



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

## DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 194 DEL 22/11/2022

**OGGETTO: TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI DALLA SEDE COMUNALE STORICA DI PIAZZA COSTADURA PRESSO ALTRO EDIFICIO DA INDIVIDUARE MEDIANTE APPOSITO AVVISO ESPLORATIVO DEL MERCATO.**

L'anno 2022, il giorno 22 del mese di novembre alle ore 17:20 nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
<b>FILONI Flavio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Sì</b>	
<b>GATTO Biagio</b>	<b>Vice Sindaco</b>		<b>Sì</b>
<b>DORATO Caterina</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>BOVE Roberto</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>MORETTO Valentino</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>ANTICO Pina</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>Totale</b>		<b>5</b>	<b>1</b>

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Milena MAGGIO**

**Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio** il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

**La Giunta Municipale**

**Esaminata** la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

**Ritenuta** detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

**Visto** il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

**Ad unanimità** di voti resi nelle forme di legge

#### **Delibera**

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Il Sindaco**

**FILONI Flavio**

**Il Segretario Generale**

**Dott.ssa Milena MAGGIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 228 del 22/11/2022		
<b>SETTORE PROPONENTE</b> 7° Settore: Lavori Pubblici - Ambiente	<b>SERVIZIO</b>	<b>Istruttore</b> Luca Migliaccio
<b>OGGETTO</b>	TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI DALLA SEDE COMUNALE STORICA DI PIAZZA COSTADURA PRESSO ALTRO EDIFICIO DA INDIVIDUARE MEDIANTE APPOSITO AVVISO ESPLORATIVO DEL MERCATO.	
Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.		
<b>Istruttore</b> Luca Migliaccio <hr/>		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi <hr/> <hr/> ♦ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 22/11/2022	
	IL DIRIGENTE DEL SETTORE Ing. Luca Migliaccio	

**SEDUTA DEL 22/11/2022 ORE 17:20 ESITO: APPROVATA**

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Milena MAGGIO  

---

## TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI DALLA SEDE COMUNALE STORICA DI PIAZZA COSTADURA PRESSO ALTRO EDIFICIO DA INDIVIDUARE MEDIANTE APPOSITO AVVISO ESPLORATIVO DEL MERCATO.
---------	---

**PREMESSO** che la sede comunale storica di Piazza Costadura è oggetto di lavori di efficientamento energetico, di imminente avvio, e che detti lavori non sono compatibili con il contemporaneo svolgimento dell'attività degli uffici;

**DATO ATTO** che è necessario mantenere la continuità dei servizi erogati dall'Ente, in considerazione del fatto che presso la sede di piazza Costadura trovano ubicazione gli uffici dell'area tecnica, dei servizi sociali, della ragioneria, dell'avvocatura nonché la segreteria generale;

**RILEVATO** che gli spazi disponibili presso il Palazzo Marchesale non hanno le caratteristiche per essere utilizzati come uffici del Comune e che il carattere temporaneo e provvisorio della sistemazione non sembra giustificare modifiche all'attuale configurazione ed allestimento dei predetti spazi;

**RISCONTRATO** che il resto del patrimonio comunale non è costituito da strutture che possono fare allo scopo;

**CONSIDERATO** che la sistemazione provvisoria e temporanea degli uffici che attualmente occupano la sede storica del Comune può realizzarsi presso strutture di proprietà privata, per ovvie ragioni ubicate nel territorio comunale, da acquisire mediante l'istituto della locazione passiva, e che in tal senso risulta necessaria apposita indagine tesa ad acquisire manifestazioni di interesse da parte dei proprietari;

**EVIDENZIATO** che la durata del rapporto locativo è limitata alla durata dei lavori;

**DATO ATTO** che gli uffici hanno predisposto la bozza di un avviso pubblico teso ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti proprietari di immobili disponibili per la sistemazione provvisoria di che trattasi;

**VISTA** la predetta bozza, relativa all'avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di immobile da assumere in locazione passiva, da adibire a sede temporanea degli uffici comunali aperti al pubblico e oggi dislocati presso la sede storica di piazza Costadura n. 1;

**RITENUTO** di approvarla, in quanto utile e necessaria a promuovere la partecipazione da parte di soggetti privati che dispongono a Galatone di immobili adatti alla finalità di provvisoria e temporanea sistemazione degli uffici di cui si è detto, per tutta la durata dei lavori da eseguire presso l'edificio di Piazza Costadura;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

con votazione unanime espressa in forma palese,

### DELIBERA

1. la narrativa è parte integrante e sostanziale della presente;
2. **APPROVARE** l'allegata bozza dell'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di immobile da assumere in locazione passiva, da adibire a sede temporanea degli uffici comunali aperti al pubblico e oggi dislocati presso la sede storica di piazza Costadura n. 1, per come predisposta dall'Ufficio;
3. **DARE INDIRIZZO** affinché l'avviso resti pubblicato sul sito istituzionale del Comune per una settimana;
4. **DEMANDARE** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici l'incombenza di completare la procedura di esplorativa del mercato tesa alla individuazione dell'immobile dove trasferire gli uffici e di cui in narrativa;
5. **DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere allo sgombero dei locali di che trattasi.