



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del 13.08.2013

OGGETTO : Modifica ed integrazione delibera CC 23/12 Usi civici – indicazioni procedurali.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **tredici** del mese di **agosto** alle ore **17:45** con il rispetto delle prescritte formalità, si è riunito in seduta straordinaria pubblica di 1^ convocazione il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

| Consiglieri | | Presenti | Assenti | Consiglieri | | Presenti | Assenti |
|-------------|-----------|----------|---------|-------------|----------|----------|---------|
| NISI | Livio | P | | CASILLI | Cosimo | | A |
| BONDI' | Giuseppe | P | | DORATO | Caterina | | A |
| MARIANO | Stefania | P | | GATTO | Biagio | | A |
| ANTICO | Roberto | P | | MICELI | Franco | | A |
| BENTIVENGA | Antonio | | A | BOVE | Roberto | | A |
| MARTINICCA | Enzo | P | | TUNDO | Giovanni | | A |
| GEUSA | Marco | P | | | | | |
| COLAZZO | Luigi | P | | | | | |
| STAPANE | Giorgio | | A | | | | |
| DE MITRI | Francesco | P | | | | | |
| FREZZA | Francesco | P | | | | | |

Presenti n. 9 Assenti n. 8

Presiede il Signor Giuseppe BONDI' - Presidente del Consiglio Comunale

Partecipa il Segretario Generale Dott. Angelo Maria RADOGNA

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Scrutatori:

ESAMINATA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ex art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" i relativi pareri e per la quale si registra quanto appresso:

ORIGINALE

| | |
|---|---------------------------------|
| Consiglio Comunale del 13.08.2013 | |
| Seduta straordinaria | |
| Punto 2 | |
| Delibera n. 25 | |
| Presiede il Geom. Giuseppe BONDI' | Presidente del Consiglio |
| Partecipa il Dott. Angelo Maria RADOGNA | Segretario Generale |
| Scrutatori | |
| Testo della proposta | |
| Oggetto : Modifica ed integrazione delibera CC 23/12 Usi civici – indicazioni procedurali. | |

Alle ore 17:45

Presenti n. 9

Assenti n. 8 (Bentivenga, Stapane, Casilli, Dorato, Gatto, Miceli, Bove, Tundo)

Il Presidente passa la parola al Sindaco Livio Nisi per la relazione.

Non ci sono altri interventi e il Presidente sottopone a votazione la delibera così come presentata in Consiglio

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE UNANIME espressa nelle forme di Legge

Presenti n. 9

Assenti n. 8 (Bentivenga, Stapane, Casilli, Dorato, Gatto, Miceli, Bove, Tundo)

D E L I B E R A

Di approvare, la proposta di delibera così come presentata in Consiglio.

S U C C E S S I V A M E N T E

Con votazione unanime e separata, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 267/2000.

La registrazione della seduta, la cui trascrizione è effettuata da ditta esterna appositamente incaricata, con esclusione degli interventi fuori microfono e sincroni, viene unita al solo originale depositato in Segreteria.



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce

le Comune
2

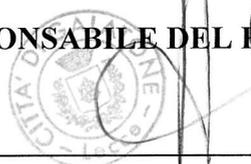
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

n° 25 del 13/08/2013

| | | |
|--|--|--|
| SETTORE PROPONENTE SVILUPPO ECONOMICO | SERVIZIO S.U.AP. | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Giuseppe COLOPI |
| OGGETTO | Modifica ed integrazione delibera CC 23/12 Usi civici – indicazioni procedurali. | |

Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei regolamenti e che i relativi documenti sono conservati c/o l'ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ai sensi dell'articolo 49 del T.U. 18/08/2000 n° 267 sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:

| | |
|---|--|
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO | Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario Per i seguenti motivi _____ _____ <input type="checkbox"/> propone di dichiararla immediatamente eseguibile Data 04.06.2013 Il Responsabile |
| IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA | Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario Per i seguenti motivi _____ _____ Data _____ Il Responsabile _____ |

TESTO DELLA PROPOSTA

| | |
|----------------|---|
| Oggetto | Modifica ed integrazione delibera CC 23/12 Usi civici – indicazioni procedurali. |
|----------------|---|

