

COMUNE DI CAVALLINO
SETTORE 1°
SERVIZIO ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTEGGI PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE, DISPONIBILI NEL MERCATO COPERTO GIORNALIERO DI VIA CASALEGNO, ANGOLO VIA COLUMBI.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

RENDE NOTO

che con determinazioni Settore 1° AA.GG. n. 160 del 26/04/2018 e n. 165 del 03/05/2018 di rettifica, è stata indetta la selezione per l'assegnazione dei posteggi liberi, nel Mercato Coperto di via Casalegno, pubblicata sul BURP n. 75 del 07/06/2018.

Gli interessati all'assegnazione dei posteggi di seguito indicati potranno presentare domanda al Comune di Cavallino secondo le modalità indicate nel presente bando, mediante l'apposito modello di domanda disponibile presso questo Ufficio, in via Pietro Ciccarese, n. 5, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, reperibile anche sul sito istituzionale del Comune di Cavallino www.comune.cavallino.le.it, nella sezione "Bandi di gara e contratti" dell'Amministrazione Trasparente;

I posteggi messi a concorso sono i seguenti, come individuati numericamente nella planimetria allegata al presente bando:

MERCATO COPERTO DI VIA CASALEGNO				
Num. Box	Superficie in mq	Settore Merceologico	Categoria merceologica	Canone mensile box
n. 1	20,63	Alimentare	Macelleria	123,78
n. 2	7,56	Alimentare		45,36
n. 3	8,68	Alimentare		52,08
n. 4	14,98	Alimentare	Macelleria	89,88
n. 5	10,54	Alimentare		63,24
n. 6	8,94	Alimentare		53,64
n. 7	14,44	Non Alimentare		86,64
n. 10	12,32	Alimentare		73,92
n. 11	9,52	Non Alimentare		57,12
n. 12	8,82	Alimentare		52,92
n. 13	8,4	Alimentare		50,4

Al presente bando possono partecipare coloro i quali (ditte individuali, società di persone, società di capitale o cooperative regolarmente costituite) risultano essere in possesso, nei termini stabiliti per la presentazione della relativa domanda, dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale previsti dall'art. 5 della L.R. n.24/2015 che recepisce l'art. 71 del D.L.gs 59/2010 e successive modifiche.

Con l'istanza di partecipazione al presente bando, viene richiesto il rilascio dell'autorizzazione amministrativa di tipologia "A" di cui all'art. 29 della L.R. n. 24/15 e della relativa concessione di posteggio la cui durata è di dodici anni.

Nello stesso mercato, un medesimo soggetto, persona fisica o società, non può essere titolare di più di due autorizzazioni nel medesimo settore merceologico, salvo quanto disposto dall'art. 29, c. 5 della L.R. n. 24/2015.

Saranno ammesse al bando pubblico solo le domande firmate, redatte esclusivamente sul modello a ciò predisposto dagli Uffici che perverranno al Comune di Cavallino, entro i termini stabiliti, a mezzo del servizio postale con raccomandata a.r., o a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.comune.cavallino@pec.rupar.puglia.it in competente bollo da Euro 16,00 ed in busta chiusa, recante sul fronte la dicitura **AVVISO SELEZIONE ASSEGNAZIONE POSTEGGI MERCATO COPERTO**, corredate dalla copia di un documento di identità in corso di validità, nonché della copia del permesso di soggiorno non scaduto per cittadini extracomunitari. **NON È CONSENTITA LA PRESENTAZIONE A MANO DELLE DOMANDE.**

I plichi contenenti le domande dovranno riportare sul retro il NOME E COGNOME DEL RICHIEDENTE in caso di ditta individuale, e RAGIONE SOCIALE, SEDE LEGALE, e LEGALE RAPPRESENTANTE in caso di società.

Le domande presentate con le modalità sopra riportate dovranno, pena l'esclusione:

- α) essere compilate sull'apposito modello-domanda predisposto dai competenti uffici, che potrà essere ritirato presso l'Ufficio Commercio, sito in Via Pietro Ciccarese n. 5, nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 o reperiti sul sito istituzionale www.comune.cavallino.le.it, alla pagina "Bandi e Concorsi";*
- β) essere inoltrate esclusivamente a mezzo servizio postale con raccomandata a.r., o a mezzo PEC e pervenire al protocollo dell'Ente **NEL TERMINE PERENTORIO DI SESSANTA GIORNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE PUGLIA**. Le domande eventualmente pervenute fuori detto termine sono respinte e non danno luogo ad alcuna priorità in futuro.*
- χ) indirizzate al Comune di Cavallino – Ufficio commercio – Via Pietro Ciccarese n. 5.*
- δ) recare in allegato la copia di un documento di identità in corso di validità e la copia del permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari;*
- ε) contenere formale impegno ad aderire alla costituzione del consorzio obbligatorio tra gli operatori concessionari per la gestione dei servizi accessori, come previsto dall'art. 32 del Regolamento comunale per la disciplina del Mercato Coperto comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 27/11/2013 e della deliberazione di G.C. n. 282 del 6/12/2013 che, con la presentazione della domanda si intende letto ed accettato.*

Costituirà causa di esclusione:

- a. la mancata dichiarazione circa il possesso dei prescritti requisiti di accesso all'attività commerciale e di quelli professionali previsti dalle vigenti norme in materia di commercio di generi alimentari;*
- b. la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;*
- c. la mancata presentazione, in allegato alla domanda, di copia del documento di identità (obbligatorio per tutti i soci in caso di società) e della copia del permesso di soggiorno per i cittadini extracomunitari;*
- d. l'utilizzazione, per la presentazione della domanda, di un modello diverso da quello previsto dal presente bando;*
- e. l'arrivo della domanda oltre il termine previsto;*
- f. la presentazione della domanda tramite modalità diverse o vettori che non siano quelle del servizio postale nazionale a mezzo raccomandata a.r. o PEC.*
- g. la mancanza della dichiarazione di cui alla lettera e) di cui al punto precedente (impegno a costituirsi in consorzio).*

Al fine di una celere definizione del procedimento e formazione della graduatoria, i concorrenti possono allegare copia della documentazione a conferma di quanto dichiarato, cioè:

- copia dell'autorizzazione amministrativa in possesso;
- visura C.C.I.A.A. in carta semplice (anche fotocopia) in cui si evidenzia la data di inizio attività del commercio su aree pubbliche, cioè l'iscrizione al Registro Imprese;
- ogni altra documentazione ritenuta utile.

In ogni caso, l'ufficio competente si riserva di richiedere integrazioni o documentazioni probatorie o comunque ritenute utili per l'approvazione definitiva della graduatoria.

La graduatoria per gli aspiranti concessionari di posteggio sarà formata (art. 30, commi 3 e 4 della L.R. 24/15) sulla base dei seguenti criteri, nell'ordine di priorità:

1. MAX PUNTI 60 per maggiore professionalità di esercizio dell'impresa, acquisita nell'esercizio del commercio su aree pubbliche, sulla base dell'anzianità di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva nel commercio su aree pubbliche; riferita al soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale ultimo ante causa, con i seguenti punteggi:

- fino a 5 anni di anzianità di iscrizione = **max punti 40** (8 punti/ per anno);
- maggiore di 5 anni fino a 10 anni di anzianità di iscrizione = **max punti 50** (2 punti/per anno oltre i 5 anni);
- oltre 10 anni di anzianità di iscrizione = **max punti 60** (1 punto/per anno dopo i 10 anni);

2. MAX PUNTI 10 per assunzione dell'impegno da parte del soggetto candidato a rendere compatibile il servizio commerciale con la funzione territoriale ed a rispettare eventuali condizioni particolari, quali:

- qualità dell'offerta = punti 5:

vendita di prodotti di qualità come prodotti biologici, a km zero, prodotti tipici locali e del Made in Italy, prodotti della tradizione garantendo, per la loro promozione, al consumatore una ampia possibilità di scelta anche attraverso l'organizzazione di degustazioni, per i banchi alimentari, o la partecipazione alla formazione continua.

- tipologia del servizio fornito = punti 3:

impegno da parte dell'operatore a fornire ulteriori servizi come la consegna della spesa a domicilio, la vendita di prodotti pre-confezionati a seconda del target e dell'età della clientela, vendita informatizzata o on-line; disponibilità a turni di orari alternativi e/o supplementari (mercati pomeridiani).

- presentazione di progetti innovativi = punti 2:

compatibilità architettonica dei banchi rispetto al territorio, ottimizzando il rapporto tra la struttura ed il contesto, utilizzo di automezzi a basso impatto ambientale.

In via residuale, a parità di punteggio totale, vengono considerati i criteri fissati dall'art. 4, comma 9, del Regolamento regionale 28 febbraio 2017, n. 4 che qui di seguito si riporta:

“Esclusivamente in caso di parità di punteggio, gli ulteriori criteri di cui all'articolo 30, comma 4 lett. c) della legge, assegnano punteggi non cumulabili tenendo conto, in ordine di priorità, dei seguenti parametri:

a. anzianità di partecipazione nella fiera o mercato: numero complessivo di presenze nella fiera o mercato;

b. data di iscrizione al registro imprese per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche;

c. presentazione di apposita documentazione attestante la regolarità della posizione dell'impresa, sia individuale che societaria, ai fini previdenziali, contributivi e fiscali come previsto all'articolo 11;

d. assunzione dell'impegno da parte del soggetto candidato a rendere compatibile il servizio commerciale con la funzione e la tutela territoriale;

e. partecipazione a corsi di formazione professionale del candidato e/o dei dipendenti;

f. stato di disoccupazione;

g. invalidità;

h. carico familiare.”

L'esito dell'istanza, sarà comunicato agli interessati, unitamente alla graduatoria formulata, entro 90 giorni dalla data di scadenza del bando, mediante pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Cavallino, all'indirizzo www.comune.cavallino.le.it, Amministrazione Trasparente.

Gli interessati saranno successivamente invitati presso gli uffici per la scelta del posteggio, secondo l'ordine della graduatoria.

Le informazioni possono essere richieste all'ufficio commercio (tel. 0832/617227) nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00 ed il martedì ed il giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Cavallino, li 07/06/2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Roberto Carlino)**