



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 DEL 31/05/2021

OGGETTO: DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE (D.P.P.) contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione del P.U.G. - ADOZIONE

L'anno 2021 il giorno 31 del mese di maggio alle ore 09:30 con il rispetto delle prescritte formalità, si è riunito in seduta pubblica di 1^a convocazione il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

| Consiglieri | Presenti | Assenti. |
|-----------------------|----------|----------|
| FILONI Flavio | Sì | |
| VAINIGLIA Mariachiara | Sì | |
| INGUSCIO Iacopo | Sì | |
| STELLA Paolo | Sì | |
| DE MONTE Pasquale | | Sì |
| FILONI Donato | Sì | |
| CARDINALE Giuseppe | Sì | |
| LIQUORI Salvatore | Sì | |
| MAGLIO Daniela | Sì | |

| Consiglieri | Presenti. | Assenti. |
|--------------------|-----------|----------|
| ALOISI Crocifisso | Sì | |
| FORTE Simone | Sì | |
| ALBERTONE Vincenzo | | Sì |
| CAMPA Annamaria | | Sì |
| TUNDO Giovanni | | Sì |
| BONDI' Giuseppe | | Sì |
| ROSETO Ivan | | Sì |
| ALEMANNI Giovanni | Sì | |

Presenti n. 11 Assenti n. 6

Presiede il VAINIGLIA Mariachiara - Presidente del Consiglio

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Consuelo TARTARO

Il Presidente del Consiglio, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Scrutatori:

ESAMINATA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ex art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" i relativi pareri e per la quale si registra quanto appresso:

ORIGINALE

Consiglio Comunale del 31/05/2021

Oggetto: DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE (D.P.P.) contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione del P.U.G. - ADOZIONE

Dopo la breve pausa il Consiglio riprende alle ore 12:12

Il Presidente verifica con l'appello nominale i Consiglieri collegati in videoconferenza

Presenti n. 11

Assenti n. 6 (De Monte, Campa, Roseto, Albertone Tundo e Bondi)

Punto n. 8 dell'Ordine del Giorno.

Il Presidente apre la discussione sull'argomento in oggetto e passa la parola al relatore Assessore Caterina DORATO.

Segue la relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale **Ing. Alessandro VERONA** interrotta da black out dovuto ad interruzione energia elettrica. Sono le ore 12:41.

L'energia elettrica è ripristinata alle ore 12:46.

Segue nuovo accertamento dei consiglieri collegati in videoconferenza.

Presenti n. 11

Assenti n. 6 (De Monte, Campa, Roseto, Albertone Tundo e Bondi)-

L'Ing. VERONA riprende la sua relazione.

Seguono gli interventi di : **Ass. Maurizio PINCA, Cons. Salvatore LIQUORI, Cons. Crocifisso ALOISI, Cons. Donato FILONI, Sindaco Flavio FILONI**

A questo punto il **Presidente** chiede di votare la proposta così come presentata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA e fatta propria la proposta del Presidente.

CON VOTAZIONE UNANIME espressa per alzata di mano :

Presenti n. 11

Assenti n. 6 (De Monte, Campa, Roseto, Albertone Tundo e Bondi)

D E L I B E R A

Di approvare la proposta così come presentata

S U C C E S S I V A M E N T E

con separata votazione UNANIME dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000

Presenti n. 11

Assenti n. 6 (De Monte, Campa, Roseto, Albertone Tundo e Bondi)

A questo punto il Presidente chiede di anticipare la trattazione della delibera di bilancio posta per errore al punto 17 dell'OdG.

Il Consiglio prende atto.

La registrazione della seduta, la cui trascrizione è effettuata da ditta esterna appositamente incaricata, con esclusione degli interventi fuori microfono e sincroni, viene unita al solo originale depositato in Segreteria.



