



7° Settore: Lavori Pubblici - Ambiente

## Città di Galatone

(Provincia di Lecce)

# DECRETO

N. 3 DEL 15/05/2023 PROT.

**OGGETTO:** Lavori di sistemazione idraulica di Contrada 'Vasce'. CUP: I37B16000360006. Comunicazione di dichiarazione di pubblica utilità derivante dall'approvazione del progetto (D.P.R. 327/2001, art. 12, co. 1, lett. a) e decreto di occupazione anticipata, preordinata all'espropriazione, con determinazione provvisoria delle indennità (D.P.R. 327/2001, art. 22 bis).

### IL DIRIGENTE

**VISTA E RICHIAMATA** la delibera n° 78 del 31/12/2021 con cui il Consiglio Comunale provvedeva a:

1. *approvare le premesse;*
2. *approvare il progetto definitivo per la "Sistemazione idraulica di Contrada 'Vasce'. 1° stralcio funzionale.", finanziato nell'ambito del POR PUGLIA 2014-2020 – ASSE V – Azione 5.1 "Interventi di riduzione del rischio idrogeologico e di erosione costiera". Programma di interventi di mitigazione del rischio idraulico ai sensi della DGR n. 1165 del 26/07/2016", pervenuto in data 22/10/2020, così come predisposto dal RTP incaricato e costituito dagli elaborati in narrativa elencati;*
3. *prendere e dare atto che, data la dimensione dei files, il progetto definitivo ivi approvato seguitava ad essere liberamente visionabile attraverso il sito istituzionale del Comune, all'interno dell'apposita 'bacheca' virtuale, mediante il seguente link:*

*<https://www.comune.galatone.le.it/vivere-ilcomune/attivita/bacheca/item/progetto-definitivo-per-lasistemazione-idraulica-della-contradavasce-avvio-del-procedimento-espropriativo-2>*

4. *dare atto che per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera,*

*propedeuticamente alla presente odierna approvazione, era stato dato avviso di avvio del procedimento e nei termini assegnati non è pervenuta alcuna osservazione da parte dei soggetti interessati;*

5. *stabilire che:*

a. *qualora pervenissero osservazioni nei termini di legge, queste saranno valutate nelle controdeduzioni nella seduta consiliare per la pronuncia definitiva sulla variante urbanistica che qui, al successivo punto si adotta;*

b. *qualora, invece – decorso il periodo di quindici giorni dal deposito presso la Segreteria Comunale della presente deliberazione – non dovessero pervenire osservazioni, il presente atto consiliare assumerà – sic et simpliciter – il carattere di pronuncia definitiva sulla variante urbanistica, a valere a tutti gli effetti di legge, senza ulteriore seduta consiliare;*

6. *adottare, ai sensi della citata normativa e di cui all'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001, per la parte di opera pubblica in parola non coerente con il Piano regolatore Generale Comunale vigente, la necessaria Variante urbanistica;*

7. *disporre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, co. 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 7 della L.R. Puglia n° 3 del 22/02/2005, i vincoli preordinati all'esproprio delle terre interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, per come elencate e dettagliate nell'apposito elaborato facente parte del Progetto definitivo che ivi si approvava;*

8. *dare atto che i predetti vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla predetta variante urbanistica, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione definitiva della variante stessa diverrà efficace;*

9. *dichiarare la pubblica utilità dell'opera, dando atto che tale dichiarazione esplicherà i propri effetti dal momento della efficacia della Deliberazione Consiliare di approvazione definitiva della variante in parola;*

10. *disporre che copia della deliberazione di approvazione ai fini urbanistici del progetto definitivo dell'opera di mitigazione in argomento fosse depositata presso la Segreteria del Comune, onde consentire a chiunque, entro quindici giorni dal detto deposito, di presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. 241/1990;*

**VISTA E RICHIAMATA**, altresì, la determinazione dirigenziale R.G. n° 1002 del 28/10/2021 con cui, in via propedeutica alla predetta approvazione consiliare del progetto dell'opera pubblica, si approvava l'Avviso pubblico di avvio del procedimento finalizzato alla apposizione del vincolo preordinato alla espropriazione ed alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'Opera in oggetto richiamata;

**DATO ATTO** che:

– il numero delle ditte interessate dal procedimento espropriativo risulta superiore a 50 e, pertanto, ai sensi del 5° comma dell'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, la procedura di comunicazione è svolta coerentemente con quanto disposto all'art. 11, comma 2, del citato D.P.R. 327/2001: *“L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.”;*

– il predetto Avviso pubblico (di avvio del procedimento finalizzato alla apposizione del vincolo

preordinato alla espropriazione ed alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'Opera) si approvava nelle declinazioni dedicate a:

- Albo Pretorio e sito web del Comune di Galatone;
- sito web della Regione Puglia
- quotidiano nazionale e quotidiano locale

– il predetto avviso pubblico (di avvio del procedimento finalizzato alla apposizione del vincolo preordinato alla espropriazione ed alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'Opera), con gli allegati:

- è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune con n° di registrazione 1584 in data 26/10/2021 ed il materiale, a tutt'oggi, è visionabile e scaricabile mediante il seguente link:

[https://www.comune.galatone.le.it/controller\\_doc\\_ap.php?id=33081](https://www.comune.galatone.le.it/controller_doc_ap.php?id=33081)

[https://www.comune.galatone.le.it/controller\\_doc\\_ap.php?id=33082](https://www.comune.galatone.le.it/controller_doc_ap.php?id=33082)

[https://www.comune.galatone.le.it/controller\\_doc\\_ap.php?id=33083](https://www.comune.galatone.le.it/controller_doc_ap.php?id=33083)

- è stato pubblicato tra le 'Notizie' – 'Avvisi Pubblici' sul sito web del Comune di Galatone, in data 25/10/2021 e, a tutt'oggi, è visionabile mediante il seguente link:

<https://www.comune.galatone.le.it/vivere-il-comune/attivita/notizie/item/progetto-definitivo-per-la-sistemazione-idraulica-della-contrada-vasce-avvio-del-procedimento-espropriativo>

- è stato pubblicato su 'La Repubblica' in data di sabato 06/11/2021;
- è stato pubblicato su 'La Repubblica ed. Puglia' in data di domenica 07/11/2021;
- è stato pubblicato sul sito web della Regione Puglia, nella apposita sezione 'Atti di notifica' – 'Procedimenti espropriativi';

**RICHIAMATA**, inoltre, la determinazione R.G. n° 1354 del 23/12/2021 con cui, a valle della procedura relativa alla pubblicazione del predetto Avviso, è stato dato atto dell'avvenuta decorrenza del termine di trenta giorni, assegnato coerentemente con le citate disposizioni normative per la presentazione delle osservazioni da parte degli interessati, e che nel predetto lasso temporale non risulta pervenuta alcuna osservazione;

**TENUTO CONTO** che:

- la richiamata deliberazione n. 78 del 31/12/2021 (con cui il Consiglio Comunale ha deliberato la variante allo strumento urbanistico generale vigente, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 3/2005 nell'ambito del procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'intervento di che trattasi nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera) è stata depositata in Segreteria ed all'Albo Pretorio del Comune dal 12/01/2022 al 27/01/2022, per cui,
- sulla base del combinato disposto dei vari punti deliberati dal Consiglio Comunale con il citato atto n° 78/2021, in data 28/01/2022:
  - la delibera consiliare n° 78/2021 ha assunto il carattere di pronuncia definitiva sulla variante urbanistica, a valere a tutti gli effetti di legge;
  - sono intervenuti i vincoli derivanti dalla predetta variante urbanistica, preordinati all'esproprio delle terre interessate dall'opera pubblica in argomento;
  - la dichiarazione di pubblica utilità è divenuta efficace esplicando i propri effetti;

**VISTO** l'articolo 17 del D.P.R. 327/2001 che prevede l'obbligo di dare comunicazione ai proprietari della data (28/01/2022) in cui è divenuta efficace la dichiarazione di pubblica utilità;

**TENUTO CONTO** che, ove non diversamente disposto, ai sensi dell'art. 13 del DPR 327/2001, il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente, nel caso di specie, dalla data del 28/01/2022 (in cui è divenuto efficace l'atto consiliare n° 78/2021 con cui è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera);

**RITENUTO** di avvalersi della procedura di cui all'artt. 22 e 22 bis del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. riservandosi anche la previsione di cui al comma 2 lett. b) dell'articolo richiamato, nonché ai sensi dell'art. 15 comma 2 della Legge Regione Puglia n. 3/2005;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n° 327/2001 e s.m.i. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", di seguito T.U.E.;

**RAVVISATA** la necessità di avviare con ogni possibile urgenza i lavori e che gli stessi interessano terreni di proprietà privata e che pertanto è necessario procedere all'occupazione ed acquisizione delle aree interessate dalle opere;

**PRESO ATTO** che, nelle modalità dell'art. 24 "Esecuzione del decreto di esproprio", del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., è autorizzata, la redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due testimoni, una volta emesso il decreto di occupazione d'urgenza e prescindendo da ogni altro adempimento;

**VISTO** il progetto definitivo e quello esecutivo dell'opera in oggetto, a firma del RTP incaricato e vista, in particolare, la Tav. R.1.2 intitolata: 'Piano Particellare di esproprio', ove sono individuate le aree private da occupare ed espropriare per la realizzazione dei lavori in questione, unitamente ad una stima della spesa presunta di Euro 225.464,40 per le indennità di espropriazione e per le indennità aggiuntive, oltre ad Euro 25.000,00 per danni e frutti pendenti (ove vi dovessero essere), oltre ad Euro 61.751,69 per registrazioni, trascrizioni, volture, altro simile per il perfezionamento della procedura ablativa delle terre;

**ACCERTATE** le proprietà catastali delle aree interessate da acquisizione per l'esecuzione delle opere e interventi in oggetto;

**VISTA** la necessità di procedere all'occupazione d'urgenza delle aree individuate nel citato Piano particellare d'esproprio, nelle modalità dell'art. 22-bis "Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione" del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

Tanto premesso,

### RINNOVA

- che a far data dal 28/01/2022 è stato apposto, dal Comune di Galatone, il vincolo preordinato all'esproprio sulle terre oggetto delle opere previste per la realizzazione dell'intervento: "*Sistemazione idraulica in Contrada Vasce*", tutte site in agro di Galatone e censite nei pubblici registri presso l'Agenzia delle Entrate Territorio di Lecce, meglio indicate nell'allegata Tav. R.1.2;
- che l'allegata Tav.1.2, in corrispondenza di ciascuna porzione di terra oggetto di esproprio, contiene i dati catastali (ditta, qualità, estensione, ecc.), la superficie da espropriare e le relative misure dell'indennità di esproprio e dell'indennità aggiuntiva;

