

COMUNE DI GALATONE

PROVINCIA DI LECCE
73044 Piazza Costadura n. 1
telefono nr. 0833/864918 fax nr. 0833/864918
-Settore Lavori Pubblici-

BANDO DI GARA D'APPALTO

Lavori

Forniture

Servizi

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO x SI |

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Come in epigrafe

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1 X

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1 X

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1 X

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello centrale _ Istituzioni europee _

Livello regionale/locale X Organismo di diritto pubblico _ Altro

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.3) Tipo di appalto di servizi

Categoria CPV 71247000-1; 71250000-5; 71356200-0.

II.1.4) Si tratta di un accordo quadro? NO X SI _

II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Affidamento dell'incarico di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione e assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione degli alloggi per le utenze differenziate e relative urbanizzazioni dell'importo complessivo di € 4.625.000,00 previsti all'interno del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II "a nord della ferrovia", nonché di un servizio di assistenza specialistica alle attività connesse all'attuazione del programma di sperimentazione e per la realizzazione di tutti gli adempimenti/atti necessari per l'attuazione del programma. – CIG. 3828338C72

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

Attività di direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

L'incaricato del servizio di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione e assistenza al collaudo dovrà espletare l'incarico rispettando tutta la vigente normativa in materia di progettazione, direzione e contabilità dei lavori pubblici di cui al D.lgs. 163/06 ed al Regolamento attuativo nonché le disposizioni disciplinanti la sicurezza nei cantieri in conformità al D. Leg. n.81/08, successive modificazioni ed integrazioni, assumendo direttamente ogni relativa responsabilità.

L'incaricato in particolare, dovrà:

- a)- consegnare i lavori all'impresa appaltatrice entro i termini stabiliti dagli atti contrattuali stipulati;
- b)- trasmettere all'Ufficio Tecnico per l'istruttoria presupposta alla liquidazione e/o per l'approvazione, i certificati di pagamento delle rate di acconto ed il conto finale per il saldo, dovuti alle imprese appaltatrici, completi di tutti gli elaborati e dei documenti previsti dalla vigente normativa in materia, entro e non oltre i termini fissati nel capitolato prestazionale per tale emissione;
- c)- trasmettere all'Ufficio Tecnico i verbali di consegna, sospensione e ripresa dei lavori entro e non oltre cinque giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla loro data;
- d)- adeguare, se necessario, i QTE (Quadro Tecnico economico);
- e)- assistere l'ufficio tecnico comunale nella predisposizione degli atti necessari all'incasso del finanziamento.

Il professionista dovrà adempiere ai propri obblighi col massimo scrupolo, zelo e diligenza seguendo costantemente e continuamente in cantiere la realizzazione dei lavori.

Attività di assistenza specialistica alle attività connesse all'attuazione del programma di sperimentazione.

Per quanto riguarda gli interventi finanziati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'incaricato dovrà realizzare un servizio di assistenza specialistica alle attività connesse all'attuazione del programma di sperimentazione con il quale l'Amministrazione si prefigge di raggiungere gli obiettivi generali di qualità ecosistemica, morfologica e fruitiva. Tale servizio si esplicherà nelle seguenti attività:

1. attività di rilevazione;
2. attività di monitoraggio;
3. attività di rendicontazione. In particolare dopo l'esecuzione del 30%, 60% dei lavori e al collaudo bisognerà predisporre il I e il II rapporto di sperimentazione e il rapporto conclusivo.

Attività di assistenza tecnica ed affiancamento per la realizzazione di tutti gli adempimenti/atti necessari per la definizione ed esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'attuazione del Contratto di Quartiere II

Tale servizio si esplicherà nelle seguenti attività:

- 1) attività di coordinamento, controllo e monitoraggio delle attività del programma di intervento;
- 2) definizione del programma finanziario degli interventi;
- 3) definizione degli ambiti di intervento in funzione degli importi previsti dai finanziamenti regionali, ministeriali e comunali;
- 4) convenzioni regolante i rapporti tra il Comune e i soggetti privati aderenti al Contratto di Quartiere e per l'esecuzione degli interventi pubblici da parte dei privati.
- 5) redazione documentazione per incasso degli oneri aggiuntivi.

