAZIONE DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA RISPETTO ALL'UNITARIETÀ DELL'APPALTO, OVVERO DEI DUE LOTTI.</b>	
<b>CRITERIO 1</b>	<p style="text-align: center;"><b>SUB 1.1</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Relazione Tecnico – descrittiva</b> debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b>, inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio di che trattasi (vedi nel dettaglio la tabella dei criteri di valutazione) composta da:<ul style="list-style-type: none"><li>○ MAX 4 (quattro) cartelle formato A4;</li><li>○ è ammesso MAX 1 (uno) foglio formato standard per elaborato grafico esplicativo;</li></ul></li><li>➤ <b>Quadro Comparativo <u>non</u> estimativo</b> tra i progetti dei due lotti posti a base di gara e le innovazioni tecniche proposte, debitamente firmato digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li><li>➤ <b>Elenco prezzi <u>non</u> estimativo</b> delle eventuali nuove voci relative alle categorie di lavoro e forniture previste nelle migliori proposte, debitamente firmato digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li></ul>
<b>CRITERIO 1</b>	<p style="text-align: center;"><b>SUB 1.2</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Relazione Tecnico – descrittiva</b> debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b>, inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio di che trattasi (vedi nel dettaglio la tabella dei criteri di valutazione) composta da:<ul style="list-style-type: none"><li>○ MAX 4 (quattro) cartelle formato A4;</li><li>○ Sono ammessi MAX 2 (due) fogli formato standard per elaborati grafici esplicativi;</li></ul></li><li>➤ <b>Quadro Comparativo <u>non</u> estimativo</b> tra i progetti dei due lotti posti a base di gara e le innovazioni tecniche proposte, debitamente firmato digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li><li>➤ <b>Elenco prezzi <u>non</u> estimativo</b> delle eventuali nuove voci relative alle categorie di lavoro e forniture previste nelle migliori proposte, debitamente firmato digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li></ul>