### PARTECIPA

- che l'avvio dei lavori dell'opera in oggetto riveste carattere di urgenza in relazione alla particolare natura dell'opera stessa;
- non è possibile applicare le disposizioni di cui all' art. 20, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001;
- occorre addivenire all'immediata occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti per l'esecuzione dei lavori

indicati in oggetto;

## DECRETA

Art. 1) Che per consentire la realizzazione dell'intervento di “*Sistemazione idraulica di Contrada ‘Vasce’*” di cui al progetto dell’opera richiamato in premessa, è pronunciata, in favore del Comune di Galatone quale autorità espropriante, l’occupazione anticipata dei beni indicati nell’allegata Tav. 1.2 [Piano particellare d’esproprio], che costituisce parte integrante del presente atto. Detto elaborato qui allegato è stato reso pubblico unitamente all’Avviso di comunicazione di avvio del procedimento in premessa richiamato;

Art. 2) Che il presente decreto sia notificato agli interessati;

Art. 3) Informa che le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza del/i bene/i immobile/i indicato/i nella Tav 1.2 avranno luogo in data 24 maggio 2023, a partire dalle ore 09:00, senza ulteriore avviso. Eventuali modifiche del giorno/orario, saranno pubblicate in ‘bacheca’ sul sito [www.comune.galatone.le.it](http://www.comune.galatone.le.it);

Art.3) Che ai sensi dell’art. 22 bis, comma 6, del D.P.R. n.327/2001, e successive modifiche, il presente decreto perde l’efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all’art.13 del D.P.R. n.327/2001 e precisamente entro cinque anni decorrenti dal 28/01/2022;

Art.4) Che il presente decreto perde efficacia ove l’occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dalla emanazione mediante l’immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all’art. 24 comma 3° del D.P.R. n.327/2001;

Art. 5) Che per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è incaricato personale di questo Ente, che potrà avvalersi di collaboratori e/o della Direzione dei Lavori, autorizzati ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l’eventuale assistenza di testimoni;

Art.6) Che ai fini della determinazione dell’indennità di esproprio, in via provvisoria, è stato applicato il criterio del valore venale;

Art.7) La ditta proprietaria, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, ha la facoltà di convenire la cessione volontaria del bene immobile interessato, alla quale verrà corrisposto un acconto dell’80% dell’indennità accettata, come previsto dal 3° comma dell’art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001;

Art.8) Di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine indicato al precedente articolo, secondo quanto previsto dall’art. 20, comma 14 del D.P.R. n. 327/2001;

Art.9) Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all’Albo Pretorio del Comune di Galatone e sul sito istituzionale: [www.comune.galatone.le.it](http://www.comune.galatone.le.it).

Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso in sede giurisdizionale amministrativa, secondo quanto previsto dalla Legge, ovvero al TAR entro 60 giorni dalla notifica dello stesso, oppure al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Lì 15/05/2023

**IL DIRIGENTE**  
**f.to Ing. Luca Migliaccio**

**COPIA**

**COPIA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. n. 826**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia del presente decreto è stata pubblicata all'albo pretorio on line il giorno 15/05/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 15/05/2023

IL MESSO COMUNALE  
f.to Addetto Pubblicazione

Segretario Generale  
f.to Dott. Fabio BOLOGNINO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Galatone, 15/05/2023

---



**COMUNE DI GALATONE**  
PROVINCIA DI LECCE

**Progettazione definitiva ed esecutiva e fase esecutiva degli interventi di sistemazione idraulica contrada Vesce - 1° stralcio funzionale**

CODICE CUP: I37B16000360006

in Comune di Galatone (provincia LE)

CODICE CIG: 76660776DD

**PROGETTO ESECUTIVO**

**R.U.P.:**

Dott. Fabio FILONI

**RAGGRUPPAMENTO:**

**MANDANTI:**



**Studio Romanazzi-Boscia e Associati s.r.l.**

via Amendola 172/c, 70100 Bari - tel.: 080.548.2187 - fax: 080.548.2289

Ing. Eligio ROMANAZZI

Ing. Giovanni F. BOSCIA

Ing. Sebanino GIOTTA

Ing. Fabio PACCAPELO



**H2PRO s.r.l.s.**

Corso Alcide De Gaspari n.529/C, 70125 Bari

Ing. Luigi MILELLA

Ing. Salvatore VERNOLE



STUDIO CONVERSANO s.r.l.

**STUDIO CONVERSANO s.r.l.**

Via Roma n.292, 73011 Alezio (LE)

Ing. Claudio CONVERSANO

**AGRONOMIA:**

Agr. Sara MASTRANGELO

**GIOVANE PROFESSIONISTA:**

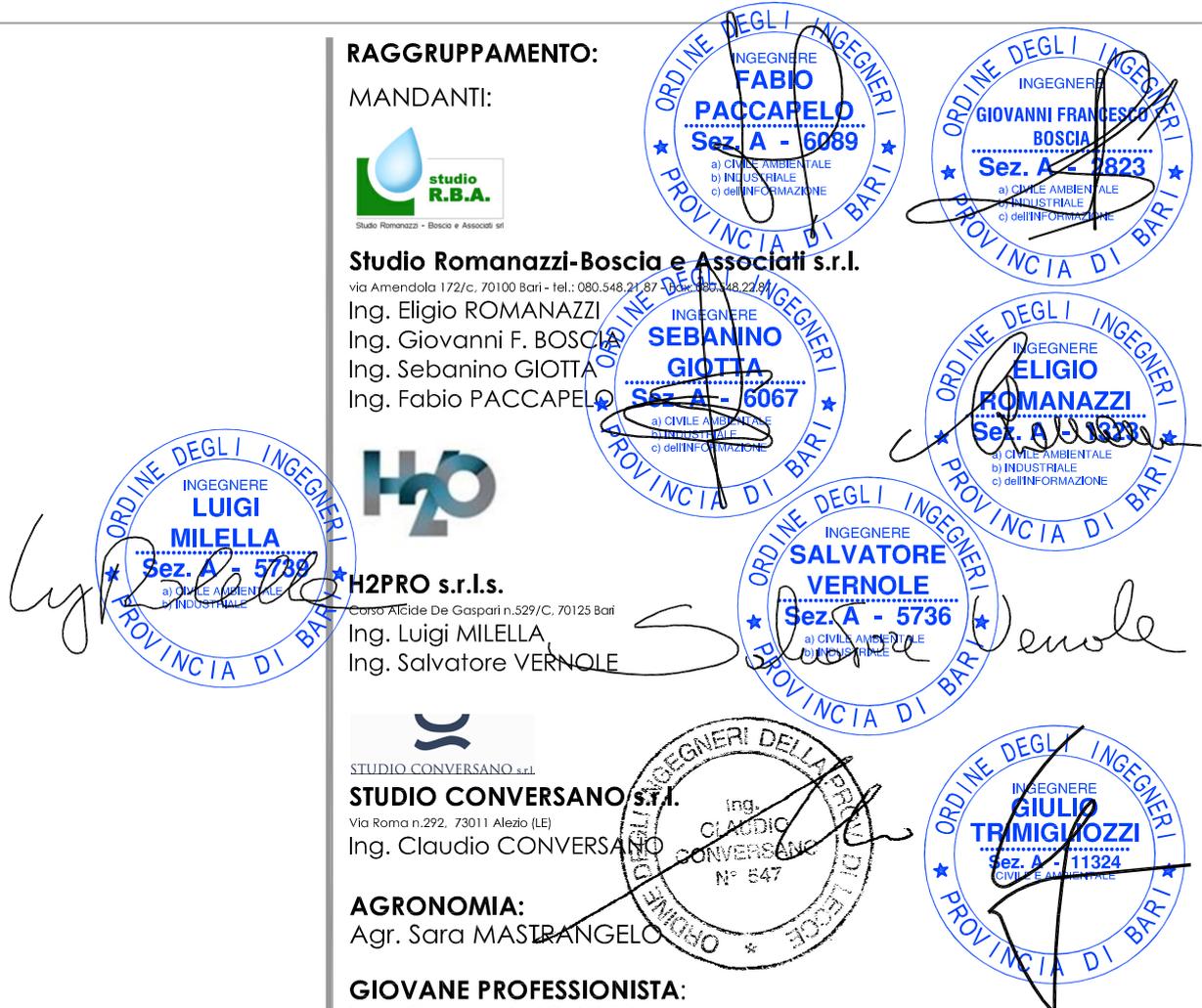
Ing. Giulio TRIMIGLIOZZI

**GEOLOGIA:**

Dott. Geol. Francesco GIANFREDA

**ARCHEOLOGIA:**

Archeol. Christian NAPOLITANO



ALLEGATO

1 - ELABORATI GENERALI

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

**R.1.2**

DATA: FEBBRAIO 2021

## **SOMMARIO**

<b>1</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>RIFERIMENTI NORMATIVI.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>FASI OPERATIVE PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>RIFERIMENTI AL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) DEL COMUNE DI GALATONE.....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>CALCOLO DELLE INDENNITÀ .....</b>	<b>6</b>
<b>5.1</b>	<b>INDENNITÀ DI ESPROPRIO.....</b>	<b>6</b>
5.1.1	Determinazione dei valori di mercato dei suoli ricadenti nelle zone B3, C2 e C3.....	6
5.1.2	Determinazione dei valori di mercato dei terreni ricadenti nelle zone F1 e F2 .....	6
5.1.3	Determinazione dei valori di mercato delle aree agricole E .....	7
<b>5.2</b>	<b>MAGGIORAZIONI DI LEGGE .....</b>	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>QUADRO ECONOMICO DI ESPROPRIO .....</b>	<b>8</b>

## **ALLEGATI**

- *Elenco ditte*
- *Planimetrie catastali*

## **1 Premessa**

La presente relazione accompagna il piano particellare grafico e descrittivo allegato al progetto di “Interventi di sistemazione idraulica contrada Vesce-1° stralcio” relativi al Comune di Galatone.

Gli interventi consistono nella realizzazione di 8 vasche di laminazione di volume variabile compreso tra un minimo di 1000 mc e un massimo di 12.000 mc per un volume complessivo invasato pari a circa 50.000 mc. Oltre alle vasche, in corrispondenza delle vasche 1 e 5 è prevista anche la realizzazione di due canali ausiliari per convogliare in maniera più adeguata i deflussi verso le vasche e migliorarne l'efficienza.

Le opere in progetto ricadono:

- in terreni agricoli privati (coltivati o incolti) tipizzati nel P.R.G. di Galatone con destinazione urbanistica agricola;
- in terreni agricoli privati (coltivati o incolti) e tipizzati nel P.R.G. di Galatone con destinazione urbanistica diversa da quella agricola.