I suddetti servizi sopra riportati, costituiscono un unico incarico e pertanto non sono ammesse offerte parziali.

II.1.7) Luogo di esecuzione della prestazione dei servizi

Comune di Galatone

II.1.9) Divisione in lotti

NO X SI

Le offerte possono essere presentate per un lotto più lotti tutti

II.1.10) Ammissibilità di varianti NO X SI _

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo complessivo stimato dei lavori, cui si riferiscono i servizi da affidare, è pari a € **3.324.162,03** di cui € 2.138.547,62 per gli *Alloggi per utenze differenziate* e € 1.185.614,41 per *Riqualificazione e valorizzazione del nucleo antico* così suddiviso:

ALLOGGI PER UTENZE DIFFERENZIATE

Classe I, categoria c € 1.060.109,31;

Classe I, categoria g € 402.378,30;

Classe III, categoria a € 199.168,47;

Classe III, categoria b € 245.308,99;

Classe III, categoria c € 231.582,55.

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO ANTICO

Classe I, categoria d € 648.966,22;

Classe I, categoria f € 141.033,21;

Classe e categoria VIII € 305.101,28;

Classe III, categoria c € 90.513,70.

L'ammontare complessivo presunto del corrispettivo del servizio oggetto della gara sarà presumibilmente pari ad € **198.000,00** e comprende la direzione lavori e contabilità, liquidazione e assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e attività di assistenza specialistica alle attività connesse all'attuazione del programma di sperimentazione e per la realizzazione di tutti gli adempimenti/atti necessari per la definizione ed esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'attuazione del Contratto di Quartiere II, onorario e compensi accessori compresi, oneri previdenziali ed IVA esclusi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'intervento sarà finanziato con i fondi ministeriali/regionali.

Il corrispettivo relativo alla direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e assistenza al collaudo è determinato sulla base delle percentuali previste dalla tabella A Decreto del Ministero Giustizia 4 aprile 2001; sono state applicate le aliquote della tabella B del suddetto decreto secondo quanto previsto dall'art. 92 comma 3 del Dlgs n. 163/2006, comprensivo di spese a vacanza calcolate

ai sensi dell'art.3 del D.M. 4/4/2001, nonché la riduzione di cui all'art.4 comma 12-bis del d.l. 65/89 convertito con modificazioni dalla legge n.155/89, al netto delle dovute riduzioni.

L'importo del servizio a base di gara, nello specifico, risulta costituito da:

1) corrispettivo (onorari + spese) presumibile per la direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione e assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, pari ad € 150.500,00 così suddiviso:

- € 95.700,00 per gli alloggi per utenze differenziate;

- € 54.800,00 per la riqualificazione e valorizzazione del nucleo antico;

2) corrispettivo per le attività di assistenza specialistica alle attività connesse all'attuazione del programma di sperimentazione. pari ad € 37.500,00.

3) corrispettivo per le attività di assistenza tecnica ed affiancamento per la realizzazione di tutti gli adempimenti/atti necessari per la definizione ed esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'attuazione del Contratto di Quartiere II - pari € 10.000,00

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto (se pertinente)

Quella di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 per quanto compatibile.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Requisiti di ordine generale e situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di **concorrenti** che non posseggano i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06.