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera cc n° 23 /12 sono state fornite le prime indicazioni procedurali in materia di usi civici;
- stante la complessità della materia e per intervenute difficoltà in sede di prima applicazione si è ritenuto di sottoporre alcune problematiche agli organi Regionali preposti – Regione Puglia uffici Usi Civici e Commissariato Per La Liquidazione Degli Usi Civici - i quali, successivamente a vari incontri tenuti a Bari, hanno fatto presente, tra l'altro, che “ le terre sono soggette alla corresponsione del canone .. aggiornato (nota Regione Puglia A 00 079/ 2500) e che “ agli atti non risultano pendenti procedimenti contenziosi riguardanti il Comune di Galatone (nota Commissario per la liquidazione usi civici Bari n° 204 del 13 05/13) e che, pertanto ,occorre ora integrare e modificare la predetta delibera;
- ai sensi dell'art. 971 del c.c. ..” se più sono gli enfiteuti ,l'affrancazione può promuoversi anche da 1 (uno) solo di essi,ma per la totalità...”
- la corte di cassazione ,sez. II sent. N° 3833 del 9/6/86, ha statuito che “ ..non osta a che l'affrancazione parziale possa validamente essere esercitata quando vi sia l'accettazione del concedente medesimo;
- con L R n° 19 /2007 è stato stabilito che i comuni possono affrancare i terreni applicando una riduzione non superiore ai due terzi del valore del canone di affrancazione ovvero richiedere il pagamento minimo di un terzo del suddetto valore;
- ad integrazione e parziale modifica della delibera CC 23/12 occorre stabilire delle modalità operativo-gestionali a disciplina delle attività di riscossione dei canoni annuali e di affrancazione del diritto;
- sull'argomento è stata sentita la 1^ commissione consiliare la quale in data 31/03/13 ha espresso parere favorevole per una riformulazione della delibera consiliare 23/13;

sentiti gli interventi dei consiglieri riportati

Visti i pareri espressi ai sensi del dlgs 267/00;

DELIBERA

- 1) Salvo ed impregiudicato quanto previsto con delibera cc 23/12 ,che qui si intende integralmente riportata, integrare e modificare la stessa nel modo appresso indicato;
 - a) Di stabilire che ai fini del calcolo delle somme dovute (canone annuo e costo di affrancazione) non si terrà conto delle eventuali accessioni in quanto i valori posti a base del calcolo prendono a riferimento l'effettivo valore dei terreni secondo l'istituto giuridico dell'enfiteusi;
 - b) Di confermare le modalità di determinazione del canone per tutti i terreni gravati da canone enfiteutico secondi i criteri già stabiliti con atto cc 23/12 precisando che per la quantificazione del canone relativo agli ultimi 5 anni saranno utilizzati i canoni originari mentre il canone relativo all'annualità corrente sarà aggiornato secondo indici istat. I canoni annuali saranno aggiornati ogni 5 anni a decorrere dall'anno 2012;
 - c) Per le procedure di affrancazione stabilire che per tutti terreni ricadenti in zona omogenea di tipo E non si procede ad abbattimento, per tutte le altre fattispecie l'abbattimento è pari a due terzi (2/3) dell'importo dovuto e quantificato dai tecnici incaricati dando atto che, pertanto, la previsione di cui al punto 9 lett. F della delibera C.C. 23/12 risulta come sopra modificata ;

- 2) Di stabilire che ai sensi dell'art. 971 del c.c. se più sono gli enfiteuti , l'affrancazione potrà essere richiesta anche da uno solo di essi ma per la totalità. In questo caso l'affrancante subentrerà nei diritti del concedente verso gli altri enfiteuti ;
- 3) Di stabilire che in caso di affranco parziale l'amministrazione presterà il suo consenso con apposito atto di giunta ,alla richiesta di affranco parziale dovrà essere allegata apposita documentazione comprovante la quota parte della totalità degli enfiteuti in modo da permettere la ripartizione della quota parte del capitale da affrancare ;
- 4) Di demandare alla giunta municipale l'adozione di eventuali ed ulteriori provvedimenti che si rendessero necessari in esecuzione del presente atto ;
- 5) Di stabilire che la previsione di cui al punto 1) lett. C. vale anche per le istanze di affranco già pervenute e non ancora perfezionate;
- 6) Stabilire che per importi superiori ad € 500 sarà consentito il pagamento in 05 Rate mensili posticipate, in tal caso sarà applicato un tasso d'interesse al 2% e la procedura di affranco sarà perfezionata a versamento totale eseguito;
- 7) Di fornire atto di indirizzo agli uffici preposti acchè considerino tutti i terreni ricompresi nel perimetro del parco Fulcignano alla stregua di terreni agricoli stante il vigente vincolo di inedificabilità;
- 8) di stabilire che per l'anno 2013 la scadenza per il pagamento del canone corrente e dei 5 anni precedenti è fissata al 31/12/2013 mentre per gli anni successivi la scadenza del canone annuale è fissata al 30/04/ di ogni anno;
- 9) Incaricare,inoltre, il servizio preposto di predisporre adeguata pubblicità dell'adottato atto per conoscenza dei cittadini nonché di provvedere ad un riesame di tutte le pratiche ed istanze pervenute;