Con il presente Piano Particellare di Esproprio sono state individuate le aree di esproprio necessarie all'esecuzione dell'intervento, tutte ricadenti nei fogli 24, 31, 32 e 35 del Comune di Galatone.

In questa sede si illustrano le procedure per la definizione delle indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari delle aree interessate dalla esecuzione dei lavori, nonché i criteri adottati per l'individuazione della fascia di esproprio.

## **2 Riferimenti Normativi**

- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*
- Sentenza della Corte di Cassazione n.181 del 10 giugno 2011 *“Abrogazione dei comma 2 e 3 dell’art.40 del DPR n.327/2011”*
- Regione Puglia Servizio LLPP Ufficio Regionale Espropri (BURP n.138 del 08-09-2011) *“Declaratoria di illegittimità costituzionale dell’art.5-bis co. 4 del DL332/92 convertito con modificazioni dalla L359/92Declaratoria di illegittimità costituzionale dell’art.40 commi 2 e 3 del DLgs 327/01 – Azioni Regionali finalizzate alla gestione omogenea ed unitaria della materia espropriativa sul territorio Pugliese – Direttiva contenente suggerimenti operativi in ordine al conseguente svolgimento delle attività istituzionali”*

### **3 FASI OPERATIVE PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

Il lavoro svolto per la definizione del piano particellare di esproprio si è sviluppato secondo le seguenti fasi:

- a) acquisizione, attraverso il “Geoportale cartografico catastale” e il servizio di rete WMS (*Web MapService*), della cartografia catastale presente nel Sit dell’Agenzia delle entrate, in attuazione della direttiva europea 2007/2/Ce Inspire (*INfrastructure for SPatial InfoRmation in Europe*), che è tenuta costantemente aggiornata mediante la trattazione automatica degli atti di aggiornamento;
- b) sovrapposizione della cartografia catastale agli altri dati geografici disponibili, in particolare orto-foto aeree del territorio nazionale ad alta risoluzione e rilievi piano altimetrici georiferiti. Questa fase è stata condotta utilizzando il software QGIS in grado di gestire i WMS e di sovrapporli agli altri strati cartografici, riducendo al massimo le deformazioni e gli errori di georeferenziazione ed allineamento che sono inevitabilmente presenti nelle planimetrie catastali e che spesso determinano scostamenti anche ragguardevoli dalla situazione reale;
- c) definizione, tramite la sovrapposizione degli strati informativi di cui al punto precedente, delle particelle catastali interessate dal progetto e calcolo delle relative aree di esproprio determinate con il metodo analitico;
- d) individuazione dei dati censuari delle particelle (ditte catastali, intestatari, codice fiscale, superficie catastale, coltivazione) interessate da esproprio mediante consultazione della visura catastale;
- e) definizione della destinazione urbanistica dell’area da espropriare e/o asservire, attraverso Piano Regolatore Generale (P.R.G.), digitalizzato su Files in formato SHAPE apribili tramite software GIS gratuiti come [www.qgis.com](http://www.qgis.com) dal sito del comune di Galatone;
- f) definizione della indennità espropriativa per ogni singola particella, dopo sopralluogo in sito per stabilire la coltura in atto;
- g) predisposizione di un foglio elettronico sul quale, con riferimento ai numeri di piano, per ciascuna particella sono stati riepilogati tutti i dati acquisiti nelle fasi precedenti.

#### **4 RIFERIMENTI AL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) DEL COMUNE DI GALATONE**

Come risulta dal Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Galatone, le aree oggetto di esproprio ricadono nelle seguenti zonizzazioni:

- B3** – Zona di completamento bassa intensità
- C2** – Zona di espansione bassa intensità
- C3** – Zona di espansione riservata all'edilizia economica popolare
- F1** – Verde pubblico
- F2** – Attrezzature varie
- E** – Zona agricola

## 5 CALCOLO DELLE INDENNITÀ

### 5.1 INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Per quanto attiene al calcolo delle indennità di esproprio, alla luce della recente sentenza n. 181 del 7/6/2011 della Corte Costituzionale, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 5-bis comma 4 della legge 8/8/1992 n. 359 (e consequenzialmente, tra gli altri, anche dell'art. 40 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 relativamente al comma 2), **è stata effettuata una stima per la determinazione del valore di mercato più probabile delle aree ablate**, tenendo conto della destinazione urbanistica e delle specificità dell'area (presenza di energia elettrica, ubicazione e accessi sulla pubblica viabilità).

Si tenga presente che nel calcolo delle maggiorazioni alle indennità di esproprio, per quel che riguarda le aree agricole, dai rilievi si è potuto constatare che tutti i terreni sono interessati da coltivazioni di ulivo evidentemente affette dal batterio della xylella, per cui è stata applicata solo la maggiorazione per cessione volontaria, non potendo sussistere la presenza di coltivazioni in atto.

#### 5.1.1 Determinazione dei valori di mercato dei suoli ricadenti nelle zone B3, C2 e C3

Per i terreni ricadenti in area a destinazione urbanistica B3 - "Zona di completamento a bassa intensità", C2 - "Zona di espansione bassa intensità" e C3 - "Zona di espansione riservata all'edilizia economica popolare", la valutazione è stata compiuta avvalendosi dei valori di mercato di suoli simili. I suoli ricadenti nelle zone B3, C2 e C3, hanno tutte caratteristiche sostanzialmente simili, con indici di edificabilità fondiaria che si differenziano di poco. Per cui, in considerazione della modesta entità delle superfici e di peculiarità identiche, non si ha motivo per differenziare le indennità espropriative al variare della tipizzazione.

Con riguardo alle considerazioni sopra espresse, la stima del più probabile valore di mercato non può che essere effettuata in forma sintetica mediante una indagine diretta presso le agenzie immobiliari e/o siti di compravendita immobiliare, con riferimento ad aree ricadenti nelle zone interessate dalla procedura, o ad esse limitrofe e assimilabili. Dalle ricerche più significative si rilevano richieste di mercato che oscillano prevalentemente fra un minimo di circa 10,00 €/mq ed un massimo di circa 40,00 €/mq per terreni di particolare pregio.

I terreni ricadenti in queste aree incidono in area soggetta a pericolosità idraulica, come risulta dal PAI vigente, e sono interessate da fenomeni di allagamento che ne decurtano l'effettivo valore e sono soggette alle N.T.A. del PAI. In particolare, le aree edificabili che ricadono in aree a pericolosità idraulica (vasca 1) sono state valutate come aree agricole. Per le vasche 3 e 6 non sussiste un vincolo di pericolosità idraulica ma gli studi e gli approfondimenti effettuati nel presente progetto hanno messo in evidenza che su tali aree incidono aree di delfusso rilevanti, tanto da richiedere la realizzazione di opere di mitigazione. Se ne deduce che il valore di mercato da assegnare a tali aree deve necessariamente tenere conto di tale problematica. Pertanto, nel tener conto della vulnerabilità dell'area coinvolta, si è assunto un **valore di mercato pari a 20,00 €/mq** (fatta eccezione per le aree relative alla vasca 1 considerate come aree agricole in quanto gravate da vincolo PAI, per la valutazione si veda quanto riportato al paragrafo 5.1.3).

#### 5.1.2 Determinazione dei valori di mercato dei terreni ricadenti nelle zone F1 e F2

Le aree F1 e F2 non hanno natura edificabile e sono fra loro assimilabili. In particolare:

- le aree in F1 sono destinate al verde pubblico e area sportiva all'aperto e area pic-nic e giochi, è vietata qualsiasi edificazione, ad eccezione di costruzioni strettamente di servizio alle funzioni insediate, come piccoli locali per servizi igienici e spogliatoi, chioschi per ristoro e ad uso di bar;
- nelle aree F2 sono consentite solo costruzioni di interesse collettivo

In definitiva, viene meno il presupposto fondamentale dell'art. 5/bis della legge n. 359/1992 e ribadito dal T.U. del D.P.R. n. 327/01, ovvero che *"ciò che non è edificabile è da considerarsi come agricolo"* per cui, alla luce della citata pronuncia, appare evidente che una valutazione di questo tipo di terreni appare decisamente ardua, considerato che non essendo aree edificabili non è possibile applicare il metodo di stima analitico a valore di trasformazione e che il mercato di questo tipo di terreni, anche con riferimento a zone

non proprio vicine, è abbastanza limitato, pertanto si ritiene congruo adottare un **valore di mercato pari a 2,00 €/mq**, attesa anche la limitata superficie soggetta a esproprio.

### **5.1.3 Determinazione dei valori di mercato delle aree agricole E**

Le aree agricole E hanno tutte una comune destinazione agricola e caratteristiche sostanzialmente simili, con indici di edificabilità fondiaria che si differenziano di poco. Per cui, in considerazione della spesso ridotta entità delle superfici e di identiche peculiarità (presenza di energia elettrica, ubicazione con facile accesso alla viabilità pubblica, ecc), non si ha motivo per differenziare le indennità espropriative al variare delle tipizzazioni E1, E2 ed E3

Con riguardo alle considerazioni sopra espresse, la stima del più probabile valore di mercato non può che essere effettuata in forma sintetica mediante una indagine diretta presso le agenzie immobiliari e/o siti di compravendita immobiliare, con riferimento ad aree ricadenti nelle zone interessate dalla procedura, o ad esse limitrofe e assimilabili. Dalle ricerche più significative si rilevano richieste di mercato che oscillano prevalentemente fra un minimo di circa 1,50 €/mq ed un massimo di circa 3 €/mq, dove si può attendibilmente ipotizzare un **più probabile valore di mercato di circa 2,00 €/mq**.

## **5.2 MAGGIORAZIONI DI LEGGE**

Ai sensi dell'art.45 del Testo Unico, da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare con il soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

Tale fattispecie determina una maggiorazione dell'indennità di esproprio come di seguito indicata:

- a) se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'articolo 37, con l'aumento del dieci per cento di cui al comma 2 dell'articolo 37 del Testo Unico;
- b) se riguarda una costruzione legittimamente edificata, è calcolato nella misura venale del bene ai sensi dell'articolo 38 del Testo Unico;
- c) se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3 del Testo Unico;
- d) se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compete l'indennità aggiuntiva di cui all'articolo 40, comma 4 del Testo Unico.

Pertanto:

- per le aree edificabili, ricadenti in zone tipizzate come *B3, C2 e C3* nel P.R.G. di Galatone, si è considerata una maggiorazione del 10% dell'indennità di esproprio, valutata in base al valore di mercato dei suoli;
- per le aree non edificabili, ricadenti nelle zone *E1, E2, E3, F1 e F2* si è considerata una maggiorazione pari al 50% dell'indennità di esproprio, ovvero la maggiorazione per cessione volontaria, non potendo sussistere le condizioni per la presenza di un coltivatore diretto dato che le aree sono interessate da ulivi affetti dal batterio xylella e quindi non produttivi.