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

CONNOTAZIONE DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA DEL LOTTO N° 1 – 'PERCORSI'							
<b>CRITERIO 2</b>	<table border="1"><tr><td style="text-align: center; vertical-align: middle;"><b>SUB 2.1</b></td><td><ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Relazione Tecnico – descrittiva</b> debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b>, inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio di che trattasi (vedi nel dettaglio la tabella dei criteri di valutazione) composta da:<ul style="list-style-type: none"><li>○ MAX 4 (quattro) cartelle formato A4;</li><li>○ Sono ammessi MAX 2 (due) fogli formato standard per elaborati grafici esplicativi;</li></ul></li><li>➤ <b>Quadro Comparativo non estimativo</b> tra il progetto del Lotto 1 'Percorsi' posto a base di gara e le innovazioni tecniche proposte, debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li><li>➤ <b>Elenco prezzi non estimativo</b> delle eventuali nuove voci relative alle categorie di lavoro e forniture previste nelle migliori proposte, debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li></ul></td></tr><tr><td style="text-align: center; vertical-align: middle;"><b>SUB 2.2</b></td><td><ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Relazione Tecnico – descrittiva</b> debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b>, inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio di che trattasi (vedi nel dettaglio la tabella dei criteri di valutazione) composta da:<ul style="list-style-type: none"><li>○ MAX 4 (quattro) cartelle formato A4;</li><li>○ Sono ammessi MAX 2 (due) fogli formato standard per elaborati grafici esplicativi;</li></ul></li><li>➤ <b>Quadro Comparativo non estimativo</b> tra il progetto del Lotto 1 'Percorsi' posto a base di gara e le innovazioni tecniche proposte, debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li><li>➤ <b>Elenco prezzi non estimativo</b> delle eventuali nuove voci relative alle categorie di lavoro e forniture previste nelle migliori proposte, debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li></ul></td></tr><tr><td style="text-align: center; vertical-align: middle;"><b>SUB 2.3</b></td><td><ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Relazione Tecnico – descrittiva</b> debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b>, inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio di che trattasi (vedi nel dettaglio la tabella dei criteri di valutazione) composta da:<ul style="list-style-type: none"><li>○ MAX 4 (quattro) cartelle formato A4;</li><li>○ Sono ammessi MAX 2 (due) fogli formato standard per elaborati grafici esplicativi;</li></ul></li><li>➤ <b>Quadro Comparativo non estimativo</b> tra il progetto del Lotto 1 'Percorsi' posto a base di gara e le innovazioni tecniche proposte, debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li><li>➤ <b>Elenco prezzi non estimativo</b> delle eventuali nuove voci relative alle categorie di lavoro e forniture previste nelle migliori proposte, debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li></ul></td></tr></table>	<b>SUB 2.1</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Relazione Tecnico – descrittiva</b> debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b>, inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio di che trattasi (vedi nel dettaglio la tabella dei criteri di valutazione) composta da:<ul style="list-style-type: none"><li>○ MAX 4 (quattro) cartelle formato A4;</li><li>○ Sono ammessi MAX 2 (due) fogli formato standard per elaborati grafici esplicativi;</li></ul></li><li>➤ <b>Quadro Comparativo non estimativo</b> tra il progetto del Lotto 1 'Percorsi' posto a base di gara e le innovazioni tecniche proposte, debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li><li>➤ <b>Elenco prezzi non estimativo</b> delle eventuali nuove voci relative alle categorie di lavoro e forniture previste nelle migliori proposte, debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li></ul>	<b>SUB 2.2</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Relazione Tecnico – descrittiva</b> debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b>, inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio di che trattasi (vedi nel dettaglio la tabella dei criteri di valutazione) composta da:<ul style="list-style-type: none"><li>○ MAX 4 (quattro) cartelle formato A4;</li><li>○ Sono ammessi MAX 2 (due) fogli formato standard per elaborati grafici esplicativi;</li></ul></li><li>➤ <b>Quadro Comparativo non estimativo</b> tra il progetto del Lotto 1 'Percorsi' posto a base di gara e le innovazioni tecniche proposte, debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li><li>➤ <b>Elenco prezzi non estimativo</b> delle eventuali nuove voci relative alle categorie di lavoro e forniture previste nelle migliori proposte, debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li></ul>	<b>SUB 2.3</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Relazione Tecnico – descrittiva</b> debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b>, inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio di che trattasi (vedi nel dettaglio la tabella dei criteri di valutazione) composta da:<ul style="list-style-type: none"><li>○ MAX 4 (quattro) cartelle formato A4;</li><li>○ Sono ammessi MAX 2 (due) fogli formato standard per elaborati grafici esplicativi;</li></ul></li><li>➤ <b>Quadro Comparativo non estimativo</b> tra il progetto del Lotto 1 'Percorsi' posto a base di gara e le innovazioni tecniche proposte, debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li><li>➤ <b>Elenco prezzi non estimativo</b> delle eventuali nuove voci relative alle categorie di lavoro e forniture previste nelle migliori proposte, debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li></ul>
<b>SUB 2.1</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Relazione Tecnico – descrittiva</b> debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b>, inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio di che trattasi (vedi nel dettaglio la tabella dei criteri di valutazione) composta da:<ul style="list-style-type: none"><li>○ MAX 4 (quattro) cartelle formato A4;</li><li>○ Sono ammessi MAX 2 (due) fogli formato standard per elaborati grafici esplicativi;</li></ul></li><li>➤ <b>Quadro Comparativo non estimativo</b> tra il progetto del Lotto 1 'Percorsi' posto a base di gara e le innovazioni tecniche proposte, debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li><li>➤ <b>Elenco prezzi non estimativo</b> delle eventuali nuove voci relative alle categorie di lavoro e forniture previste nelle migliori proposte, debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li></ul>						
<b>SUB 2.2</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Relazione Tecnico – descrittiva</b> debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b>, inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio di che trattasi (vedi nel dettaglio la tabella dei criteri di valutazione) composta da:<ul style="list-style-type: none"><li>○ MAX 4 (quattro) cartelle formato A4;</li><li>○ Sono ammessi MAX 2 (due) fogli formato standard per elaborati grafici esplicativi;</li></ul></li><li>➤ <b>Quadro Comparativo non estimativo</b> tra il progetto del Lotto 1 'Percorsi' posto a base di gara e le innovazioni tecniche proposte, debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li><li>➤ <b>Elenco prezzi non estimativo</b> delle eventuali nuove voci relative alle categorie di lavoro e forniture previste nelle migliori proposte, debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li></ul>						
<b>SUB 2.3</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Relazione Tecnico – descrittiva</b> debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b>, inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio di che trattasi (vedi nel dettaglio la tabella dei criteri di valutazione) composta da:<ul style="list-style-type: none"><li>○ MAX 4 (quattro) cartelle formato A4;</li><li>○ Sono ammessi MAX 2 (due) fogli formato standard per elaborati grafici esplicativi;</li></ul></li><li>➤ <b>Quadro Comparativo non estimativo</b> tra il progetto del Lotto 1 'Percorsi' posto a base di gara e le innovazioni tecniche proposte, debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li><li>➤ <b>Elenco prezzi non estimativo</b> delle eventuali nuove voci relative alle categorie di lavoro e forniture previste nelle migliori proposte, debitamente firmata digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal <b>concorrente</b> e da <b>tecnico abilitato</b> ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li></ul>						



