



CITTAØ DI GALATONE

Provincia di Lecce

NELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 26.01.2015 SONO STATI ADOTTATI TRE IMPORTANTI PROVVEDIMENTI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE DELLA NOSTRA CITTA' E LA VALORIZZAZIONE DEL SUO PATRIMONIO CULTURALE E PAESAGGISTICO

Nella seduta del Consiglio Comunale del 26.01.2015 sono stati adottati tre importanti provvedimenti predisposti dal IV Settore Assetto del Territorio-Urbanistica il cui obiettivo, coerentemente con i programmi dell'A. C. ,che sin dal proprio insediamento ha operato nel favorire una politica per lo sviluppo sostenibile della nostra città, è quello di valorizzarne il patrimonio culturale e paesaggistico e di migliorarne la sostenibilità ambientale e la qualità del territorio.

Con la Delibera n. 7 del 26 gennaio 2015 il Consiglio Comunale ha approvato l'adesione all'Associazione nazionale **Borghi autentici d'Italia** il cui obiettivo è promuovere, sviluppare e valorizzare i Borghi caratteristici italiani, comprese le loro aree rurali, con particolare riferimento ai patrimoni architettonici, urbani, culturali, turistici, sociali ed identitari. Luoghi obbiettivamente belli e soprattutto vivibili dove organizzare festival, mostre, eventi culturali che mettano in risalto il patrimonio artistico e architettonico del luogo oltre alle sue caratteristiche storiche e tradizioni gastronomiche.

Tra gli oltre 200 borghi italiani, spunta anche il centro storico di Galatone ricco di potenzialità in termini di riqualificazione urbana, sviluppo sostenibile e valorizzazione turistica. l'adesione al circuito comporta altresì la condivisione del codice etico dell'associazione che prevede la tutela del sistema urbano ma anche "l'attivazione di politiche finalizzate a riqualificare l'esistente migliorando la qualità dei servizi e dunque la vita dei cittadini".

Un impegno importante, e non meramente culturale e turistico, perché darà la possibilità al Comune di Galatone di accedere ai fondi regionali previsti dalla legge n.44 del 2013 "Disposizioni per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei borghi più belli d'Italia in Puglia" secondo cui la Regione "interviene a sostegno delle iniziative rivolte alla conservazione, recupero e valorizzazione dei borghi storici per finanziare iniziative rivolte alla conservazione, recupero e valorizzazione dei borghi storici" stabilendo che "sono ammessi a contributo regionale gli interventi, proposti anche da soggetti privati, finalizzati alla valorizzazione del patrimonio culturale, materiale e immateriale, alla riqualificazione urbana, alla conservazione e al restauro del patrimonio edilizio e degli spazi liberi". Inoltre la stessa legge prevede che "nell'assegnazione dei contributi è data priorità agli interventi finalizzati alla conservazione degli immobili pubblici, a infrastrutture atte a migliorare la connettività alla rete internet e alla rimozione di elementi architettonici e di arredo urbano in contrasto con la peculiarità dei borghi, nonché alla incentivazione di reti intercomunali finalizzate alla valorizzazione dei borghi storici" e che "per beneficiare dei finanziamenti il Comune presenta annualmente alla Giunta regionale un programma di riqualificazione del borgo storico, approvato dal Comune stesso, che deve essere conforme alle finalità della presente legge". Con la Delibera n. 8 del 26 gennaio 2015 il Consiglio Comunale ha approvato il **Regolamento di Attuazione del cosiddetto Protocollo Itacaö**, indubbiamente un'occasione per rilanciare la qualità del costruito e la sostenibilità ambientale nel settore edilizio.

