



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 194 DEL 22/11/2022

OGGETTO: TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI DALLA SEDE COMUNALE STORICA DI PIAZZA COSTADURA PRESSO ALTRO EDIFICIO DA INDIVIDUARE MEDIANTE APPOSITO AVVISO ESPLORATIVO DEL MERCATO.

L'anno 2022, il giorno 22 del mese di novembre alle ore 17:20 nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
FILONI Flavio	Sindaco	Sì	
GATTO Biagio	Vice Sindaco		Sì
DORATO Caterina	Assessore	Sì	
BOVE Roberto	Assessore	Sì	
MORETTO Valentino	Assessore	Sì	
ANTICO Pina	Assessore	Sì	
Totale		5	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Milena MAGGIO

Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

Ritenuta detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

Visto il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

Delibera

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco

FILONI Flavio

Il Segretario Generale

Dott.ssa Milena MAGGIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 228 del 22/11/2022		
SETTORE PROPONENTE 7° Settore: Lavori Pubblici - Ambiente	SERVIZIO	Istruttore Luca Migliaccio
OGGETTO	TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI DALLA SEDE COMUNALE STORICA DI PIAZZA COSTADURA PRESSO ALTRO EDIFICIO DA INDIVIDUARE MEDIANTE APPOSITO AVVISO ESPLORATIVO DEL MERCATO.	
Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.		
Istruttore Luca Migliaccio _____		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ _____ ◆ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 22/11/2022 IL DIRIGENTE DEL SETTORE Ing. Luca Migliaccio	

SEDUTA DEL 22/11/2022 ORE 17:20 ESITO: APPROVATA

Il Segretario Generale
Dott.ssa Milena MAGGIO

TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI DALLA SEDE COMUNALE STORICA DI PIAZZA COSTADURA PRESSO ALTRO EDIFICIO DA INDIVIDUARE MEDIANTE APPOSITO AVVISO ESPLORATIVO DEL MERCATO.
---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PREMESSO che la sede comunale storica di Piazza Costadura è oggetto di lavori di efficientamento energetico, di imminente avvio, e che detti lavori non sono compatibili con il contemporaneo svolgimento dell'attività degli uffici;

DATO ATTO che è necessario mantenere la continuità dei servizi erogati dall'Ente, in considerazione del fatto che presso la sede di piazza Costadura trovano ubicazione gli uffici dell'area tecnica, dei servizi sociali, della ragioneria, dell'avvocatura nonché la segreteria generale;

RILEVATO che gli spazi disponibili presso il Palazzo Marchesale non hanno le caratteristiche per essere utilizzati come uffici del Comune e che il carattere temporaneo e provvisorio della sistemazione non sembra giustificare modifiche all'attuale configurazione ed allestimento dei predetti spazi;

RISCONTRATO che il resto del patrimonio comunale non è costituito da strutture che possono fare allo scopo;

CONSIDERATO che la sistemazione provvisoria e temporanea degli uffici che attualmente occupano la sede storica del Comune può realizzarsi presso strutture di proprietà privata, per ovvie ragioni ubicate nel territorio comunale, da acquisire mediante l'istituto della locazione passiva, e che in tal senso risulta necessaria apposita indagine tesa ad acquisire manifestazioni di interesse da parte dei proprietari;

EVIDENZIATO che la durata del rapporto locativo è limitata alla durata dei lavori;

DATO ATTO che gli uffici hanno predisposto la bozza di un avviso pubblico teso ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti proprietari di immobili disponibili per la sistemazione provvisoria di che trattasi;

VISTA la predetta bozza, relativa all'avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di immobile da assumere in locazione passiva, da adibire a sede temporanea degli uffici comunali aperti al pubblico e oggi dislocati presso la sede storica di piazza Costadura n. 1;

RITENUTO di approvarla, in quanto utile e necessaria a promuovere la partecipazione da parte di soggetti privati che dispongono a Galatone di immobili adatti alla finalità di provvisoria e temporanea sistemazione degli uffici di cui si è detto, per tutta la durata dei lavori da eseguire presso l'edificio di Piazza Costadura;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

con votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

1. la narrativa è parte integrante e sostanziale della presente;
2. **APPROVARE** l'allegata bozza dell'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di immobile da assumere in locazione passiva, da adibire a sede temporanea degli uffici comunali aperti al pubblico e oggi dislocati presso la sede storica di piazza Costadura n. 1, per come predisposta dall'Ufficio;
3. **DARE INDIRIZZO** affinché l'avviso resti pubblicato sul sito istituzionale del Comune per una settimana;
4. **DEMANDARE** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici l'incombenza di completare la procedura di esplorativa del mercato tesa alla individuazione dell'immobile dove trasferire gli uffici e di cui in narrativa;
5. **DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere allo sgombero dei locali di che trattasi.