Non è inoltre ammessa altresì la partecipazione alla gara di **concorrenti** per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui dall'art. 90 comma 8 del Dlgs n. 163/2006 e di cui agli articolo 253 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s. m. e all'art.38 del D.L.gs. n.163/2006;

b) l'inesistenza dei requisiti di cui all'art. 254 e 255 del D.P.R. n. 207/2010 e s. m., rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;

c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) le sanzioni interdittive di cui al d.lgs. n. 231/2000 e s. m.;

e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

f) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e s. m.;

g) di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

La **dichiarazione sostitutiva** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che

costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria – prove richieste

I **concorrenti** devono essere in possesso del requisito previsto dall'art. 39, comma 1 del D.Lgs. 163/06; dovrà inoltre essere in possesso del requisito previsto dall'art. 263, comma 1, lett. a), del D.P.R. 207/2010 costituito dall'aver realizzato – nei migliori cinque anni del decennio precedente alla pubblicazione del bando – un fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 per un importo almeno pari a **3 (tre) volte** l'importo a base di gara, indicato nel art. III.1.2) punto 1);

Nel caso di associazione temporanee o di consorzi stabili il capogruppo deve possedere il requisito nella misura non inferiore al 40,0 %.

Il possesso dei suddetti requisiti sono provati, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

I **concorrenti** devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 263 del D.P.R. 207/2010.

I **requisiti** di cui all'art. 263 del DPR 207/2010 e all'art. 42 del D.Lgs. n. 163/2006 sono costituiti:

a) espletamento negli ultimi dieci anni di attività di servizi di cui all' articolo 252 del DPR 207/2010 relativi a lavori pubblici appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad almeno **2 (due) volte** quello dei lavori;

b) espletamento negli ultimi dieci anni di due attività di due servizi di cui all'articolo 252 del DPR 207/2010, relativi ai lavori pubblici, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono le attività da affidare, per un importo totale non inferiore **al 40%** dell'importo stimato dei lavori;

c) numero medio annuo del personale impiegato nei migliori tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando, compresi i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua in misura di almeno pari a **due volte** le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico cioè almeno 6 unità.

d) avvenuto svolgimento nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara per conto di Amministrazioni pubbliche servizi di assistenza/consulenza tecnica ed amministrativa nella predisposizione di programmi innovativi e sperimentali in ambito urbano e per l'attuazione degli interventi previsti nei programmi complessi, di recupero e riqualificazione urbana.

Ai fini del requisito deve essere stato svolto almeno uno servizio di assistenza specialistica nella predisposizione di programmi innovativi e sperimentali in ambito urbano, per l'attuazione degli interventi previsti nei programmi complessi, di recupero e riqualificazione urbana.

Nel caso di associazione temporanei o di consorzi occasionali o di consorzi stabili o GEIE il capogruppo deve possedere requisito di cui alla precedente lettera a);

- nella misura non inferiore al **40,0 %** per la classe e categoria Ic, di quanto spetta di dimostrare complessivamente;
- nella misura non inferiore al **40,0 %** per la classe e categoria Id, di quanto spetta di dimostrare complessivamente;

- nella misura non inferiore al **40,0 %** per la classe e categoria Ig, di quanto spetta di dimostrare complessivamente;
- nella misura non inferiore al **40,0 %** per la classe e categoria If, di quanto spetta di dimostrare complessivamente;
- nella misura non inferiore al **40,0 %** per la classe e categoria IIIa, di quanto spetta di dimostrare complessivamente;
- nella misura non inferiore al **40,0 %** per la classe e categoria IIIb, di quanto spetta di dimostrare complessivamente;
- nella misura non inferiore al **40,0 %** per la classe e categoria IIIc, di quanto spetta di dimostrare complessivamente.
- nella misura non inferiore al **40,0 %** per la classe e categoria VIII, di quanto spetta di dimostrare complessivamente.

Nel caso di associazione temporanei o di consorzi occasionali o di consorzi stabili o GEIE i requisiti di cui alle precedenti lettere c) devono essere posseduti dal capogruppo nella misura non inferiore al **40,0 %** di quanto spetta di dimostrare complessivamente. In particolare per il suddetto requisito di cui alla lettera c) si prenderà in esame il valore arrotondato per difetto.