La Regione Puglia, sin dal 2008, in attuazione delle direttive comunitarie relative al rendimento energetico nell'edilizia e all'efficienza degli usi finali dell'energia, nell'ottica di privilegiare la tutela e valorizzazione delle proprie peculiarità storiche, ambientali, culturali e sociali, con la *Legge n. 13/2008, òNorme per l'abitare sostenibileö* ha definito strumenti, tecniche e modalità costruttive

Piazza Costadura n. 1 Tel.0833864911 fax 0833865053

www.comune.galatone.le.it e-mail sindaco@comune.galatone.le.it



CITTAØ DI GALATONE

Provincia di Lecce

sostenibili negli strumenti di governo del territorio, negli interventi di nuova edificazione, di recupero edilizio e urbanistico e di riqualificazione urbana esortando ciascun Comune a perseguire gli obiettivi dettati dalla suddetta legge mediante l'adozione di una specifica delibera che tenga conto delle caratteristiche del proprio territorio.

Pertanto, perseguendo gli obiettivi del Legislatore Regionale, attraverso il Regolamento di Attuazione l'Amministrazione Comunale ha previsto due tipologie di bonus in funzione della classe energetica conseguita: il primo è relativo alla riduzione del pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria, il secondo è un premio volumetrico. I bonus sono una forma premiale a fronte dei maggiori costi sia in sede di progetto che in fase di costruzione dovuti alla maggiore ricerca progettuale, all'uso di metodi e materiali costruttivi più attenti alla sostenibilità ambientale. Gli interventi, relativi esclusivamente ad edifici a destinazione residenziale, per i quali possono essere applicati tali bonus sono i seguenti: piani attuativi, interventi di nuova edificazione, interventi di recupero edilizio, interventi di demolizione e ricostruzione, interventi di recupero urbanistico e riqualificazione urbana.

Per quanto attiene i bonus da attribuire solo in caso di Classe di prestazione almeno di valore 2, ed in funzione alla Classe energetica ottenuta (A+, A o B), il regolamento ha stabilito che per il premio volumetrico sia variabile dal 3 al 10% rispetto alla volumetria consentita, mentre la decurtazione sugli oneri per urbanizzazioni secondarie sia variabile fra il 35 ed il 85%.

Si tratta di un provvedimento ó conclude il Primo Cittadino ó che mettendo in essere forme incentivanti, mira a migliorare e rendere più moderne ed ecosostenibili le pratiche del costruire, nella consapevolezza che il campo dei piccoli interventi, degli adeguamenti, del miglioramento del patrimonio edilizio che già esiste, sia un volano importante per l'economia in tempi di crisi.

Con la Delibera n. 9 del 26 gennaio 2015 il Consiglio Comunale ha individuato le **zone del territorio comunale dove poter consentire il cambio di destinazione d'uso** ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 33/2007 così come integrato dalla L.R. 16/2014. La suddetta legge, tra le altre cose, prevede anche che, al fine di favorire il riuso e il recupero del patrimonio edilizio esistente, i comuni possano consentire mutamenti di destinazione d'uso, con o senza opere edilizie e non comportanti incrementi volumetrici eccedenti le previsioni dello strumento urbanistico vigente, di immobili legittimamente edificati alla data di entrata in vigore della legge stessa. Questo, a condizione che ciò avvenga in zone territoriali omogenee che lo strumento urbanistico generale prevede a destinazione mista in base alla l.r. 56/80.

L'atto di Consiglio indica inoltre le modalità di attuazione e le condizioni per le quali il mutamento di destinazione d'uso è possibile nelle zone omogenee individuate, mentre le condizioni principali sono già indicate nella legge regionale in questione (limite volumetrico di zona, reperimento aree a standard o loro monetizzazione, reperimento aree parcheggi o loro monetizzazione, salubrità degli ambienti, sicurezza, ecc..). Detta determinazione dunque, disciplinando i mutamenti d'uso nelle aree individuate secondo criteri di compatibilità ambientale e funzionalità urbanistica, consente l'utilizzo di spazi che attualmente non possono essere utilizzati, ai fini di un utile ampliamento per le attività commerciali o residenziali, senza consumo di suolo ma favorendo il riuso ed il recupero del patrimonio edilizio esistente.

Firmato: Segreteria del Sindaco

Piazza Costadura n. 1 Tel.0833864911 fax 0833865053

www.comune.galatone.le.it e-mail sindaco@comune.galatone.le.it