



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce

**4° Settore: ASSETTO DEL TERRITORIO, URBANISTICA
D E T E R M I N A Z I O N E
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

N° 20 del 29/07/2015

Registro Generale N° 1554 del 29/07/2015

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della concessione della gestione dell'impianto sportivo stadio comunale 'Gigi Rizzo' Via Lecce - periodo anni due CIG: Z60158FB20 - (AC2600B) - DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA:

- La deliberazione n. 63/2014 con la quale la G.M. ha individuato le aree delle posizioni organizzative;
- Il Decreto Sindacale con cui è stato nominato Il Responsabile del 4° Settore: ASSETTO DEL TERRITORIO, URBANISTICA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO STADIO COMUNALE ' GIGI RIZZO' VIA LECCE - PERIODO ANNI DUE CIG: Z60158FB20 - (AC2600B) - DETERMINA A CONTRARRE

PREMESSO:

-che con deliberazione di G.C.149 del 25/06/2015, per tutto quanto ivi riportato, l'amministrazione comunale demandava al dirigente competente di attivare la procedura di affidamento per anni due della gestione dell'impianto sportivo "Luigi Rizzo" in ossequio agli indirizzi programmatici ivi indicati;

-che con predetta deliberazione, è stato tra l'altro stabilito:

- di procedere all'affidamento per anni due della gestione dell'impianto sportivo "Luigi Rizzo" ex legge regionale n. 33/2006, comprensivo delle pertinenze, l'area parcheggio limitatamente nell'orario e nei periodi in cui viene utilizzata per le attività sportive della squadra, la possibilità di istituire un punto di ristoro nonché tutte le opere di manutenzione e della guardiania, con un importo a base d'asta di €15.000,00 oltre IVA;
- di garantire l'uso del terreno di gioco e degli spogliatoi alle società sportive di Galatone, così come si è sempre fatto, nonché lo svolgimento dei tornei e tutte le manifestazioni organizzate dal Comune;
- che la gestione riguarderà, altresì, tutti gli oneri derivanti dalle norme di sicurezza ed antincendio, oltre alle spese per i consumi idrici, elettrici e del gas, unitamente alla responsabilità civile nei confronti degli spettatori e degli operatori.
- che il soggetto gestore dovrà garantire la partecipazione di una squadra di calcio ad un campionato non inferiore alla 1^a Categoria; l'eventuale discesa in un campionato inferiore alla 1^a Categoria comporterà la decadenza della concessione.
- che il soggetto gestore dovrà provvedere ad adibire i servizi igienici siti all'interno dello stadio ad uso pubblico, assicurandone l'apertura, la pulizia e la manutenzione a titolo gratuito e senza scopo di lucro;

Ritenuto dover provvedere in merito, in esecuzione agli indirizzi gestionali forniti con i suddetti atti deliberativi;

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESA la propria competenza ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto che occorre provvedere con la massima urgenza all'attivazione delle procedure per l'indizione della gara e la pubblicazione del bando al fine di assicurare, in tempi brevi, tutti i successivi adempimenti amministrativi per l'espletamento della gara, la definizione del contratto e della concessione, in modo da assicurare la custodia e manutenzione della struttura, la fruibilità dei cittadini e della popolazione sportiva;

DATO ATTO:

-che trattasi di affidamento di concessione, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 12.4.2006 n.163 e, quindi, ai sensi dell'art. 1 del citato art.30, salvo quanto disposto nello stesso articolo, le disposizioni del codice non si applicano alle concessioni di servizi. Nel procedimento, quindi, saranno applicabili solo le norme del D.Lgs. 163/2006 espressamente richiamate negli atti di gara;

-che l'importo del canone annuale posto a base di gara, soggetto ad offerte di rialzo, ammonta a complessivi €600,00 e la durata della concessione è stabilita in anni 2, quindi, l'importo complessivo del canone per tutta la durata della concessione ammonta ad €. 1.200,00 soggetto a rialzo in fase di gara;

-che il Comune, secondo quanto stabilito con la deliberazione di G.C. 149 del 25/06/2015 mette a disposizione del concessionario, quale contributo per le spese di manutenzione ordinaria e custodia, l'importo annuo di €. 15.000,00, soggetto a ribasso in fase di gara;

-che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende affidare la concessione per l'uso e la gestione dello stadio comunale "Gigi Rizzo", sopra specificato;

-che la convenzione avrà per oggetto l'appalto della concessione di cui sopra e sarà stipulato mediante scrittura privata e conterrà le clausole essenziali specificate nel capitolato d'appalto, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e nel bando di gara allegato al presente atto,

-che la scelta del contraente sarà effettuata con gara di evidenza pubblica, mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando di gara, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità della concessione, nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 2 – comma 1 bis del D.Lgs.163/2006, come modificato dall'art. 26 bis – comma 1- della legge 9.8.2013,n.98, non è possibile suddividere in lotti l'intervento di cui trattasi; in quanto

trattasi di un'unica struttura da gestire da un unico concessionario che possa idoneamente coordinare tutte le attività, oltre che limitare e prevenire possibili problemi di sicurezza a causa delle interferenze tecniche con la presenza di più soggetti non coordinati nello stesso luogo dei servizi.

VISTO il capitolato d'appalto allegato alla presente;

VISTO il bando di gara, predisposto dal settore, da pubblicare, per 15 giorni consecutivi sul sito web del Comune;

VISTO il D.Lgs. 12.4.2006, n. 163;

VISTA la L.R. n.33 del 4.12.2006 "Norme sviluppo sport";

VISTO il D. LVO. 18.8.2000 N.267;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000 (T.U. Enti Locali);

VISTO il Decreto Sindacale n.09 del 28/07/2015

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa,

- 1) di provvedere all'appalto della concessione per l'uso e la gestione dello stadio comunale "Gigi Rizzo" in via Lecce, mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando di gara;
- 2) di approvare il capitolato d'appalto , allegato alla presente;
- 3) di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
- 4) di regolarizzare il rapporto negoziale nella forma e con le clausole essenziali indicate in narrativa;
- 5) di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione della concessione;
- 6) di approvare lo schema del bando di gara, allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale;
- 7) di stabilire la pubblicazione del bando e del capitolato di gara, per 15 giorni consecutivi all'albo e sul sito web del Comune
- 8) di dare atto che il responsabile unico del presente procedimento è l'ing. Rocco Alessandro Verona, Responsabile del 4° Settore Assetto del territorio ed Urbanistica;
- 9) di dare atto che:
 - sussiste la legittimazione ad emanare il presente provvedimento;
 - non risultano cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse in quanto viene applicata la normativa vigente;
 - l'emanazione del provvedimento avviene nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari applicabili;
 - sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento nel rispetto della normativa vigente;

Galatone, 29/07/2015

IL DIRIGENTE
ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA

((FIRMA DIGITALE))