

Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 e dell'art. 16 D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il progetto definitivo delle opere di Sistemazione idraulica di Contrada 'Vasce';

CONSIDERATO che i lavori in oggetto sono volti a mitigare il rischio idrogeologico nel territorio del Comune di Galatone (LE) e che tali lavori rivestono carattere di particolare urgenza e devono essere realizzati quanto prima al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO che occorre procedere celermente con le ulteriori fasi dell'iter finalizzato alla progettazione esecutiva delle opere e quindi all'appalto dei lavori, secondo le procedure di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della normativa in materia di appalti pubblici;

VISTO l'art. 11 (*La partecipazione degli interessati*) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTO l'art. 16 (*Le modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo*) del citato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 3/2005 e s.m.i. (*Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005*) e s.m.i.;

VISTI gli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. nei testi vigenti;

VISTO l'art. 27, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 10, commi 5 e 6, del Decreto-Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014 n. 116;

VISTA la determinazione dirigenziale R.G. n° 972 del 18/10/2021, con la quale è avvenuta la conclusione positiva della Conferenza dei servizi decisoria, per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica in argomento;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica di che trattasi, in esito all'avvenuta conclusione della Conferenza dei Servizi di cui alla citata D.D. R.G. n° 972 del 18/10/2021, comporterà, ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto, variante al Piano regolatore Generale Comunale vigente, con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO che, ai fini dell'adozione dell'atto che ne dichiara la pubblica utilità, è depositato il progetto dell'opera in parola unitamente ai documenti ritenuti rilevanti, alla relazione indicante la natura e lo scopo dell'intervento da eseguire e al piano particellare d'esproprio;

TENUTO CONTO che l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica in argomento comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera, quale condizione per procedere successivamente all'espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001;

RITENUTO necessario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 4, D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., comunicare con il presente apposito avviso l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo dell'opera in esame, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai previsti lavori, di poter formulare osservazioni nei termini indicati dalla Legge;

tutto ciò premesso e considerato, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/01 (Testo Unico sulle Espropriazioni) e s.m.i.

COMUNICA

l'avvio del procedimento teso all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, afferenti gli immobili riportati nella tabella allegata al presente avviso per formarne parte integrante e sostanziale, tutti censiti nel Catasto Terreni dell'agro di Galatone (LE);

EVIDENZIA

Che il numero dei soggetti destinatari, per come risulta dalle indagini catastali sulla proprietà dei beni oggetto del procedimento, è superiore a 50 (cinquanta), anche ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 9,

comma 1, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e dell'art. 11, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001;

AVVISA

- che l'Amministrazione competente al procedimento di cui al presente avviso è il Comune di Galatone (LE) – 4° Settore – Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici, Piazza Costadura, 1 – 73044 – Galatone (LE);
- che gli elaborati progettuali ed i relativi atti sono depositati presso l'Ufficio Lavori pubblici del Comune di Galatone (LE), all'indirizzo indicato al punto precedente e potranno essere visionati utilizzando il seguente LINK:
https://www.dropbox.com/s/g7v2mgzkah7ane9/Progetto_Definitivo.zip?dl=0
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è l'ing. Rocco Alessandro VERONA; PEC: lavoripubblici.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it; per eventuali comunicazioni o per fissare un appuntamento si prega di chiamare il numero 0833/864915, dalle ore 10:00, alle ore 13:00, dal lunedì al venerdì ed il giovedì anche nel pomeriggio, dalle ore 16:30, alle ore 18:30; eventuali comunicazioni in forma diversa da questa non potranno essere prese in considerazione;
- **le aree oggetto di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità finalizzate alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento, ovvero all'esproprio, come già detto, sono individuate negli allegati;**
- coerentemente con le modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo dell'opera indicate all'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001, anche ai sensi del comma 10, i proprietari dei suddetti immobili ed ogni altro interessato al procedimento **entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso**, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, facendole pervenire, **solo ed esclusivamente mediante Raccomandata A.R. (non si terranno in considerazione osservazioni trasmesse mediante mail, mediante corrispondenza ordinaria, mediante fax)**, al seguente indirizzo: Comune di Galatone (LE) – 4° Settore – Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici, Piazza Costadura, 1 – 73044 – Galatone (LE), con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive; all'uopo, farà fede la data del timbro postale di partenza della raccomandata; in alternativa alla raccomandata A.R. innanzi detta, è possibile presentare le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, sempre in forma scritta, facendole pervenire all'indirizzo PEC sopra indicato, sempre entro e non oltre il suddetto termine;
- l'allegato contiene il valore delle aree espropriande; ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, il valore è stato determinato, salvo possibili ri-determinazioni e/o aggiornamenti da parte dell'Ente Civico, **senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle miglorie, che siano state realizzate sul fondo da espropriare dopo la pubblicazione del presente avviso** di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo alla scrivente Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Con particolare riferimento alla partecipazione degli interessati al procedimento di che trattasi, si evidenzia che il presente avviso è comunicato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e dell'art. 11, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, con la modalità seguente:

Trattandosi di destinatari in numero superiore a 50, la comunicazione di avvio del procedimento è effettuata mediante pubblico avviso che resterà affisso all'albo pretorio del Comune di Galatone (LE) (nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo), nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e locale e sul sito informatico della Regione Puglia. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

Il Responsabile del Settore
Ing. Rocco Alessandro VERONA