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

CONNOTAZIONE DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA DEL LOTTO N° 2 – 'CASTELLO' SECONDO I SEGUENTI DUE SUBCRITERI DI APPREZZAMENTO QUALITATIVO	
CRITERIO 3	<p><b>SUB 3.1</b></p> <p><b>IN TERMINI DI QUALITÀ E DURABILITÀ DELL'INSIEME DI OPERE ATTE AL RESTAURO ED ALLA MESSA IN SICUREZZA DELLA CINTA MURARIA, CON LA PREROGATIVA DEL PROPEDEUTICO INNALZAMENTO DEL LIVELLO CONOSCITIVO DEL MONUMENTO</b></p> <p><b>DA SVOLGERSI IN FASE DI ESECUZIONE DEL CANTIERE</b></p> <p>Dichiarazione di impegno a compiere quanto previsto per il criterio del Lotto 2 'Castello', mediante incarico a Professionisti qualificati in materia di restauro dei monumenti e senza oneri per il Comune, con attinenza alla predisposizione e cura, da svolgersi secondo le indicazioni che impartirà la Soprintendenza, degli studi, della modellazione e quindi della progettazione della miglioria, rispetto al progetto a base di gara, relativa alle operazioni di restauro e di messa in sicurezza della cinta muraria dell'antico rudere tutelato.</p>
	<p><b>SUB 3.2</b></p> <p><b>IN TERMINI DI FRUIBILITÀ DEGLI SPAZI SCOPERTI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Relazione Tecnico – descrittiva</b> debitamente firmata digitalmente, pena la mancata valutazione, dal concorrente e da tecnico abilitato, inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio di che trattasi (vedi nel dettaglio la tabella dei criteri di valutazione) composta da:<ul style="list-style-type: none"><li>○ MAX 4 (quattro) cartelle formato A4;</li><li>○ Sono ammessi MAX 2 (due) fogli formato standard per elaborati grafici esplicativi;</li></ul></li><li>➤ <b>Quadro Comparativo non estimativo</b> tra il progetto del Lotto 2 'Castello' posto a base di gara e le innovazioni tecniche proposte, debitamente firmato digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal concorrente e da tecnico abilitato ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio;</li><li>➤ <b>Elenco prezzi non estimativo</b> delle eventuali nuove voci relative alle categorie di lavoro e forniture previste nelle migliorie proposte, debitamente firmato digitalmente, <b>pena la mancata valutazione</b>, dal concorrente e da tecnico abilitato ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al sub/criterio.</li></ul>

Si rinnova che, con riferimento al sub/criterio qualitativo n° 3.1, in sede di offerta, l'O.E. non deve presentare alcun elaborato, trattandosi di offerta che si materializzerà durante la fase di esecuzione del cantiere. A tal proposito, in sede di offerta l'O.E. ha il solo onere di esprimere (SI), o meno (NO), la volontà ad effettuare quanto previsto nel citato sub/criterio in fase di realizzazione dei lavori e di allegare la dichiarazione di impegno indicata nella tabella che precede.