Per la definizione dei valori agricoli medi si è fatto riferimento a quelli relativi alla provincia di Lecce - Regione Agraria n.3, determinati dalla commissione provinciale con riferimento all'annualità 2015 (ultima disponibile)

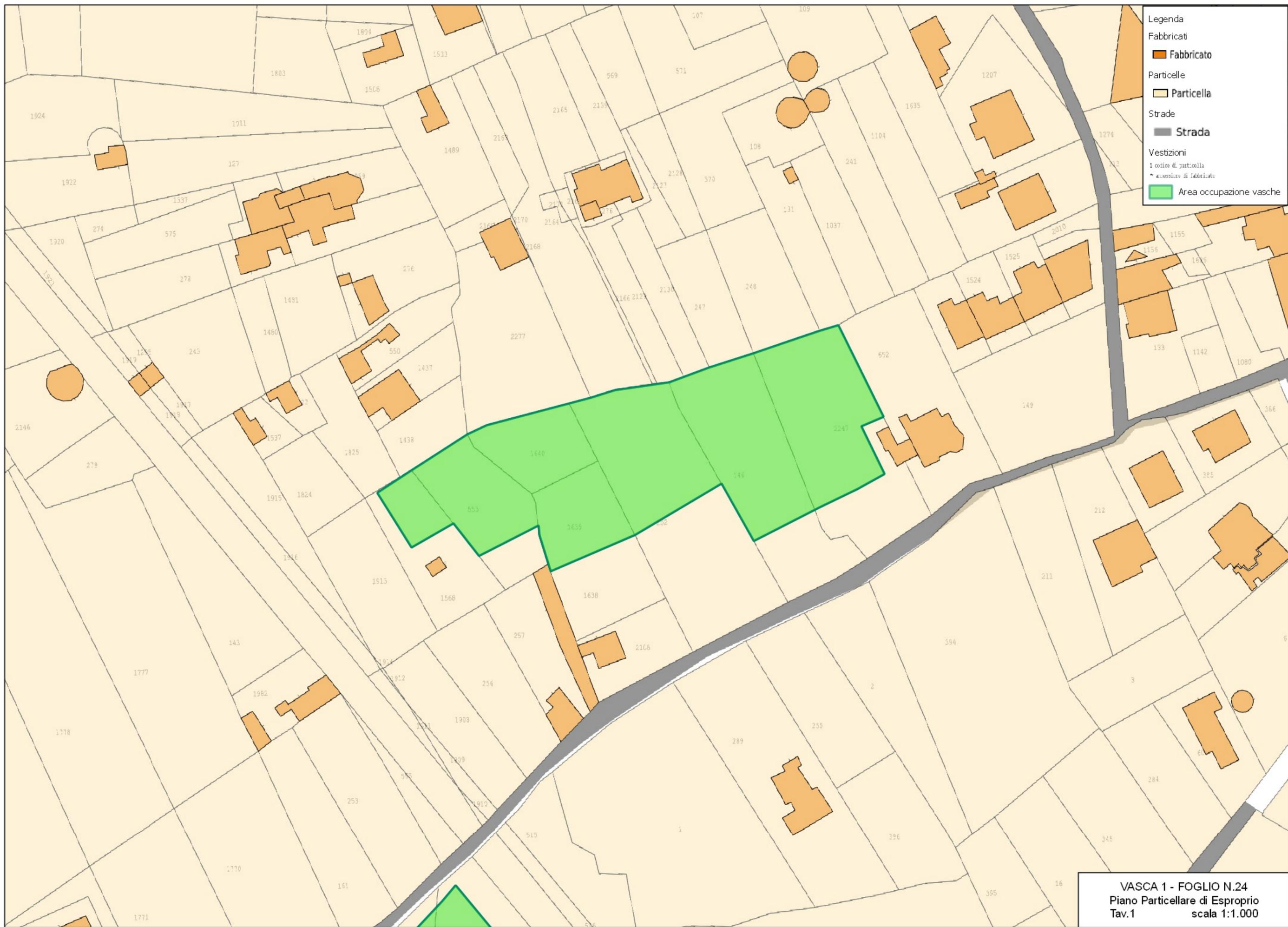
**6 QUADRO ECONOMICO DI ESPROPRIO**

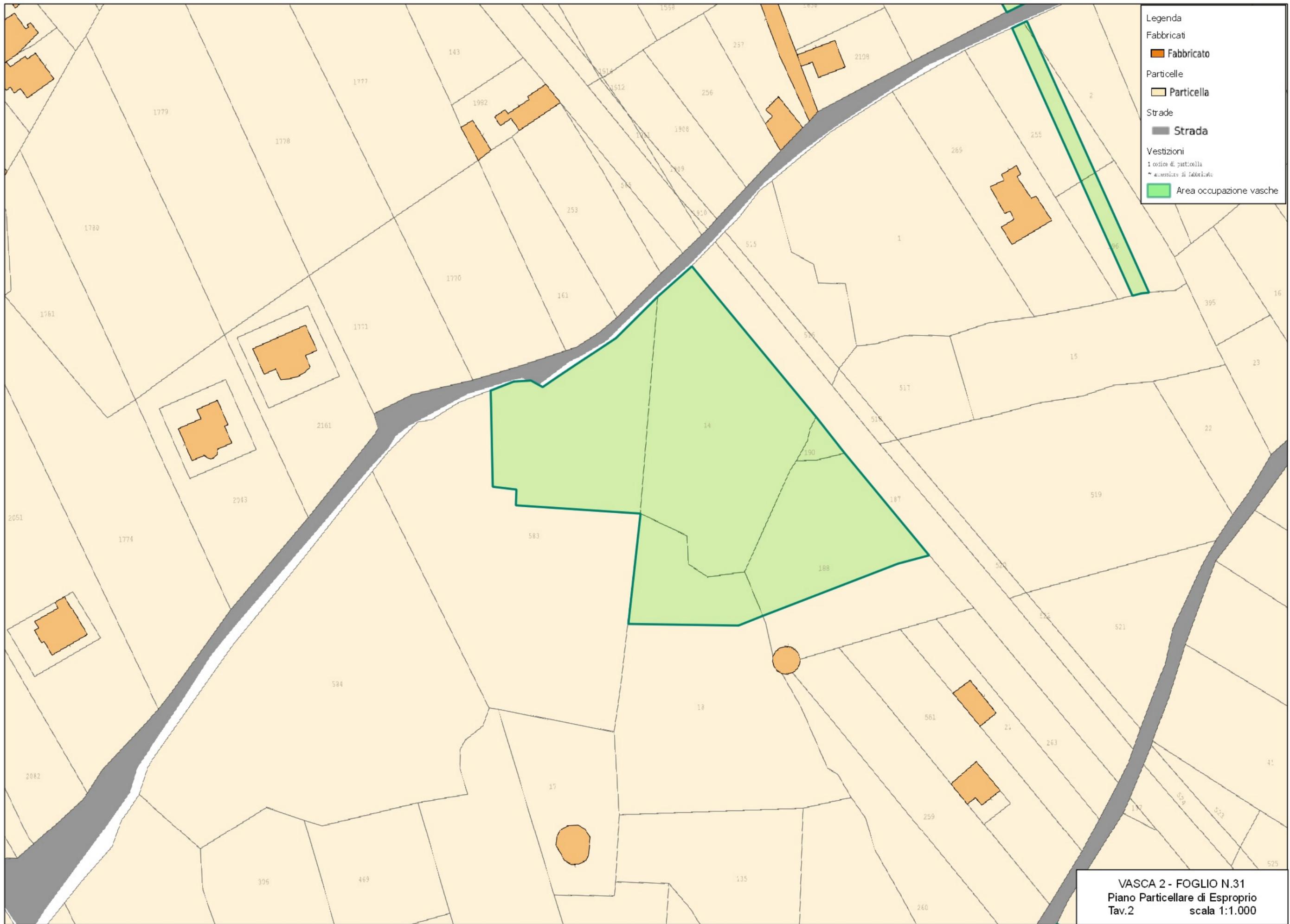
a) Indennità di esproprio permanente	€	177.972,00
b) Indennità aggiuntive art. 40 comma 4 e art 42 comma 2 D.P.R. n.327/2001	€	47.492,40
c) Imposte e tasse (n. 40 ditte)	€	61.751,69
d) Indennità di occupazione temporanea	€	0,00
e) risarcimento danni	€	25.000,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>312.216,09</b>
Arrotondamento	€	2.783,91
<b>TOTALE GENERALE ESPROPRIAZIONI</b>	<b>€</b>	<b>315.000,00</b>

