



**COMUNE DI GALATONE**  
Provincia di Lecce  
**SETTORE III°**  
**SVILUPPO ECONOMICO-TRIBUTI- S.U.A.P.**

Li, 19/07/2021  
Prot. 18345/2021

**COMUNE DI Galatone**  
**AVVISO PUBBLICO**  
per l'iscrizione volontaria di terreni privati  
nell'elenco comunale dei terreni abbandonati o incolti

**OGGETTO: Invito ai proprietari privati (o aventi diritto) all'iscrizione di terreni abbandonati e incolti nell'elenco comunale (denominato Banca delle terre) dei terreni abbandonati o incolti, fabbricati rurali e aziende agricole presenti sul territorio comunale.**

PREMESSO che

1. il Comune di Galatone ha aderito al Progetto SIBaTer- Supporto Istituzionale alla Banca delle Terre i cui servizi sono erogati dall'ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani, che ne ha curato la predisposizione e l'organizzazione, al fine di valorizzare le superfici incolte suscettibili di essere proficuamente destinate ad riuso sostenibile;
2. con il Progetto SIBaTer ANCI supporta i Comuni del Mezzogiorno nello svolgimento delle funzioni ad essi attribuite dall'art. 3 del DL. n.91/2017 convertito con legge n.123/2017 istitutiva della "Banca nazionale delle terre abbandonate e incolte";
3. i compiti assegnati ai Comuni di cui al precedente punto 2 sono quelli connessi all'avvio, ad opera dell'Amministrazione comunale, di procedure di valorizzazione del proprio patrimonio di terre, pubblicando -previo censimento - avvisi pubblici rivolti ai giovani in età 18-40 anni, per l'assegnazione in concessione dei suddetti beni, sulla base di un progetto di valorizzazione presentato dai destinatari dell'avviso stesso;
4. le attività di cui al punto precedente vanno nella direzione della valorizzazione complessiva del territorio comunale e della creazione di opportunità di occupazione e reddito per i giovani; ma sono anche finalizzate alla salvaguardia degli equilibri idrogeologici, alla protezione ambientale e alla tutela del paesaggio, della biodiversità e delle produzioni agroalimentari locali;
5. il Comune di Galatone, adottando come propri gli obiettivi di cui al precedente punto 3, ha aderito al Progetto SIBaTer ed è dunque beneficiario dei servizi di assistenza tecnica previsti, nell'ambito dei quali ANCI supporterà i Comuni nelle attività connesse a ricognizione, censimento e affidamento delle terre censite;

TENUTO CONTO che

- ÷ il Comune ha avviato le attività necessarie alla sopra descritta ricognizione dei terreni di proprietà comunale;
- ÷ l'obiettivo è la formazione di un elenco pubblico -continuamente aggiornato- di terreni abbandonati e incolti, disponibili per la temporanea assegnazione a soggetti che ne facciano richiesta sulla base di un progetto di valorizzazione;
- ÷ l'elenco di terreni abbandonati e incolti (anche denominato Banca delle terre) disponibili per la temporanea assegnazione a soggetti che ne facciano richiesta, include terreni abbandonati o incolti,

- fabbricati rurali e aziende agricole che i proprietari o gli aventi diritto abbiano dichiarato disponibili per la temporanea assegnazione ai soggetti terzi che ne facciano richiesta;
- ÷ oltre ai beni di proprietà del Comune, i beni inseriti nell'elenco di cui ai punti precedenti possono essere sia altri beni pubblici che beni privati;
  - ÷ in particolare, possono essere inseriti nell'elenco di cui ai punti precedenti i beni privati per i quali i proprietari o gli aventi diritto abbiano fatto domanda di inserimento;

Tutto ciò premesso e considerato

### **SI INFORMA**

che i proprietari o titolari di altri diritti reali su terreni, fabbricati rurali o aziende agricole possono fornire la disponibilità all'iscrizione di tali beni nell'elenco comunale in oggetto (denominato Banca delle terre), presentando istanza, tramite modello allegato, da recapitarsi al Comune di Galatone:

- via posta ordinaria all'indirizzo Comune di Galatone P.zza Costadura 1 - cap. 73044
- Via posta certificata all'indirizzo: protocollo.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it

L'istanza dovrà contenere:

- Estremi catastali del/i terreno/i e/o fabbricato/i;
- Dati del proprietario o del titolare di altri diritti reali;
- Periodo di disponibilità;
- Eventuali criteri di utilizzo, vincoli di destinazione d'uso o altri vincoli;
- Recapiti telefonici e/o indirizzo e-mail del proprietario o del titolare di altro diritto reale;
- Consenso a pubblicare nell'elenco comunale in oggetto (denominato Banca delle terre) i dati contenuti nell'istanza.

L'assessore all'agricoltura

Il Sindaco

Maurizio Pinca

Flavio Filoni

**ALLEGATO A- MODELLO ISTANZA DI ISCRIZIONE**

Al Comune Galatone  
Ufficio Agricoltura  
P.zza Costadura 1  
73044 Galatone

**Oggetto:** richiesta di iscrizione nell'elenco comunale (denominato Banca delle terre) dei terreni abbandonati o incolti, fabbricati rurali e aziende agricole presenti sul territorio comunale

Il/La sottoscritto/a.....  
Nato/a a .....(Prov. ....) il .....  
Codice Fiscale.....  
Residente a .....(CAP ..... – Prov. .... )  
Via.....n. ....  
*In caso di soggetto giuridico, specificare se legale rappresentante amministratore o altro:*  
in qualità di ..... della ditta/società .....  
Codice Fiscale /Partita IVA .....  
Con sede in .....(CAP..... – Prov. .... )  
Via.....n. ....

in qualità di:

- Proprietario;
- Comproprietario (in nome e per conto anche degli altri comproprietari);
- Titolare di altro diritto reale (specificare il titolo, ad es. usufruttuario, procuratore o altro)

dei terreni e/o dei fabbricati così identificati catastalmente:

- Foglio .....Mappale.....;

VISTA

- la formazione da parte del Comune di un elenco pubblico di terreni abbandonati e incolti, disponibili per la temporanea assegnazione a soggetti che ne facciano richiesta;

PRESO ATTO che

- l'elenco di terreni abbandonati e incolti (anche denominato Banca delle terre), include terreni abbandonati o incolti, fabbricati rurali e aziende agricole che i proprietari o gli aventi diritto abbiano dichiarato disponibili per la temporanea assegnazione ai soggetti terzi che ne facciano richiesta;
- i beni elencati nel punto precedente possono essere sia beni pubblici che beni privati per i quali i proprietari o gli aventi diritto abbiano fatto domanda di inserimento;

DICHARA

la propria disponibilità all'iscrizione dei terreni e/o fabbricati rurali sopra identificati catastalmente, specificando quanto segue:

- Periodo di disponibilità.....
- Eventuali criteri di utilizzo, vincoli di destinazione d'uso o altri vincoli .....
- Recapiti:  
Telefono..... Indirizzo e-mail .....

A tal fine, dichiara inoltre di dare consenso a pubblicare nell'elenco comunale in oggetto (denominato Banca delle terre) i dati contenuti nella presente istanza.

Allega alla presente fotocopia del documento di identità.....  
rilasciato da.....il.....  
luogo e data .....

FIRMA