La mancanza di uno o più degli elaborati indicati ai precedenti punti in tabella, ove non siano di carattere eventuale, comporterà la non valutazione dei rispettivi criteri da parte della Commissione (coefficiente pari a zero) se gli altri elaborati non risultano sufficienti alla Commissione per una valutazione tecnica. Qualora il concorrente produca documentazione in misura eccedente rispetto a quanto indicato, la Commissione Giudicatrice non terrà conto di quanto eccede i limiti stabiliti.

Qualora il concorrente sia costituito da **raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti**, tali documenti devono essere firmati digitalmente, pena l'esclusione dalla gara, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio. Nel caso in cui siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va allegata la relativa procura.



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

**Tutte le dichiarazioni e i documenti caricati (upload) sulla piattaforma del Sistema, devono essere sottoscritti con firma digitale; nel caso più persone fisiche debbano firmare lo stesso documento (firme multiple) sono ammesse solo firme multiple parallele, non sono ammesse controfirme o firme multiple nidificate.**

Per cartelle delle relazioni descrittive si intendono pagine formato A4 composte da una sola facciata, eventualmente contenenti schemi o diagrammi; per fogli in formato standard si intendono elaborati in formato non inferiore ad A4 e non superiore ad A3 con rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie, eccetera);

**N.B. Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta tempo e/o l'offerta economica;**

**L'offerta Tecnica non comporta e non può comportare alcun maggiore onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione Appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;**

**L'offerta Tecnica non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo.**

**In caso di aggiudicazione, l'A.C. non procederà al pagamento all'esecutore:**

- **del primo SAL, se prima della sua presentazione non sia stato dato concreto e documentato avvio a quanto espressamente previsto, a titolo di offerta tecnica migliorativa, nel criterio n° 3 sub 3.1;**
- **dell'/gli ultimo/i SAL e/o del Saldo Finale per l'importo corrispondente alle migliori offerte non ancora realizzate e contabilizzate; in altre parole l'A.C. tratterà a garanzia della esecuzione delle migliori offerte una quota dei lavori via via corrispondente a quelle migliori che non siano ancora state realizzate dall'esecutore e contabilizzate e ciò evidentemente fino alla realizzazione e contabilizzazione delle stesse.**

**BUSTA "C – OFFERTA TEMPO E OFFERTA ECONOMICA": contenente, pena l'esclusione dalla gara:**

**per l'OFFERTA TEMPO:**

1) Il documento costituente l'offerta come di seguito descritta.

L'offerta del Tempo di esecuzione dei lavori e delle migliorie, sottoscritta digitalmente dal concorrente, o da suo procuratore, deve indicare il numero di giorni naturali e consecutivi complessivi offerti per l'esecuzione dei lavori di progetto e delle migliorie.

**N.B. La durata complessiva offerta (lavori + migliorie) può variare tra un MASSIMO DI 321 (trecentoventuno) giorni ed un MINIMO DI 281 (duecentoottantuno) giorni, con espressa mancata valutazione delle offerte inferiori al minimo ed eccedenti il massimo.**

**Si precisa che i modelli, tanto dell'offerta tempo, tanto si quella economica, devono essere compilati direttamente a sistema, secondo le modalità indicate. Dopo la loro compilazione il sistema genererà un file .pdf che dovrà essere firmato digitalmente e caricato dall'operatore economico, secondo le modalità indicate ed impostate dal Portale TUTTOGARE.**

**In caso di raggruppamento o di consorzio non ancora costituiti, le imprese mandanti o consorziate devono, pena l'esclusione dalla gara, sottoscrivere l'offerta tempo e l'offerta economica unitamente all'impresa mandataria capogruppo ed al consorzio.**



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

- 2) **Un Cronoprogramma**, per ciascun lotto, ed uno complessivo per l'appalto, sottoscritti digitalmente dal concorrente, da cui si evinca la fattibilità degli interventi nel tempo offerto ed in cui si tenga conto che i lavori del Lotto 1 (Percorsi) si devono dare ultimati entro e non oltre quelli del Lotto 2 (Castello). Il cronoprogramma per ciascuno dei due lotti e quello unitario per l'intero appalto saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara al fine di decidere sulla attribuzione del punteggio all'offerta tempo del concorrente.