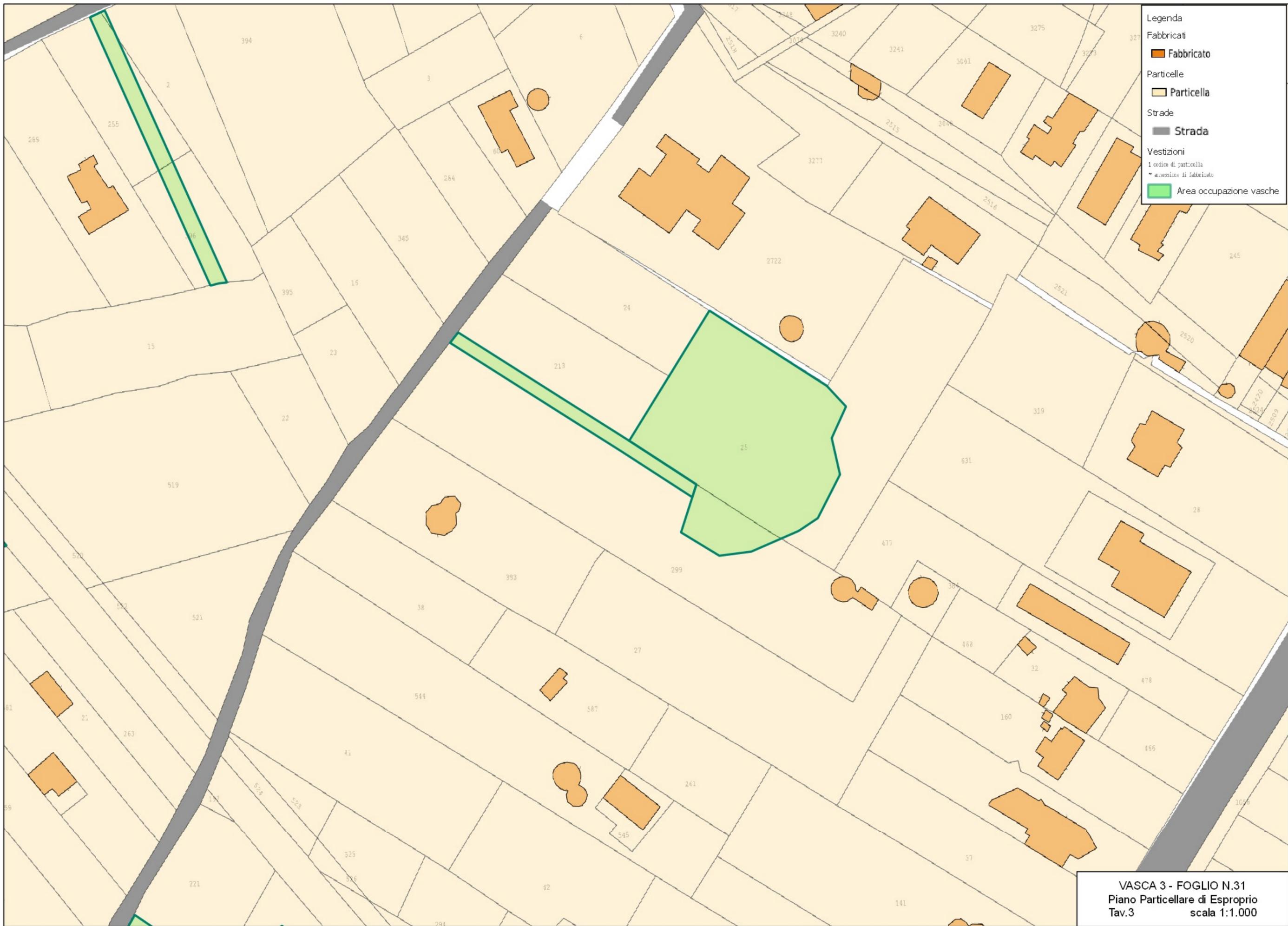
N	Ditta Intestataria	Dati catastali							SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE AGRICOLO MEDIO [€/mq]	VALORE DI MERCATO [€/mq]	INDENNITA' BASE DI ESPROPRIO PERMANENTE [€]	INDENNITA' AGGIUNTIVA [€]		
		Fg.	Part.	Qualità	Classe	Superficie										
						ha	are	ca								
<b>Comune di GALATONE</b>																
VASCA 1	1	FILONI MIRANDA nata a GALATONE (LE) il 11/04/1912 FLNMND12D51D863YProprieta' I000/1000	24	1568	semin arbor	2		9	42	275,00	F2	0,87	2,00	550,00	275,00	
	2	FILONI LUIGI nato a GALATONE (LE) il 14/02/1958 EILNLGU58B14D863AProprieta' I000/1000	24	553	uliveto	2		9	61	745,00	C3		2,00	745,00	74,50	
												F2	1,67	2,00	745,00	372,50
	3	ALEMANNANO ANNA nata a GALATONE (LE) il 05/03/1954 LMNNA54C45D863NProprieta' I000/1000	24	1639	vigneto	2		6	21	621,00	C3		2,00	1.242,00	124,20	
	4	ALEMANNANO MARISA nata a GALATONE (LE) il 09/04/1956 LMNMR556D49D863EProprieta' I000/1000	24	1640	vigneto	2		6	20	620,00	C3		2,00	1.240,00	124,00	
	5	LARINI PAOLO nato a GALATONE (LE) il 15/10/1921 CRNPLA21R15D863TProprieta' I71	24	252	ficheto	2		25		1.205,00	C3		2,00	1.205,00	120,50	
												E1	0,79	2,00	1.205,00	602,50
	6	FILONI DANIELA nata a PALERMO (PA) il 11/08/1958 EILNDNL58M51G273RProprieta' I72 EILONI MARIA LUISA nata a GALATONE (LE) il 11/11/1954 EILNMLS54551D863RProprieta' I72	24	146	seminativo vigneto	3 4		8 9	90	1.790,00	C3		2,00	3.580,00	358,00 0,00	
	7	CUCCI CLAUDIO nato a NARDO' (LE) il 06/06/1980 CCCCLD80H06F842BProprieta' I8/243 CUCCI FERNANDO nato a GALATONE (LE) il 27/01/1945 CCCFNNA45A27D863PProprieta' I73 CUCCI PIERO nato a GALATINA (LE) il 29/03/1975 CCCPRI75C29D862WProprieta' I8/243 CUCCI SERGIO nato a NARDO' (LE) il 23/07/1973 CCCSRG73L23F842GProprieta' I8/243 CUCCI SILVIO nato a GALATONE (LE) il 09/05/1942 CCCSLV42E09D863BProprieta' I73 RESTINO ENRICHETTA nata a ALFIZIO (LE) il 27/05/1936 RSTNCH36F67A185BProprieta' I781	24	2247	vigneto	4		19	55	1.315,00	C3		2,00	2.630,00	263,00	
canalet	8	CALIGNANO CROCEFISSA nata a GALLIPOLI (LE) il 02/05/1947 CLGCCF47E42D883KProprieta' I72 VAGLIO LUIGI nato a GALATONE (LE) il 09/05/1945 VGLLGLU45E09D863PProprieta' I72 DE RICCARDIS ANNA nata a GALATONE (LE) il 18/01/1947 DRCCNA47A58D863IProprieta' I79	31	2	seminativo	3		11	78	5,00	E1	0,79	2,00	10,00	5,00	
	9	EILIERI BARBARA nata a NARDO' (LE) il 16/07/1974 EILRBBR74L56F842YProprieta' I79 EILIERI CINZIA nata a GALATONE (LE) il 25/01/1968 EILRCNZ68A65D863BProprieta' I79 EILIERI FRANCESCA nata a GALATINA (LE) il 25/10/1978 EILRFNC78R65D862OProprieta' I79	31	255	seminativo	3		9	77	251,00	C2		2,00	502,00	50,20	
	10	CUPPONE GIUSEPPE nato a REGNO UNITO (EE) il 16/10/1965 CPPGPP65R16Z114WProprieta' I72 RIZZELLO SONIA nata a GALATONE (LE) il 13/05/1964 RZZSNO64E53D863BProprieta' I72	31	396	seminativo	3		7	73	195,00	C2		2,00	390,00	39,00	
	11	RIZZO ASSUNTA nata a GALATONE (LE) il 15/05/1948 RZZSNT48E55D863K Proprieta' 1/3 RIZZO BIAGIO nato a BARI (BA) il 10/03/1957 RZZBGI57C10A662D Proprieta' 1/3 RIZZO GIUSEPPE nato a GALATONE (LE) il 21/04/1950 RZZGPP50D21D863H Proprieta' 1/3	31	14	uliveto	3		31	40	3.140,00	E1	1,67	2,00	6.280,00	3.140,00	
VASCA 2	12	GATTO GIOVANNA nata a GALATONE (LE) il 23/09/1950 GTTGNNS0P63D863V Proprieta' 1/1 DANIELI LUCIA nata a GALATONE (LE) il 29/10/1943 DNLLCU43R69D863M Proprieta' 3/27 MIGLIETTA MARIA nata a GALATONE (LE) il 04/01/1946 MGLMRA46A44D863I Proprieta' 48/126 PINCA AGOSTINO nato a GALATINA (LE) il 21/06/1970 PNCGTN70H21D862T Proprieta' 1/12 PINCA ANNAMARIA nata a GALATONE (LE) il 27/07/1949 PNCNMR49L67D863T Proprieta' 6/216 PINCA BENEDETTO nato a NARDO' (LE) il 09/04/1972 PNCBBD772D09F842Y Proprieta' I712 PINCA GIOVANNI nato a GALATONE (LE) il 27/05/1945 PNCGNN45E27D863H Proprieta' I3/36 PINCA MARIA nata a NARDO' (LE) il 12/01/1974 PNCMRA74A52F842C Proprieta' I712 RUBERTO DOLORES nata a BARI (BA) il 05/04/1976 RBRDRS76D45A662P Proprieta' I7216 RUBERTO MARTINA nata a BARI (BA) il 20/07/1968 RBRMTN68I60A662M Proprieta' 3/216 RAPANA MARIO nato a GALATONE (LE) il 20/02/1947 RPNMRA47B20D863NProprieta' I719	31	188	uliveto	3		26	70	1.545,00	E1	1,67	2,00	3.090,00	1.545,00	
	13	RAPANA MARIO nato a GALATONE (LE) il 20/02/1947 RPNMRA47B20D863NProprieta' I719 RAPANA MARIO nato a GALATONE (LE) il 20/02/1947 RPNMRA47B20D863NProprieta' I719 RAPANA TONIO nato a GALATONE (LE) il 02/06/1952 RPNTNO52H02D863MProprieta' I736 RAPANA TONIO nato a GALATONE (LE) il 02/06/1952 RPNTNO52H02D863MProprieta' I736 RAPANA TONIO nato a GALATONE (LE) il 02/06/1952 RPNTNO52H02D863MProprieta' I736 RAPANA' ASSUNTA nata a GALATONE (LE) il 22/10/1954 RPNST54R62D863PProprieta' I736 RAPANA' ASSUNTA nata a GALATONE (LE) il 22/10/1954 RPNST54R62D863PProprieta' I736 RAPANA' GIOVANNI nato a GALATONE (LE) il 06/11/1957 RPNNGN57S06D863IProprieta' I736 RAPANA' GIOVANNI nato a GALATONE (LE) il 06/11/1957 RPNNGN57S06D863IProprieta' I736 RAPANA' GRAZIA nata a GALATONE (LE) il 14/09/1961 RPNGRZ61P54D863UProprieta' I736 RAPANA' GRAZIA nata a GALATONE (LE) il 14/09/1961 RPNGRZ61P54D863UProprieta' I736 RAPANA' MELANIE nata a GERMANIA (EE) il 06/04/1981 RPNMLN81D462112TProprieta' I736 RAPANA' NICOLE nata a GERMANIA (EE) il 08/01/1976 RPNNCL76A48Z112UProprieta' I736 RAPANA' VITTORIO nato a GALATONE (LE) il 23/08/1940 RPNVTR40M23D863KProprieta' I72	31	190	uliveto	1		95		95,00	E1	1,67	2,00	190,00	95,00	
	14	RAPANA' ASSUNTA nata a GALATONE (LE) il 22/10/1954 RPNST54R62D863PProprieta' I736 RAPANA' ASSUNTA nata a GALATONE (LE) il 22/10/1954 RPNST54R62D863PProprieta' I736 RAPANA' GIOVANNI nato a GALATONE (LE) il 06/11/1957 RPNNGN57S06D863IProprieta' I736 RAPANA' GIOVANNI nato a GALATONE (LE) il 06/11/1957 RPNNGN57S06D863IProprieta' I736 RAPANA' GRAZIA nata a GALATONE (LE) il 14/09/1961 RPNGRZ61P54D863UProprieta' I736 RAPANA' GRAZIA nata a GALATONE (LE) il 14/09/1961 RPNGRZ61P54D863UProprieta' I736 RAPANA' MELANIE nata a GERMANIA (EE) il 06/04/1981 RPNMLN81D462112TProprieta' I736 RAPANA' NICOLE nata a GERMANIA (EE) il 08/01/1976 RPNNCL76A48Z112UProprieta' I736 RAPANA' VITTORIO nato a GALATONE (LE) il 23/08/1940 RPNVTR40M23D863KProprieta' I72	31	190	uliveto	1		95		95,00	E1	1,67	2,00	190,00	95,00	
	15	COLOPI MERCEDES nata a LECCE (LE) il 14/04/1927 CLPMCD27D54E506A Proprieta' I000/1000	31	583	uliveto	3		67	30	2.136,00	E1	1,67	2,00	4.272,00	2.136,00	
	VASCA 3	16	D'APRILE MICHELE nato a ROMA (RM) il 14/10/1949 DPRMHL49R14H501WProprieta' I72 D'APRILE PIERO nato a ROMA (RM) il 21/09/1952 DPRPRI52P21H501XProprieta' I72	31	25	uliveto	3		48		2.645,00	C2		20,00	52.900,00	5.290,00
		17	GIAFFREDA ENRICO nato a BRINDISI (BR) il 29/05/1977 GFFNRC77E29B180SProprieta' I71	31	299	uliveto pascolo	3 U		10 39	57 96	690,00	C2		20,00	13.800,00	1.380,00
	VASCA 4	18	RIZZO CARMELA nata a SANNICOLA (LE) il 16/07/1955 RZZCML55L56I059I Proprieta' 1/1	31	48	vigneto	4		12	60	1.260,00	E1	1,92	2,00	2.520,00	1.260,00
		19	RIZZO CARMELA nata a SANNICOLA (LE) il 16/07/1955 RZZCML55L56I059I Proprieta' 1/1	31	219	semin arbor	2		14	50	590,00	E1	0,87	2,00	1.180,00	590,00
		20	RIZZO CARMELA nata a SANNICOLA (LE) il 16/07/1955 RZZCML55L56I059I Proprieta' 1/1	31	220	semin arbor	2		16	60	1.315,00	E1	0,87	2,00	2.630,00	1.315,00
	VASCA 5	21	POLO FERNANDO nato a GALATONE (LE) il 13/06/1940 PLOFNN40H13D863C Proprieta' 1/1	32	17	uliveto	2		32		1.025,00	F1	1,67	2,00	2.050,00	1.025,00
22		MICCOLI GIOVANNI nato a GALATONE (LE) il 09/06/1946 MCCGNN46H09D863W Proprieta' 1/1	32	19	uliveto vigneto	2 4		7 7	70	700,00 770,00	F1 E1	1,67 1,92	2,00	2.940,00	1.470,00	
canalet	23	MICCOLI GIOVANNI nato a GALATONE (LE) il 09/06/1946 MCCGNN46H09D863WProprieta' I000/1000	32	133	uliveto semin arbor	2 2		19 1	60	194,00 16,00	E1 E1	1,67 0,87	2,00	388,00	194,00	
	24	ZENOBINI ENRICO nato a SVIZZERA (EE) il 29/06/1961 ZNBNRC61H292133UProprieta' I71 ODDONE GABRIELE nato a GALATINA (LE) il 16/11/1983 DDNGRL83S16D862IProprieta' I73 ODDONE GIUSEPPE nato a GALATINA (LE) il 22/12/1980 DDNGPP80T22D862XProprieta' I73 ODDONE PATRIZIA nata a GALATINA (LE) il 17/03/1977 DDNPRZ77C57D862GProprieta' I73	32	25	uliveto	2		7	50	72,00	E1	1,67	2,00	144,00	72,00	
	25	ODDONE GABRIELE nato a GALATINA (LE) il 16/11/1983 DDNGRL83S16D862IProprieta' I73 ODDONE GIUSEPPE nato a GALATINA (LE) il 22/12/1980 DDNGPP80T22D862XProprieta' I73 ODDONE PATRIZIA nata a GALATINA (LE) il 17/03/1977 DDNPRZ77C57D862GProprieta' I73	32	23	uliveto	4		12	8	251,00	E1	1,67	2,00	502,00	251,00	
	26	ANTONAZZO RITA nata a COPERTINO (LE) il 09/12/1949 ANTNR149T49C978WProprieta' I715 ERRARIO TOMMMASO nato a GALATONE (LE) il 19/08/1941 ERRTMM41M19D863HProprieta' I71/15	32	26	ficheto	2		6	50	93,00	E1	0,79	2,00	186,00	93,00	
	27	DE BENEDETTO ANTONIO nato a BARI (BA) il 13/05/1973 DBNNTN73E13A662BProprieta' I71	32	27	vigneto	3		7	40	97,00	E1	1,92	2,00	194,00	97,00	
	28	DE MITRI VALENTINA nata a GALATINA (LE) il 10/09/1984 DMTVNT84P50D862CProprieta' I72 MUSARDO STEFANO nato a NARDO' (LE) il 06/12/1981 MSRSFN81T06F842OProprieta' I72	32	22	ficheto	2		8	90	166,00	E1	0,79	2,00	332,00	166,00	

