

**Comune di Galatone**

**Provincia di Lecce**

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO FINALIZZATA  
ALL'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA  
SPINA.**

Rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **duemilaquindici**, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, alle ore 12<sup>00</sup>, in  
Galatone, nella Casa Comunale. Avanti a me Dr. -----, Segretario Generale  
del predetto Comune e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica  
- amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D. Lgs.  
267/2000, senza assistenza dei testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio  
consenso rinunciato, sono comparsi i Sigg.:

– ing. **Rocco Alessandro Verona**, Responsabile del 4° Settore del Comune medesimo, il  
quale dichiara di agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta (Codice Fiscale  
82001290756), ai sensi dell'art.107, comma 2, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

**e**

– sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, e residente in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) alla via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, che dichiara di  
intervenire nel presente atto nella qualità di \_\_\_\_\_ della ditta  
“ \_\_\_\_\_”, con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), via  
\_\_\_\_\_, n. (partita IVA \_\_\_\_\_), (da qui  
innanzi denominata “Concessionario”).

I componenti da me personalmente conosciuti, cittadini italiani e non parenti in linea retta,  
della cui identità personale e rappresentanza, io ufficiale rogante mi sono accertato a termini

di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto:

**PREMESSO CHE:**

- che con deliberazione n. 149 del 13 giugno 2014, la Giunta Comunale, ravvisato il pubblico interesse, approvava le indicazioni di indirizzo in merito alla ricerca di un concessionario del servizio di fornitura e gestione di un impianto per la distribuzione di acqua alla spina;

- che con provvedimento medesimo provvedimento, venivano individuati gli spazi pubblici, dove installare le relativa apparecchiature:

- piazza San Pio da Pietralcina;
- via Palombaio;
- piazza Pertini;

- che con determinazione del Responsabile del 4°Settore n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il bando di gara e la bozza del contratto da sottoscrivere tra la ditta aggiudicataria ed il Comune di Galatone;

- che, a seguito di procedura di gara, con determinazioni del Responsabile del 4°Settore n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati approvati i verbali di gara ed individuata, quale concessionario, la ditta \_\_\_\_\_;

tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1**

La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2**

Il Comune di Galatone concede alla Ditta \_\_\_\_\_ per la quale accetta il legale rappresentante sig. \_\_\_\_\_ le aree di territorio comunale, individuate con la delibera G.C. n. 149/2014, estese circa mq. \_\_\_\_\_, affinché la stessa vi possa installare i distributori automatici di acqua alla spina.

La struttura prefabbricata dovrà avere le seguenti caratteristiche minime:

- possedere almeno due vani distinti, che permettano, per ognuno, l'erogazione di acqua alla spina naturale e gassata, entrambe refrigerate;

- sistema di pagamento dell'acqua prelevata tramite tessera o chiavetta elettronica gratuita fornita direttamente dalla Ditta in modalità prepagata con carico del credito sulle tessere suddette e con accettatore di monete e banconote;

Tutti gli impianti dovranno essere debitamente certificati.

#### ART. 3

E' a carico del Comune di Galatone rendere disponibile l'area ove realizzare la struttura mediante concessione di suolo pubblico, il mantenimento dello spazio circostante la struttura (pulizia e quant'altro necessario al decoro pubblico) e riconoscere al Concessionario, a fronte dei costi di esercizio sostenuti, gli incassi derivanti dal servizio.

#### ART. 4

Sono a carico del Concessionario i seguenti oneri relativi all'installazione del distributore:

- eseguire a propria cura le spese per l'allacciamento alle reti idrica e fognante comunale;

- eseguire a propria cura e spese l'allacciamento alla rete di distribuzione dell'energia elettrica;

- installare, mettere in esercizio e mantenere efficiente il punto di erogazione dell'acqua, provvedendo alla manutenzione ordinaria onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto al fine di mantenere una perfetta qualità dell'acqua erogata;

- dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e di tipologia al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale, ed il rispetto architettonico del contesto, acquisendo i necessari titoli edilizi;

- corrispondere al Comune la tassa di occupazione del suolo pubblico interessato, secondo le tariffe vigenti;

- assumersi i costi di gestione inerenti il consumo di acqua, energia elettrica e CO2;

- concedere al Comune di Galatone la possibilità di utilizzare parte della struttura esterna per campagne di diffusione informativa generale e/o istituzionale;

- dichiarare la propria disponibilità ad un'azione sinergica con l'Amministrazione Comunale di Galatone per la promozione del progetto con iniziative di comunicazione promozionale che favoriscano la diffusione dell'utenza (chiavette elettroniche personalizzate – bottiglie in vetro con marchio – cestelli – ecc.);

- eseguire presso laboratori condivisi con l'Ente, a cadenza mensile, analisi dell'acqua dal/dai distributore/i consegnando copia del referto all'amministrazione;

#### ART. 5

Il Concessionario si impegna, ferme restando le responsabilità del gestore della rete idrica, a garantire l'erogazione dell'acqua senza interruzioni, ferma l'ottemperanza agli obblighi di pagamento della "consumo dell'acqua potabile contabilizzata".

#### ART. 6

Il Concessionario, in solido con l'ente gestore della rete idrica, è l'unico responsabile della acqua potabile e si impegna a garantirne il controllo secondo le normative vigenti.

#### ART. 7

La concessione dell'area di cui trattasi ha durata di anni sei, decorrenti dalla data di avvio in esercizio del distributore.

E' facoltà dell'amministrazione, qualora ravvisi il pubblico interesse, rinnovare la concessione allo scadere del presente contratto, previa adozione degli appositi provvedimenti.

Le parti concordano che è inoltre facoltà del Concessionario recedere dal contratto qualora l'attività si dimostri gravemente antieconomica.