N.B. In caso di discordanza tra la durata offerta a sistema e quella di cui al cronoprogramma prevarrà quest'ultima.

## per l'OFFERTA ECONOMICA:

- 1) Il documento costituente l'offerta come di seguito descritta.

L'offerta del prezzo, sottoscritta digitalmente dal concorrente, o da suo procuratore, deve indicare la misura percentuale (espressa in cifre, con un massimo di due cifre decimali) di ribasso sull'importo complessivo dei due lotti posto a base di gara (€ 739.654,10) al netto degli oneri di sicurezza.

L'offerta economica a ribasso dell'importo (unico per i due lotti) fissato a base d'asta deve essere **obbligatoriamente** corredata dell'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016:

- dei **propri costi della manodopera** (quantificati ed espressi in €, sommando in uno i risultati dei due lotti) e,
- dei **propri costi aziendali per gli adempimenti imposti dalla normativa in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** (quantificati ed espressi in €, sommando in uno i risultati dei due lotti).

**Si precisa che i modelli, tanto dell'offerta tempo, tanto si quella economica, devono essere compilati direttamente a sistema, secondo le modalità indicate. Dopo la loro compilazione il sistema genererà un file .pdf che dovrà essere firmato digitalmente e caricato dall'operatore economico, secondo le modalità indicate ed impostate dal Portale TUTTOGARE.**

In caso di **raggruppamento o di consorzio non ancora costituiti**, le imprese mandanti o consorziate devono, **pena l'esclusione dalla gara**, sottoscrivere l'offerta tempo e l'offerta economica unitamente all'impresa mandataria capogruppo ed al consorzio.

- 2) **Un Elenco dei nuovi prezzi unitari (eventuale) per ciascun lotto**, relativo all'offerta, debitamente firmato digitalmente, pena l'esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa e dal/i progettista/i tecnico abilitato. **Si precisa che i nuovi prezzi dovranno necessariamente risultare coerenti con l'ultimo Prezziario della Regione Puglia. Nel caso in cui i nuovi prezzi non siano ricompresi nel predetto Prezziario regionale, occorre fornire l'analisi del nuovo prezzo.**
- 3) **Un Computo metrico estimativo per ciascun lotto**, relativo alle eventuali migliorie offerte, debitamente firmato digitalmente, pena l'esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa e dal tecnico abilitato.

*N.B. L'importo delle migliorie che l'offerente indica nel computo metrico estimativo non verrà considerato ai fini della determinazione del punteggio relativo all'offerta economica. Ciò in quanto, indipendentemente dal relativo valore, la miglioria è a costo zero per la Stazione Appaltante. Si evidenzia, al contempo, che non si darà luogo ad alcun compenso per l'elaborazione progettuale esecutiva delle migliorie offerte.*



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

In caso di **Raggruppamento** o di consorzio non ancora costituiti, le imprese mandanti o consorziate devono, **pena l'esclusione dalla gara**, sottoscrivere l'offerta unitamente alla impresa mandataria capogruppo ed al consorzio.

**Tutte le dichiarazioni e i documenti caricati (upload) sulla piattaforma TUTTOGARE, devono essere sottoscritti con firma digitale;** nel caso più persone fisiche debbano firmare lo stesso documento (firme multiple) sono ammesse solo firme multiple parallele, non sono ammesse controfirme o firme multiple nidificate.

## MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Alla data fissata per la procedura, in modalità conference attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE [<http://galatone.tuttogare.it>], **SALVO DIVERSO AVVISO SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA**, alla presenza di UNO O PIU' testimoni, in seduta pubblica il RUP dichiara aperta la gara e procede all'apertura dei plichi pervenuti.

Procede quindi all'apertura della **Busta "A - AMMINISTRATIVA"** e, appresso:

- alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- alla verifica della correttezza formale della documentazione e delle dichiarazioni, disponendo l'ammissione o la non ammissione dei concorrenti ovvero l'attivazione del procedimento di cui all'art. 83 co. 9 del Codice.