N	Ditta Intestataria	Dati catastali							SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE AGRICOLO MEDIO [€/mq]	VALORE DI MERCATO [€/mq]	INDENNITA' BASE DI ESPROPRIO PERMANENTE [€]	INDENNITA' AGGIUNTIVA [€]
		Fg.	Part.	Qualità	Classe	Superficie								
						ha	are	ca						
29	DE BENEDETTO ANTONIO nato a BARI (BA) il 13/05/1973 DBNNTN73E13A662B Proprietà 1/1	32	28	ficheto	2		6	60	97,00	E1	0,79	2,00	194,00	97,00
30	SENA COSIMA nata a GALATONE (LE) il 02/08/1936 SNECSM36M42D863F Proprietà 1/1000	32	195	ficheto	2		8	24	165,00	E1	0,79	2,00	330,00	165,00
31	NACUCCHI ANTONIO nato a BRINDISI (BR) il 06/08/1957 NCCNTN57M06B180A Proprietà 2/126 VONGHIA ANNA nata a BRINDISI (BR) il 02/10/1936 VNGNNA36R42B180H Proprietà 2/126 VONGHIA FERNANDO nato a BRINDISI (BR) il 25/01/1935 VNGFNN35A25B180K Proprietà 2/126 VONGHIA GIOVANNI nato a BRINDISI (BR) il 01/08/1964 VNGGNN64M01B180U Proprietà 1/18 VONGHIA LUIGIA nata a BRINDISI (BR) il 30/01/1933 VNGGLGU33A70B180J Proprietà 2/126 VONGHIA PAOLA nata a BRINDISI (BR) il 27/05/1971 VNGPLA71E67B180N Proprietà 1/18 VONGHIA SIMONA nata a BRINDISI (BR) il 27/05/1971 VNGSMN71E67B180R Proprietà 1/18	32	29	ficheto	2		9	30	179,00	E1	0,79	2,00	358,00	179,00
VASCA 6	32 PRETE EVA nata a GALATONE (LE) il 02/05/1931 PRTVEA31E42D863V Proprietà 1/1	32	59	uliveto	4		20	10	1.275,00	B3		20,00	25.500,00	2.550,00
	33 MARRA DANIELA nata a NARDO' (LE) il 24/03/1980 MRRDNL80C64F842T Proprietà 1/1	32	503	uliveto	4		4	54	454,00	E1	1,67	2,00	908,00	454,00
	34 COLAZZO GIOVANNA nato/a a GALATONE (LE) il 25/10/1925 usufrutto GABRIELI MARIA nata a GALATONE (LE) il 01/01/1955 GBRMRA55A41D863Y Proprietà	32	494	uliveto	4		4	50	450,00	E1	1,67	2,00	900,00	450,00
	35 VISURA E INTESTATI NON TROVATI	32	502						7,00	E1		2,00	14,00	7,00
	36 VISURA E INTESTATI NON TROVATI	32	499						150,00	E1		2,00	300,00	150,00
	37 VISURA E INTESTATI NON TROVATI	32	940						10,00	E1		2,00	20,00	10,00
VASCA	38 MUSCA LAURA nata a GALATONE (LE) il 27/01/1925 MSCLRA25A67D863Z Proprietà 1/1	35	150	uliveto	3	1	34	70	5.130,00	E1	1,67	2,00	10.260,00	5.130,00
	39 MUSCA LAURA nata a GALATONE (LE) il 27/01/1925 MSCLRA25A67D863Z Proprietà 1/1000	35	317	uliveto	3		25	60	468,00	E1	1,67	2,00	936,00	468,00
VASCA	40 ABATI RITA nata a GALATONE (LE) il 14/09/1947 BTARTI47P54D863X Proprietà 1/2 SALAMANNA ROMEO nato a GALATINA (LE) il 09/01/1942 SLMRMO42A09D862A Proprietà 1/2	35	810	uliveto	3	1	44	48	14.448,00	E1	1,67	2,00	28.964,00	14.482,00
				pascolo	U			34	34,00	E1	0,45			
<b>TOTALI</b>									<b>47.512,00</b>				<b>177.972,00</b>	<b>47.492,40</b>