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

| PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 37 del 26/05/2021 | | |
|--|--|---|
| SETTORE PROPONENTE 4° Settore: SERVIZI TECNICI | SERVIZIO | Istruttore Rocco Alessandro VERONA |
| OGGETTO | DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE (D.P.P.) contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione del P.U.G. - ADOZIONE | |
| <p>Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.</p> <p style="text-align: right;">Istruttore Rocco Alessandro VERONA</p> <hr/> | | |
| Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono: | | |
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO | Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi <hr/> <hr/> ♦ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 27/05/2021 <p style="text-align: right;">IL DIRIGENTE DEL SETTORE ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA (FIRMA DIGITALE)</p> | |

TESTO DELLA PROPOSTA

| | |
|---------|---|
| OGGETTO | DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE (D.P.P.) contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione del P.U.G. - ADOZIONE |
|---------|---|

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

-lo strumento di pianificazione ed uso del territorio - Piano Regolatore Generale – è stato concepito nel periodo 1978-1982, ed approvato con delibera della Giunta Regionale n.1586 del 22.2.1982;

-il comune di Galatone nell'anno 2007, a seguito di una nuova attività di pianificazione del territorio, si dotava di un nuovo PRG, definitivamente approvato dalla Regione Puglia con deliberazione n. 363 del 27/03/2007;

-con Sentenza N° 01951/2010 Reg.Sen., depositata in Segreteria il 08/09/2010, il TAR per la Puglia - Sezione di Lecce - ha annullato il P.R.G. del Comune di Galatone approvato con deliberazione della Giunta Regionale N° 363 del 27.03.2007;

-a seguito della predetta sentenza riacquistava vigenza il P.R.G. approvato con deliberazione di G.R. n. 1586 del 22.02.1982, tutt'oggi in vigore;

-con deliberazione di G.C. n. 178 del 06/10/2008 veniva avviato il procedimento per la formazione del P.U.G. approvando contestualmente l'*Atto di Indirizzo* comprensivo del *Documento di Scoping* così come disciplinato dal DRAG approvato con deliberazione di G.R. n. 1328/2007;

-con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica n. 23 del 04/11/2008, in attuazione della DGM n. 178/2008, si conferivano gli incarichi professionali funzionali all'elaborazione del Piano;

-con successiva determinazione n. 13 del 29/04/2009, sempre il Responsabile del Settore Urbanistica, costituiva l'Ufficio di Piano;

-con deliberazione di G.C. n. 140 del 21/05/2009, si integravano le previsioni di cui alla delibera di G.C. n. 178/2008;

-successivamente, sempre con determina del Responsabile del Settore Urbanistica n. 140/2009 venivano conferiti ulteriori incarichi al fine di individuare una figura professionale capace di svolgere una ricerca archivistica e bibliografica che consenta di documentare la natura, l'entità e la consistenza dei ritrovamenti archeologici effettuati in ciascuna delle aree di interesse archeologico segnalate dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici con nota prot. 1254 del 23/01/2004; ed anche per l'attività di comunicazione e partecipazione pubblica nell'ambito del processo di formazione del PUG;

-con Deliberazione Consiglio Comunale del 11/03/2011 veniva adottato il Documento Programmatico

Preliminare al P.U.G., contestualmente alla stesura del D.P.P. è stata avviata la redazione del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica del Piano;

- l'iter di redazione dello strumento urbanistico (PUG) si conclude nel mese di aprile 2016, data in cui i progettisti incaricati rimettono all'Ente comunale gli elaborati del PUG ossequiosi dell'Atto di Indirizzo (approvato con deliberazione di G.C. n. 178 del 06/10/2008) e del D.P.P. (approvato con deliberazione di C.C. del 11/03/2011). Lo stesso, successivamente, viene inviato ad AdB – Puglia e Servizio LL.PP.- Edilizia Sismica (Regione Puglia) per i pareri preventivi propedeutici all'adozione, ad oggi, mai pervenuti; per meglio significare, l'AdB-Puglia, a seguito di convocazione di “tavolo tecnico” per la formazione del PUG (finalizzato ad ottenere il parere preventivo propedeutico all'adozione) tenutosi a Valenzano il 28/03/2017, licenziava temporaneamente la proposta inviata formulando richiesta di aggiornamento degli elaborati riguardanti l'adeguamento al P.P.T.R. contenente gli elementi della Carta Idrogeomorfologica che dovevano riportare la versione aggiornata e condivisa con AdB mediante nota prot. 1566/2014, ed inoltre venivano rilevate imprecisioni sia nei contorni delle aree perimetrali dal PAI sia nella rappresentazione delle aree a cui si applicano gli art. 6 e 10 delle NTA del PAI;