Terminata la fase di ammissione, nella medesima seduta, o in altra seduta pubblica che verrà debitamente comunicata a mezzo PORTALE TUTTOGARE, la Commissione di Gara, composta da tre membri esperti nel settore cui afferisce l'oggetto del contratto e da un segretario nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 77 del D.Lgs. n.50/2016, procede ad aprire le BUSTE "B – OFFERTA TECNICA QUALITATIVA" e a verificare la presenza dei documenti richiesti nel presente bando e segnala al RUP eventuali difformità.

Successivamente, la Commissione di gara procederà (art.77 del D.Lgs. n.50/2016):

- **in seduta riservata:** alla valutazione dell'offerta ovvero della documentazione contenuta nella **BUSTA "B – OFFERTA TECNICA QUALITATIVA"**, con assegnazione, per ciascun concorrente ammesso, dei punteggi secondo le modalità fissate al paragrafo – procedura di gara e criterio di aggiudicazione.
- **In seduta pubblica**, previa comunicazione della data della seduta sul PORTALE TUTTOGARE, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche qualitative e, a seguire, procederà:
  - all'apertura di volta in volta delle buste: "**C – OFFERTA TEMPO E OFFERTA ECONOMICA**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara;
  - alla verifica delle dichiarazioni ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti;
  - alla lettura del tempo offerto e all'attribuzione dei relativi punteggi, previa valutazione del Cronoprogramma offerto;
  - alla lettura del ribasso offerto;
  - ad assegnare per ciascun concorrente ammesso i punteggi, previa valutazione dei documenti allegati all'offerta economica.

La S.A. evidenzia che per la effettuazione delle anzidette operazioni, ovvero per l'espletamento della presente gara, saranno utilizzate tutte le funzionalità offerte dal portale TUTTOGARE, con il fine ultimo di giungere alla individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La Commissione di gara, inoltre, utilizzerà il 'Pannello del Commissario' – all'interno del quale attribuirà i coefficienti di valutazione delle offerte tecniche – nonché tutte le altre funzionalità rese disponibili sul portale TUTTOGARE e relative al calcolo automatico dei punteggi.

## ANOMALIA DELL'OFFERTA E RELATIVE VERIFICHE

Il soggetto che presiede la gara, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., ove il numero delle offerte sia pari o superiore a tre e qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare/bando di gara, provvederà all'attivazione del procedimento di valutazione della congruità delle offerte, di competenza del R.U.P., che valuta la congruità delle offerte anormalmente basse avvalendosi della Commissione di gara.

In tal caso, il Presidente in seduta pubblica darà comunicazione delle risultanze del procedimento di verifica e dichiarerà, unitamente agli altri componenti della Commissione, la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua.

La stazione appaltante, in ogni caso, può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Infine, verrà stilata la **graduatoria finale provvisoria** effettuando la proposta di aggiudicazione della gara all'offerta non anomala che avrà conseguito il punteggio più alto.

Si rende noto che, nel caso in cui la Commissione intenda esperire in via riservata approfondimenti di natura tecnico-amministrativa in ordine alla documentazione che di volta in volta andrà ad esaminare, sospenderà temporaneamente la seduta pubblica ovvero differirà le operazioni di gara a data da comunicare ai concorrenti.

**Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. (art. 95, co. 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).**

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non dar luogo alla gara e/o di prorogare la data o di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti. Si riserva, altresì, la facoltà di sottoporre a verifica la correttezza e veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

In caso di **parità** di punteggio si procederà mediante **sorteggio pubblico**.

La verifica dei requisiti di ordine generale verrà effettuata d'ufficio ovvero mediante il sistema AVCPASS, ovvero altra Banca dati attiva. In ogni caso, la stazione appaltante si riserva, in qualunque fase del procedimento di gara, qualora lo ritenga opportuno, di procedere alla verifica e veridicità della documentazione e delle dichiarazioni sostitutive prodotte anche da altri concorrenti.