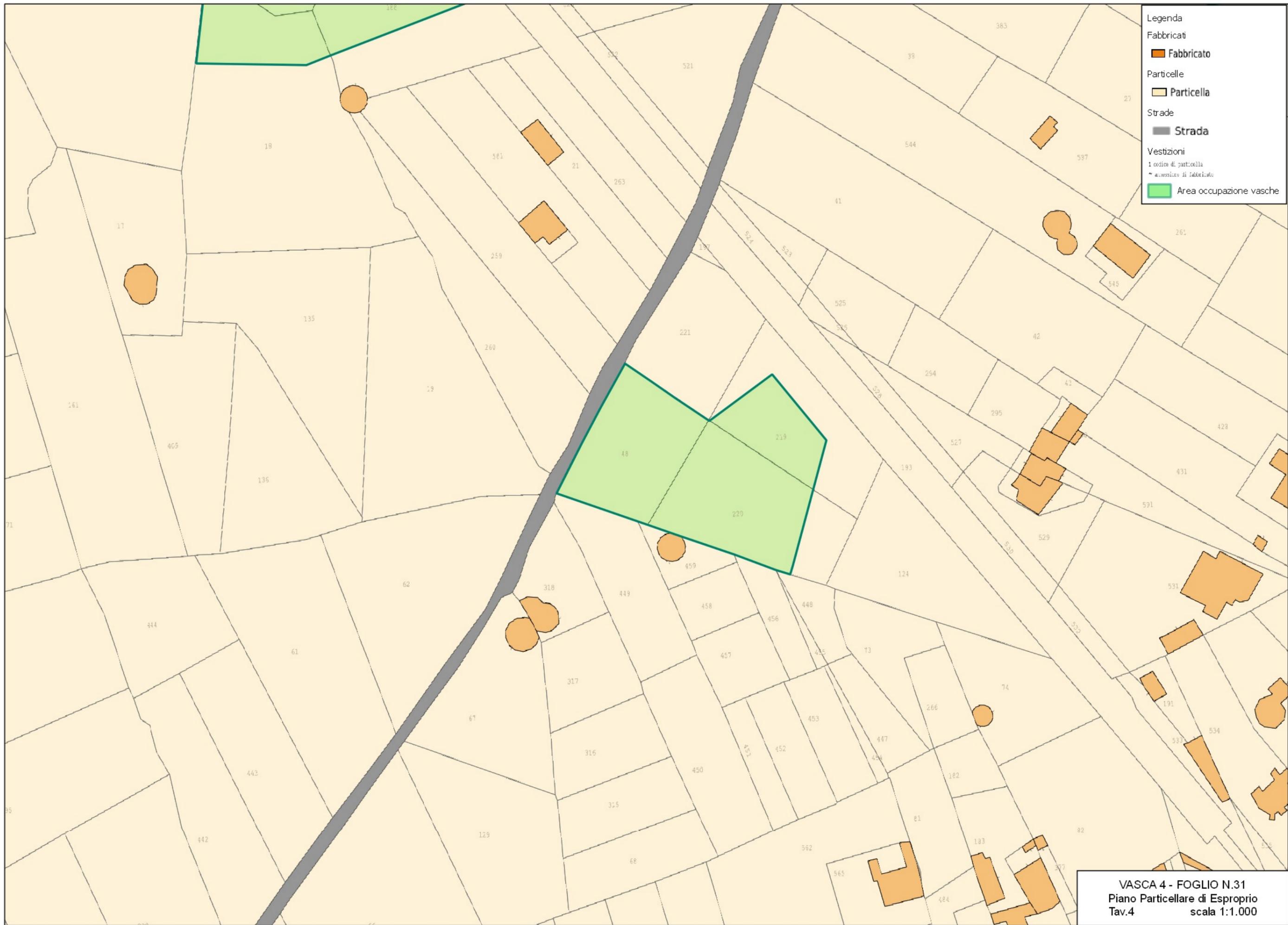
QUADRO ECONOMICO					
N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO €	IMPORTO
1	Indennità di espropriazione permanente				€ 177.972,00
	Indennità di aggiuntiva/maggiorazioni				€ 47.492,40
	Indennità per occupazione temporanea				€ 0,00
	<b>Indennità</b>				<b>€ 225.464,40</b>
2	Risarcimento danni per demolizione e ripristino manufatti				€ 15.000,00
	Indennità per frutti pendenti				€ 10.000,00
	<b>Risarcimento danni</b>				<b>€ 25.000,00</b>
3	Imposte e tasse sugli atti di trasferimento (registrazioni, trascrizioni, e volturazioni dei decreti di espropriazione, gazzetta ufficiale, notifiche) relative a tutte le particelle oggetto di esproprio.	n.	40	€ 1.000,00	€ 40.000,00
0					
4	Oneri derivanti dalle attività espropriative (vulture, trascrizioni fino all'ottenimento dei decreti di esproprio, registrazioni, notifiche e trascrizioni): 1. Imposta di registro 8% 2. Imposta ipotecaria 2% 3. imposta catastale 1% 4. Imposta registro su indennizzi e occupazioni temporanee 3%				€ 21.751,69
<b>TOTALE GENERALE (1+2+3+4)</b>					<b>€ 312.216,09</b>
QUADRO ECONOMICO ESPROPRI					
a) Indennità di esproprio permanente					€ 177.972,00
b) Indennità aggiuntive art. 40 comma 4 e art 42 comma 2 D.P.R. n.327/2001					€ 47.492,40
c) Imposte e tasse (n. 40 ditte)					€ 61.751,69
d) Indennità di occupazione temporanea					€ 0,00
e) risarcimento danni					€ 25.000,00
<b>TOTALE GENERALE</b>					<b>€ 312.216,09</b>
Arrotondamento					€ 2.783,91
<b>TOTALE GENERALE ESPROPRIAZIONI</b>					<b>€ 315.000,00</b>





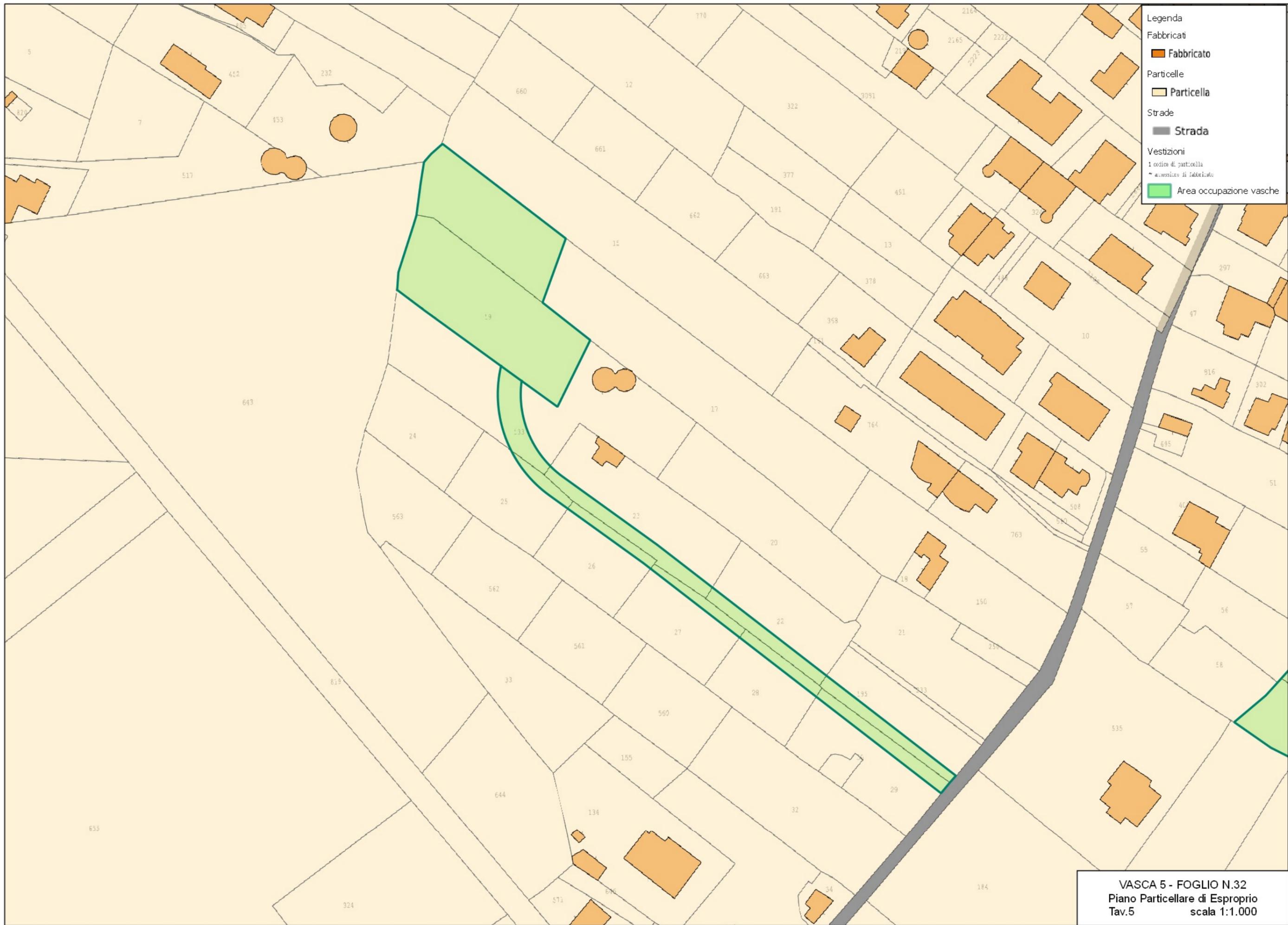


VASCA 3 - FOGLIO N.31  
Piano Particolare di Esproprio  
Tav.3 scala 1:1.000



- Legenda
- Fabbricati
  - Particelle
  - Strade
  - Vestizioni
- 1 codice di particella  
\* accesso di fabbricato