- l'attuale amministrazione, analizzato lo “*status quo*” della proposta di PUG presente in atti e verificato che la stessa fa riferimento ad atti di indirizzo politico-programmatici risalenti all'anno 2008 ritenuti in parte superati, in quanto fotografano ed attestano una situazione urbanistica ormai sorpassata dagli eventi sotto il profilo socio-economico, demografico e topografico (basti pensare che la CTR di base fa riferimento all'anno 2006), ribadendo, inoltre, la volontà di dotarsi di uno strumento pianificatorio attuale e proiettato verso scelte urbanistiche che abbiano una forza innovatrice e propulsiva sul tessuto economico sociale del paese, ritiene necessario assumere a pieno la responsabilità pianificatoria per “*definire il futuro urbanistico del paese*” e pertanto promuovere nuovi indirizzi rispetto a quelli formulati con il precedente atto di governo, finalizzati ad avviare concretamente una “*nuova stagione urbanistica*” capace di dotare la comunità galatonese, in tempi contenuti, di un nuovo ed efficace strumento di pianificazione, governo ed uso del territorio;

- con deliberazione di G.c. n. 141 del 25/06/2019, per tutte le motivazioni ivi richiamate, veniva approvato l'**Atto di Indirizzo** comprensivo del “**Documento di Scoping**” per la realizzazione del “**Documento Programmatico Preliminare**” (DPP) del “**Piano Urbanistico Generale**” (PUG) ed inoltre veniva nominato il responsabile dell'Area Tecnica, ing. Rocco Alessandro Verona, quale *Progettista - Coordinatore generale delle attività di formazione del P.U.G. e Responsabile del Procedimento*, demandando allo stesso la costituzione dell'ufficio di Piano;

- con determina dirigenziale di R.G. n. 1 del 07/01/2021, il Responsabile del Procedimento nonché progettista e

coordinatore, costituiva l'Ufficio di Piano;

DATO ATTO che:

-in data 13 luglio 2020, giusta comunicazione di prot. 014625 (pubblicata all'Albo Pretorio on-line del comune di Galatone, al numero di registro 1121/2020, nonché sul sito istituzionale dell'Ente e trasmessa, altresì, a tutti gli Enti coinvolti) veniva convocata per il giorno 27 luglio alle ore 10:30 la "1^ Conferenza di copianificazione";

- tra le varie indicazioni formulate da parte degli Enti coinvolti nella "1^ Conferenza di Copianificazione" vi erano alcune che interessavano gli aspetti ambientali ed in particolare il "Documento di Scoping" nella parte che interessa la "Proposta di struttura/indice del Rapporto Ambientale";

- con deliberazione di G.C. n. 124 del 29/07/2020, per tutto quanto ivi riportato, si prendeva atto e approvava, il "Documento di Scoping" (rev. n.01 del 29/07/2020) adeguato alle indicazioni formulate da parte degli enti coinvolti nella 1^ Conferenza di Copianificazione, demandando al Responsabile del Procedimento l'avvio della fase di consultazione;

- in data 29/07/2020 con prot. 15926 veniva avviata, a cura del Responsabile del Procedimento, la consultazione ai sensi della L.R. 44/2012 e Direttiva 2001/42/CE (Documento di Scoping);

- nei giorni 9, 10, 11 e 15 dicembre si sono svolti gli incontri partecipativi sul PUG, aperti e condivisi con la cittadinanza, con le categorie professionali e con tutti i portatori di interessi;

- il percorso partecipativo ha interessato anche gli studenti della scuola superiore "II.SS. Medi", il cui incontro si è tenuto il 19/03/2021;

CONSIDERATO che:

- la Regione Puglia con la Legge n. 20 del 27.07.2001("Norme generali di governo ed uso del territorio") ha disciplinato lo strumento di pianificazione comunale, il Piano Urbanistico Generale (PUG):

a) fissando nuove procedure di formazione ed approvazione, prevedendo l'approvazione, da parte della Giunta regionale, del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG), quale strumento che definisce le linee generali dell'assetto del territorio;

b) specificando e prevedendo (all'art. 8) che "la pianificazione urbanistica comunale si effettua mediante il Piano Urbanistico Generale (PUG)";