Mentre il concorrente, per effetto della presentazione dell'offerta, resta impegnato, il Comune non assumerà verso di questi alcun obbligo, se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la procedura in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

L'aggiudicazione rimarrà subordinata alla verifica positiva del **possesso dei requisiti** prescritti.

L'affidamento è immediatamente impegnativo per il concorrente collocato al primo posto della graduatoria, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.

## **ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:**

L'aggiudicatario è tenuto:

- 1) a presentare:
  - Cauzione definitiva da prestarsi nelle forme previste dall'art. 103 co. 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016, che disciplina le garanzie di esecuzione e le coperture assicurative;
  - Ricevuta del deposito delle spese di contratto, di registro ed accessorie;



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

- 2) a dare immediato compimento a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante per l'inizio dei lavori e la stipulazione del contratto, inclusa la comunicazione del nominativo del/i Tecnico/i che effettuerà/nno quanto previsto al criterio n° 3 sub 3.1, nonché Sua/Loro dichiarazione di accettazione dell'incarico:

## CRITERIO 3 SUB 3.1 – estratto dalla tabella di pag. 9 e segg.

### **IN TERMINI DI QUALITÀ E DURABILITÀ DELL'INSIEME DI OPERE ATTE AL RESTAURO ED ALLA LA MESSA IN SICUREZZA DELLA CINTA MURARIA, CON LA PREROGATIVA DEL PROPEDEUTICO INNALZAMENTO DEL LIVELLO CONOSCITIVO DEL MONUMENTO:**

MIGLIORAMENTO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E DI MESSA IN SICUREZZA DELLE MURA ANTICHE POSTO A BASE D'ASTA (si veda il progetto ed il parere della Soprintendenza), CONSISTENTE IN UN INSIEME COORDINATO DI OPERE ED APPRESTAMENTI CHE RISULTI CONSERVATIVO DEL BENE CULTURALE - CON PARTICOLARE CURA PER LE PORZIONI MAGGIORMENTE COMPROMESSE - E, AL CONTEMPO, PROPEDEUTICO AL FUTURO RESTAURO STATICO ED ARCHITETTONICO DELLA CINTA, PREVIO:

- STUDIO STRATIGRAFICO DEGLI APPARATI MURARI ANTICHI, DA SVOLGERSI IN FASE DI ESECUZIONE DEL CANTIERE,
  - MODELLAZIONE STATICA DEGLI APPARATI MURARI E VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITÀ, DA SVOLGERSI IN FASE DI ESECUZIONE DEL CANTIERE E PREVIA ADEGUATA CAMPAGNA DI INDAGINI, ANCHE SULLE FONDAZIONI,
- IL TUTTO SOTTO IL COORDINAMENTO SCIENTIFICO DELLA SOPRINTENDENZA

- 3) a firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione procederà nei modi di legge;
- 4) ad ottemperare a quanto indicato dal Capitolato speciale d'appalto oltre alle prescrizioni del presente bando/disciplinare di gara;
- 5) a stipulare le seguenti polizze, come stabilito dall'art. 2.8 del C.S.A., ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016:
- a. una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante per il danneggiamento o la distruzione, totale o parziale, di opere o impianti, anche situati sotto suolo, verificatisi durante il corso dei lavori e connessi con i lavori stessi, per una **somma non inferiore a € 2.000.000,00**;
  - b. una polizza che preveda anche una garanzia per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale che deve essere almeno **non inferiore a € 2.000.000,00**;
- 6) a comunicare le generalità, dei soggetti da sottoporre ai controlli antimafia ai sensi del D.Lgs.n.159/2011;
- 7) a rimborsare la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 5 co.2 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02.12.16, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, le spese sostenute per la pubblicazione obbligatoria.