VASCA 4 - FOGLIO N.31  
Piano Particellare di Esproprio  
Tav.4 scala 1:1.000



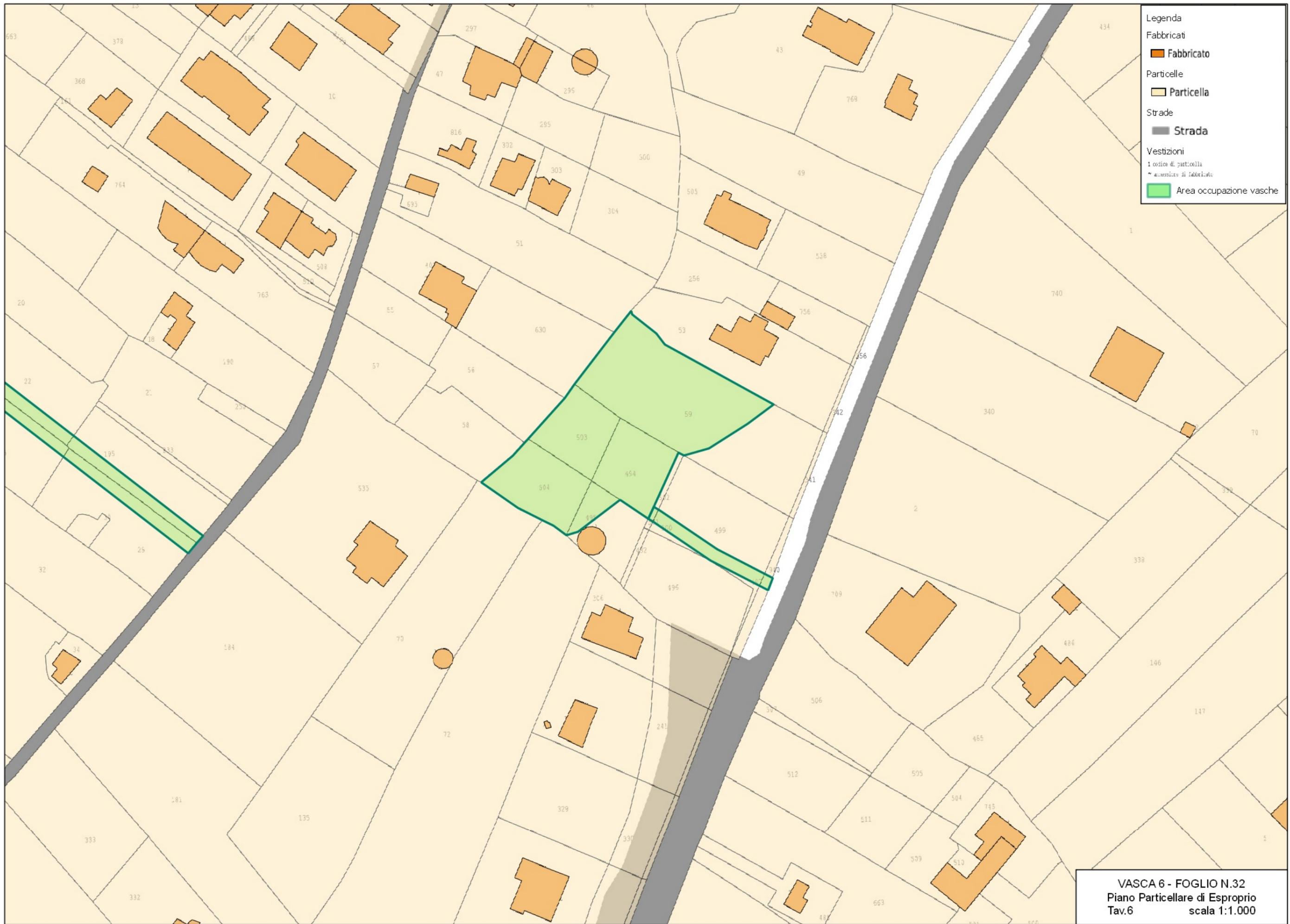
Legenda

- Fabbricati
- Particelle
- Strade
- Vestizioni

1 codice di particella  
\* accesso di fabbricato

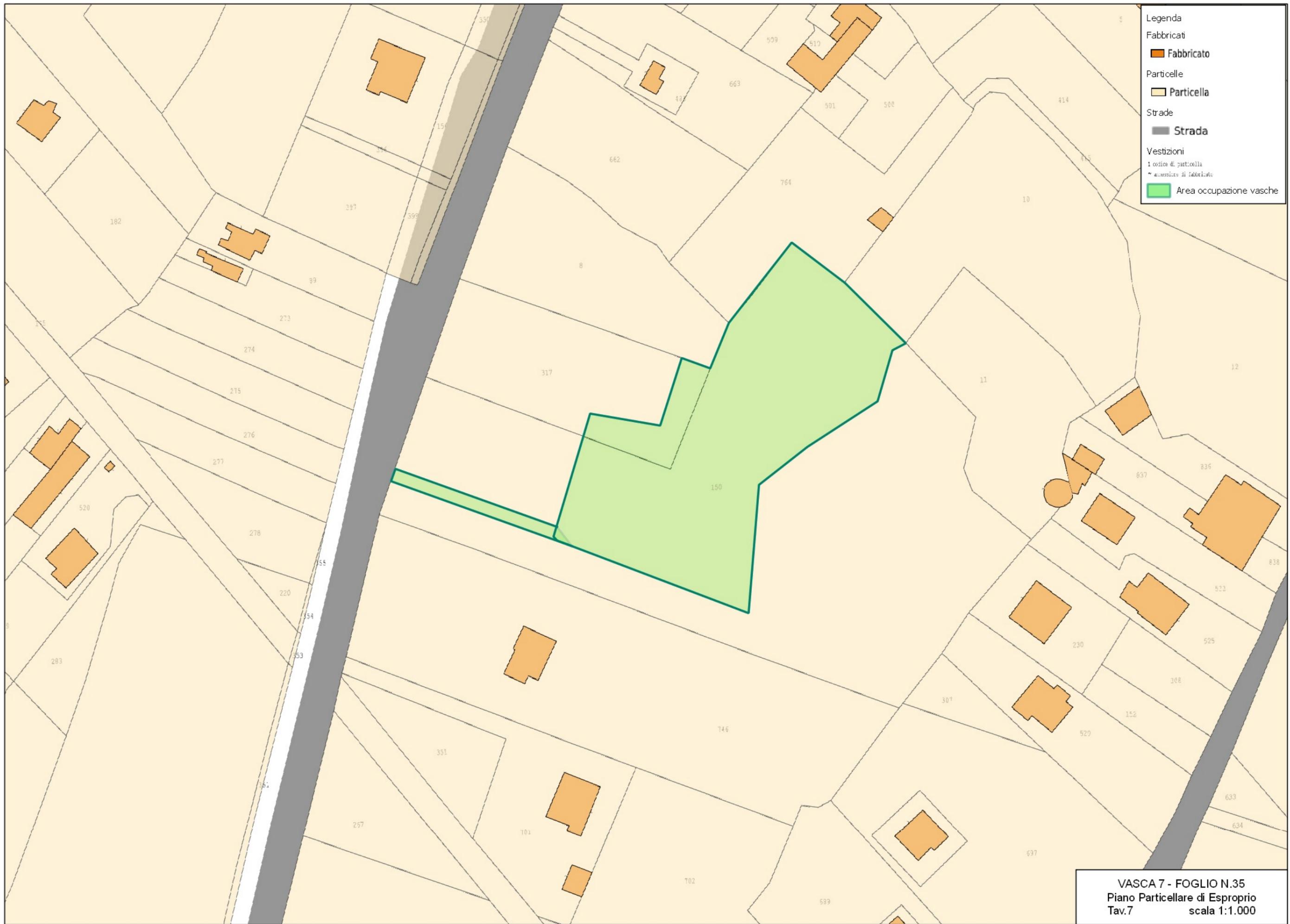
Area occupazione vasche

VASCA 5 - FOGLIO N.32  
Piano Particolare di Esproprio  
Tav.5 scala 1:1.000

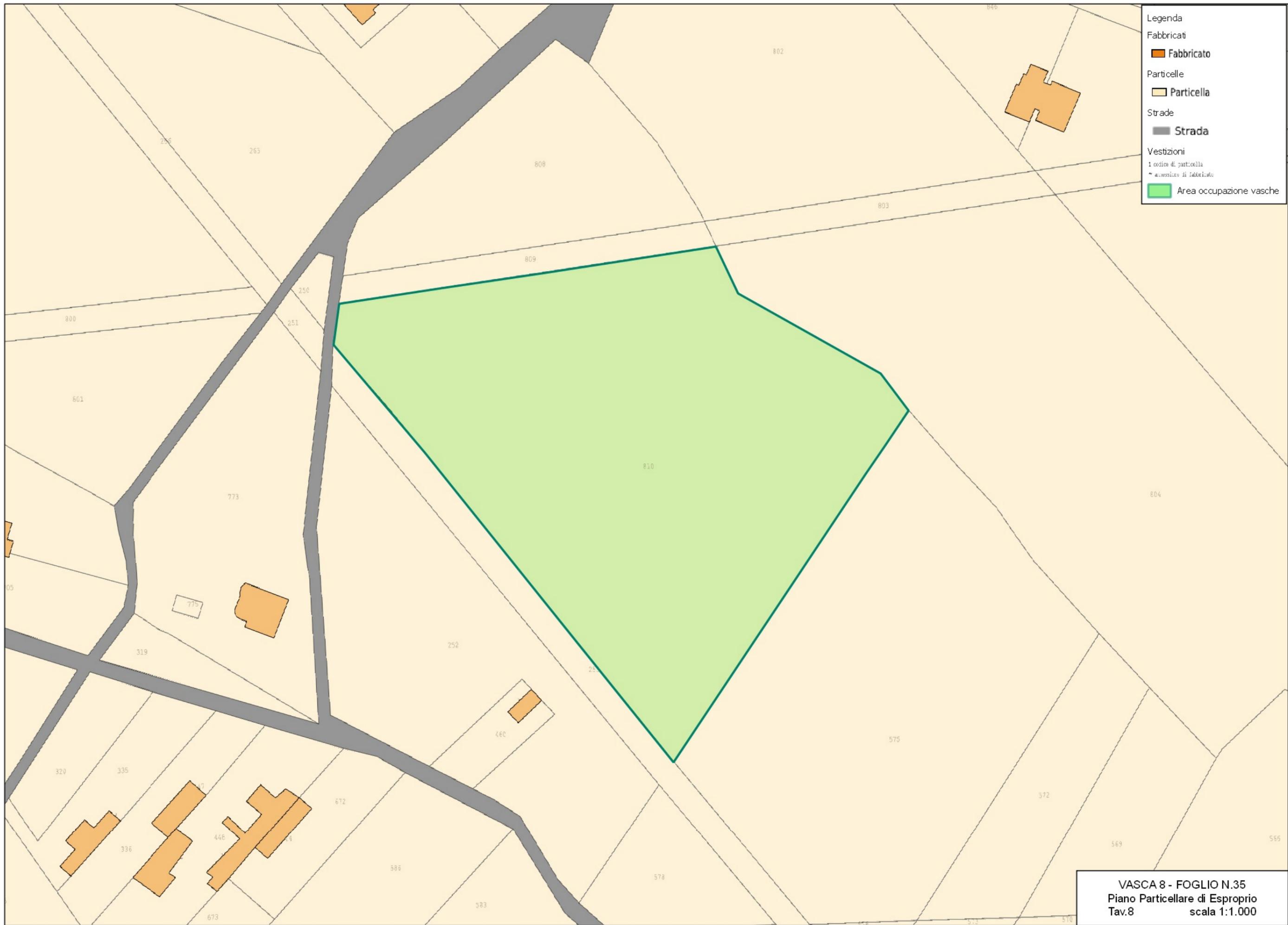


- Legenda
- Fabbricati
  - Particelle
  - Strade
  - Vestizioni
- 1 codice di particella  
\* accesso di fabbricato
- Area occupazione vasche

VASCA 6 - FOGLIO N.32  
Piano Particolare di Esproprio  
Tav.6  
scala 1:1.000



VASCA 7 - FOGLIO N.35  
Piano Particolare di Esproprio  
Tav.7 scala 1:1.000



Legenda

- Fabbricati
- Particelle
- Strade
- Vestizioni

1 codice di particella  
\* accesso di fabbricato

- Fabbricato
- Particella
- Strada
- Area occupazione vasche

VASCA 8 - FOGLIO N.35  
Piano Particolare di Esproprio  
Tav.8 scala 1:1.000