- la Regione Puglia con Deliberazione Regionale n. 1328 del 03.08.2007 (pubblicata sul BURP n.120 del 29.08.2007), ha approvato in via definitiva il Documento Regionale di Assetto Generale (“DRAG - Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento ed il contenuto dei Piani Urbanistici Generali”)

- il DRAG traccia il procedimento di elaborazione ed approvazione del nuovo strumento urbanistico generale, ritenendolo di peculiare importanza per la crescita civile e culturale delle società locali, affermando principi di partecipazione e di copianificazione (già espressi dalla L.R. 20/2001) che devono applicarsi sin dalle fasi di avvio del processo di formazione;

- secondo gli indirizzi regionali, il processo di elaborazione del PUG si articola in tre distinte fasi:

a) *avvio del processo* con l’**Atto di Indirizzo**;

b) *costruzione partecipata* del **Documento Programmatico Preliminare (DPP)**;

c) *costruzione partecipata* del **Piano Urbanistico Generale (PUG)**;

- le fasi di elaborazione del nuovo strumento urbanistico vanno intese come tappe di una progressiva messa a sistema del patrimonio conoscitivo, delle idee sui futuri possibili, delle scelte perseguibili, della costruzione del progetto collettivo;

- il **D.P.P.**, dovrà contenere in forma preliminare e quindi aperta a ulteriori approfondimenti e integrazioni da svolgersi nella fase di elaborazione del PUG, il sistema delle conoscenze e i quadri interpretativi integrati del territorio e delle sue tendenze di trasformazione; in particolare dovrà essere impostato nella sua struttura e finalizzato alla comprensione dello stato delle risorse del territorio e delle modificazioni cui queste sono sottoposte per effetto soprattutto dell'azione antropica, in modo che sia la specificazione degli obiettivi programmatici indicati nell'Atto di Indirizzo, sia la definizione delle scelte del piano, scaturiscano da documenti e condivisi elementi di analisi e valutazione;

VISTO il Documento Programmatico Preliminare redatto dall'Ufficio di Piano e composto dalle seguenti tavole:

- 1.0.0 Relazioni intercomunali Sistema Area Vasta (1: 50.000)
- 1.0.1 Carta delle Altimetrie (1: 15.000)
- 1.1.0 Politiche della salubrità L'uso del suolo (1: 10.000)
- 1.1.1 Politiche della salubrità L'uso del suolo (1: 10.000)
- 1.2.0 Piano Assetto Idrogeologico – Pericolosità Idraulica Adottato (1: 15.000)
- 1.2.1 Piano Assetto Idrogeologico – Pericolosità Idraulica Vigente (1: 15.000)
- 1.2.2 Piano Assetto Idrogeologico – Pericolosità Geomorfologica/Rischio Vigente (1: 15.000)
- 1.3 Piano Regionale Attività Estrattive (1: 15.000)
- 1.4 Piano di Tutela delle Acque (1: 15.000)
- 1.5 Alberi Monumentali ed emergenza Xylella Fastidiosa (1: 15.000)
- 2.0.0 P.P.T.R. – Componenti geomorfologiche/idrologiche (1: 15.000)
- 2.0.1 P.P.T.R. – Componenti botanico vegetazionali /aree protette e dei siti naturalistici (1: 15.000)
- 2.0.2 P.P.T.R. – Componenti culturali insediative / valori precettivi (1: 15.000)
- 2.1.0 Sistema delle tutele – Caratteristica della stratificazione storica dell'organizzazione insediativa (1: 15.000)
- 2.1.1 Sistema delle tutele – Carta dei beni architettonici urbani: centro urbano (1: 5.000)
- 2.1.2 Sistema delle tutele – Carta dei beni architettonici urbani: centro storico intra moenia (1: 1.000)
- 2.2 Sistema della mobilità (1: 15.000)
- 2.3 Le reti tecnologiche (1: 15.000)