Qualora l'impianto subisca una interruzione nel funzionamento pari o superiore a mesi 6, il presente contratto di concessione si intenderà risolto e la ditta non potrà pretendere alcun

indennizzo.

#### ART. 8

Il concessionario si impegna a vendere l'acqua naturale al prezzo massimo di € \_\_\_\_\_ al litro e l'acqua gassata al prezzo massimo di € \_\_\_\_\_ al litro ed a mantenere questo prezzo per 24 mesi dalla data di inizio dell'erogazione del servizio.

Il concessionario si impegna comunque a mantenere invariati questi prezzi per ulteriori \_\_\_\_\_ mesi rispetto ai 24 mesi di invariabilità di cui sopra.

Successivamente a detti periodi di invarianza del prezzo, il concessionario, previa comunicazione al Comune, in funzione di comprovati incrementi dei costi di gestione relativi all'acqua, energia elettrica e CO2, potrà aggiornare il prezzo al litro. L'incasso dei proventi derivanti dalla vendita di acqua saranno di pertinenza del concessionario.

#### ART. 9

Qualora il Comune intendesse installare sul proprio territorio strutture analoghe, lo stesso potrebbe concederle al Concessionario, alle stesse condizioni in essere, oppure mediante nuovo avviso pubblico per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di nuovi distributori di acqua alla spina.

#### ART. 10

Al termine della concessione, ovvero a recesso anticipato dietro richiesta motivata dell'Amministrazione, il concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione della struttura e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa ad esclusione dei lavori eseguiti dal Comune.

#### ART. 11

La concessione resta a tutto rischio e pericolo del concessionario ed il Comune non sarà mai, né verso lui né verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto

totale o parziale dell'opera eseguita. Il concessionario solleva il Comune per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione, a garanzia si impegna a versare la cauzione di cui al punto successivo.

#### ART. 12

A garanzia del ripristino dello stato dei luoghi, per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione, il concessionario ha costituito cauzione di € 5.000,00 a mezzo di (polizza ) versamento presso la tesoreria comunale.

#### ART. 13

Il Concessionario non potrà cedere a terzi, in tutto o in parte, la struttura oggetto della presente concessione.

#### ART. 14

Il Concessionario ha l'obbligo di curare la manutenzione e la buona tenuta estetica della struttura.

#### ART. 15

Il Comune si impegna ad informare gli utenti della presenza del distributore, con comunicati stampa, volantini ed opuscoli o qualsiasi altra forma pubblicitaria.

#### ART. 16

Il Concessionario è autorizzato ad esporre, per tutta la durata della concessione, eventuali impianti pubblicitari, senza oneri (nessuno escluso) per il Comune. Gli impianti dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia e andranno collocati sul distributore prefabbricato tali da garantire la sicurezza e l'incolumità degli utilizzatori. Gli obblighi di denuncia e pagamento dell'imposta di pubblicità, se e in quanto dovuta rimane a totale carico del Concessionario.

ART. 17

Il Concessionario si obbliga a munirsi delle abilitazioni necessarie al regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché di osservare tutte le disposizioni di legge regolanti la materia.

ART. 18

La presente concessione decade, con conseguente estinzione del diritto di occupazione, qualora:

- siano realizzate opere difformi da quelle presentate a corredo della domanda;
- la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e manutenzione;
- sia accertata, da parte dell'ASL o da altri organi o enti di controllo, gravi violazioni (escluse cause ordinarie) alle norme di igiene dell'alimentazione;
- il mancato pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico;
- il venir meno dei requisiti di legge relativi alla sottoscrizione da parte del Concessionario di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- qualora l'impianto subisca una interruzione nel funzionamento pari o superiore a mesi 6;
- il Concessionario si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo ed abbia in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.

La decadenza è dichiarata, previa diffida, con provvedimento del Responsabile del Servizio.

ART. 19

Per tutto quanto non previsto espressamente nella presente concessione, si fa esplicito richiamo alle norme vigenti in materia.

ART. 20

Il prezzo netto dell'appalto, quantificato simbolicamente ai soli fini fiscali, é stabilito in complessivi € \_\_\_\_\_, oltre IVA.

ART. 21

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente stipulazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del concessionario dal quale sono espressamente assunte.

La registrazione del presente atto sarà effettuata a cura del Comune di Galatone e a spese del concessionario.

A tutti gli effetti del presente contratto e di legge, le parti eleggono domicilio:

Il Comune di Galatone: piazza Costadura,1 - Galatone – LE -

Il Concessionario: \_\_\_\_\_

Art. 22

Per ogni controversia derivante dal presente contratto di concessione, sarà esclusivamente competente il foro di Lecce.

Art. 23

Il Comune di Galatone, ai sensi del D. LGS. 30/06/2003, n. 196, informa il concessionario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il Comune di Galatone autorizza sin d'ora il concessionario a far trattare i propri dati secondo quanto strettamente necessario per la gestione della presente concessione.

Art. 24

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rimanda alla normativa vigente in materia.

Io sottoscritto, Segretario Comunale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, il quale ad alta ed intelligibile voce, ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge; lo

confermano pertanto in ogni sua parte sottoscrivendolo insieme a me Segretario, in calce alla

presente pagina e firmando il margine esterno dei primi fogli.

E' dattiloscritto da persona di mia fiducia e si compone di numero \_\_\_\_\_ facciate per intero

e fin qui della \_\_\_\_\_ ivi comprese le firme.

IL RESPONSABILE DEL 4°SETTORE (*ing. Rocco Alessandro VERONA*)

L'APPALTATORE ( \_\_\_\_\_ )

IL SEGRETARIO GENERALE (*Dr. Angelo Maria RADOGNA*)