**CONTROVERSIE:** le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'Autorità giudiziaria competente, mentre è esclusa la possibilità di deferire le stesse a competenza arbitrale. In conseguenza il contratto non prevederà la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del D.Lgs.n.50/2016.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Luca MIGLIACCIO – Comune di Galatone – Settore Servizi Tecnici – Piazza Costadura n. 1 – Galatone (LE), Tel. 0833/964915 - e-mail: [llpp@comune.galatone.le.it](mailto:llpp@comune.galatone.le.it)

### INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI:

1. Con determinazione dirigenziale a contrarre di R.S. n. 736 del 16/08/2021 è stata indetta procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto. La progettazione esecutiva di ciascuno dei due Lotti è stata debitamente validata dal R.U.P. ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e del D.Lgs. n. 50/16, previa verifica da parte di Soggetto terzo qualificato e di cui al Rapporto finale di ciascuno dei due interventi.



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

IV SETTORE – SERVIZI TECNICI

Servizio Lavori Pubblici

ID TUTTOGARE: #69

[GARA N° 8254688]

2. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, relativi alla procedura, avverrà secondo le modalità previste dalla normativa vigente.
3. Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quelli di cui all'art. 5 del D.M. 154/2017, oltre a quanto specificatamente indicato nel presente documento speciale di gara;
4. Il/i Tecnico/i che effettuerà/nno quanto previsto al criterio n° 3 sub 3.1, dotato/i di adeguata copertura assicurativa professionale, dovrà/nno essere competenti ai sensi e per gli effetti di cui al D.M. n° 154 del 22/08/2017, recante: “Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.”;
5. Ai fini della procedura di gara e della relativa aggiudicazione le indicazioni del Bando/Disciplinare di gara **prevalgono** sul/sui Capitolato/i speciale/i d'appalto e sugli altri atti progettuali; pertanto saranno considerate inefficaci le eventuali indicazioni non coerenti con il presente documento speciale di gara, con il fac-simile Allegato A e con il D.Lgs. n. 50/2016. Inoltre ogni previsione di Capitolato speciale d'Appalto che opera un riferimento alle prescrizioni ed articoli non più in vigore e non applicabili all'appalto di che trattasi è automaticamente sostituita e superata da quelle in vigore ed applicabili.
6. L'appalto ha come oggetto principale l'esecuzione dei due lotti di lavori, come indicato nei due progetti esecutivi; la stipulazione avverrà mediante *contratto d'appalto a corpo* in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, sottoscritto con *firma digitale*.
7. La normativa applicabile è la legislazione vigente in materia di opere pubbliche, anche in riferimento ai Beni Culturali ed alla loro tutela; il D.Lgs. n. 50/16; il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti in vigore; il D.Lgs. n. 159/2011; la legge n. 120/2020.
8. Si osserva che la manutenzione della *sede e/o del piano stradale e la segnaletica per l'accessibilità alle strade oggetto dei lavori* sono a carico della ditta aggiudicataria e, pertanto, sino al collaudo dei lavori la Stazione Appaltante resta indenne da qualsiasi richiesta di risarcimento di danni da parte di terzi per eventuali incidenti incorsi durante i lavori. Si dovrà parimenti prestare ogni cautela per la presenza del traffico urbano e pedonale.
9. Qualora l'istanza di partecipazione alla gara, o altro documento soggetto, non sia in bollo verrà trasmesso all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione dell'imposta.
10. Il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 sarà limitato alla presente procedura di gara nonché alle segnalazioni da effettuarsi per legge od eventuali, all'*ANAC*, alla *Prefettura* o comunque ad altra *Autorità*. Si evidenzia che i dati richiesti per la compilazione degli allegati A inclusi i recapiti telefonici e di fax, sono necessari per lo snellimento della procedura di gara, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, per chiarire la documentazione esibita dal concorrente nonché per consentire gli opportuni accertamenti di veridicità delle dichiarazioni (Agenzie, INPS, INAIL, Casse Edili, ecc.) e, infine, in sede di segnalazioni ad altre Autorità ed Enti competenti.
11. Entro e non oltre il termine decadenziale di giorni trenta dalla data di scadenza di presentazione delle offerte, il presente bando/disciplinare potrà essere impugnato dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, sezione di Lecce, con sede in Lecce alla via F. Rubichi 23/A.
12. Infine si informa che prima dell'apertura delle offerte l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare verifiche presso il Casellario Informatico dei Lavori Pubblici, adottando le opportune determinazioni in merito all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti alla gara.

IL RUP  
Ing. Luca MIGLIACCIO