- 3.0.0 Analisi dello stato giuridico e stato di attuazione degli strumenti urbanistici (1: 10.000)
- 3.0.1 Analisi dello stato giuridico e stato di attuazione degli strumenti urbanistici (1: 10.000)
- 4.0.0 Contesti territoriali – Tavola 1 (1: 10.000)
- 4.0.1 Contesti territoriali – Tavola 2 (1: 10.000)
- RELAZIONE
- PERCORSO DI PARTECIPAZIONE

RICHIAMATA la deliberazione di G. C. n 82/2021 con la quale si prendeva atto e si proponeva al Consiglio Comunale, ai fini dell'adozione, il Documento Programmatico Preliminare;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n.267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTI:

- la L.R. n. 20/2001;

- il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;

- il DRAG (Documento Regionale di Assetto Generale), approvato con delibera di G.R. n.1328 del 03/08/2007;

con voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di **APPROVARE** la narrativa quale parte integrante e sostanziale nonché motivo determinante del presente atto;

2. di **ADOTTARE** il **Documento Programmatico Preliminare**, così come redatto dall'Ufficio di Piano e composto dai seguenti elaborati:

- 1.0.0 Relazioni intercomunali Sistema Area Vasta (1: 50.000)
- 1.0.1 Carta delle Altimetrie (1: 15.000)
- 1.1.0 Politiche della salubrità L'uso del suolo (1: 10.000)
- 1.1.1 Politiche della salubrità L'uso del suolo (1: 10.000)
- 1.2.0 Piano Assetto Idrogeologico – Pericolosità Idraulica Adottato (1: 15.000)
- 1.2.1 Piano Assetto Idrogeologico – Pericolosità Idraulica Vigente (1: 15.000)
- 1.2.2 Piano Assetto Idrogeologico – Pericolosità Geomorfologica/Rischio Vigente (1: 15.000)
- 1.3 Piano Regionale Attività Estrattive (1: 15.000)
- 1.4 Piano di Tutela delle Acque (1: 15.000)
- 1.5 Alberi Monumentali ed emergenza Xylella Fastidiosa (1: 15.000)
- 2.0.0 P.P.T.R. – Componenti geomorfologiche/idrologiche (1: 15.000)
- 2.0.1 P.P.T.R. – Componenti botanico vegetazionali /aree protette e dei siti naturalistici (1: 15.000)
- 2.0.2 P.P.T.R. – Componenti culturali insediative / valori precettivi (1: 15.000)
- 2.1.0 Sistema delle tutele – Caratteristica della stratificazione storica dell'organizzazione insediativa (1: 15.000)
- 2.1.1 Sistema delle tutele – Carta dei beni architettonici urbani: centro urbano (1: 5.000)
- 2.1.2 Sistema delle tutele – Carta dei beni architettonici urbani: centro storico intra moenia (1: 1.000)
- 2.2 Sistema della mobilità (1: 15.000)
- 2.3 Le reti tecnologiche (1: 15.000)
- 3.0.0 Analisi dello stato giuridico e stato di attuazione degli strumenti urbanistici (1: 10.000)
- 3.0.1 Analisi dello stato giuridico e stato di attuazione degli strumenti urbanistici (1: 10.000)
- 4.0.0 Contesti territoriali – Tavola 1 (1: 10.000)
- 4.0.1 Contesti territoriali – Tavola 2 (1: 10.000)

RELAZIONE

PERCORSO DI PARTECIPAZIONE

3. di **DARE ATTO** che il D.P.P. verrà depositato presso la segreteria del Comune e dell'avvenuto

deposito sarà data notizia mediante pubblicazione di avviso su almeno tre quotidiani a diffusione provinciale;

4. di **DARE ATTO** che chiunque può presentare proprie osservazioni al D.P.P., anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990, entro venti giorni dalla data di deposito;

5. di **DARE ATTO** che la Giunta Comunale, sulla base del D.P.P. adottato e delle eventuali osservazioni, proporrà al Consiglio comunale l'adozione del P.U.G.;

6. di **DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento tutti gli adempimenti consequenziali;

Successivamente, con voti resi ed accertati a norma di legge

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio

VAINIGLIA Mariachiara
(FIRMA DIGITALE)



Il Segretario Generale

Dott.ssa Consuelo TARTARO
(FIRMA DIGITALE)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.