Nel caso di Associazioni temporanee costituite o da costituirsi o di consorzi occasionali o di consorzi stabili o GEIE i requisiti relativi alla lettera b) e d) del suddetto punto III.2.1.3) si considerano presenti se posseduti dall'RT o consorzio o GEIE nel suo complesso.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? NO _ SI

Possono partecipare all'appalto:

a) i soggetti di cui dall'art. 90 comma 1, lettere d) (**liberi professionisti**), e) (**società di professionisti**), f) (**società di ingegneria**), g) (**raggruppamenti temporanei o consorzi occasionali**) e h) (**consorzi stabili**) del Dlgs n. 163/2006.;

b) le persone fisiche appartenenti ad altri stati membri dell'Unione Europea purché abilitate nei rispettivi paesi di origine a fornire i servizi oggetto del presente appalto;

c) le persone giuridiche appartenenti ad altri stati membri dell'Unione Europea purché abilitate nei rispettivi paesi di origine a fornire i servizi oggetto del presente appalto.

III.3.2) le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale tecnico della prestazione del servizio? NO _ SI

All'interno del gruppo di lavoro dovranno essere indicate almeno le seguenti figure professionali:

- 1) il soggetto responsabile della Direzione lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione che dovrà essere in possesso dei requisiti ex art. 98 del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. e delle attività di assistenza tecnica ed affiancamento per la realizzazione di tutti gli adempimenti/atti necessari per la definizione ed esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'attuazione del Contratto di Quartiere II;

- 2) il responsabile delle attività di assistenza specialistica alle attività connesse all'attuazione del programma di sperimentazione;

Il soggetto responsabile della Direzione lavori deve essere un esperto senior laureato da almeno 10 anni in Ingegneria o in Architettura con specifica esperienza in attività di coordinamento relative alle procedure di attuazione di programmi Complessi, in progettazione e realizzazione, elaborazione, valutazione o gestione di Programmi Complessi.

Nel caso in cui il Direttore Lavori non è in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., si potrà prevedere la presenza di un terzo soggetto responsabile del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta Ristretta accelerata
Ristretta Negoziata accelerata
Negoziata

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

B) Offerta economicamente più vantaggiosa;

B1) criteri sotto enunciati (*in ordine decrescente di priorità*)

- 1) professionalità e adeguatezza dell'offerta: peso 40;
2) proposta metodologica: peso 40;
3) offerta economica : peso 20.

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Disponibili fino 3 giorni antecedenti la scadenza presentazione offerte..

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visibili presso il Comune di Galatone – Settore LL.PP. il **bando di gara, disciplinare di gara e gli altri atti di gara**, è, altresì disponibile sul sito Internet www.comune.galatone.le.it.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione

Martedì 07/02/2012 alle Ore 13,00 ;

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo

X

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

Prima seduta pubblica -sede municipale nella data che sarà comunicata ai concorrenti

Seconda seduta pubblica presso la medesima sede nella data che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con tre giorni di anticipo sulla data della seduta;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

NO X SI

VI.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?*

NO X SI

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) l'appalto sarà aggiudicato alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 - sulla base dei criteri di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e dei pesi indicati al punto **IV.2)** del presente bando, nonché secondo le specificazioni contenute nel **disciplinare di gara**; si procederà, alla verifica della congruità delle offerte sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006;

b) per **servizi svolti nel decennio di riferimento** deve intendersi oltre ai **servizi iniziati ed ultimati** in detto periodo anche quelli **ultimati** in detto periodo anche se iniziati precedentemente;

c) gli importi dichiarati da soggetti stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in valuta diversa dall'euro, dovranno essere convertiti in euro;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

g) i corrispettivi saranno pagati come previsto nell'art 12 del disciplinare;

h) i subappalti sono disciplinati dall'art.91 comma 8 del D-Lgs. n. 163/2006; i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

h) costituisce condizione di partecipazione alla gara aver preso visione del progetto esecutivo e di aver preso conoscenza dei luoghi interessati;

i) responsabile del procedimento: arch. Mauro Bolognese – Responsabile settore LL.PP. –Comune di Galatone

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO alla GURI 18/01/2012

Il presente bando non è soggetto a pubblicità comunitaria

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Arch. Mauro Bolognese