

# COMUNICATO IMU

Valori aree fabbricabili ai fini del Calcolo Dell'Imposta IMU 2012

La Giunta Comunale con delibera n.59/12, ha stabilito i sotto riportati valori delle aree da utilizzare come riferimento per gli obblighi tributari IMU 2012, inoltre, ha stabilito che per lotti inedificabili a causa della ridotta superficie o dell'impossibilità materiale del rispetto dei parametri urbanistici, ma che esprimono comunque una cubatura diversamente utilizzabile, il valore applicabile sia ridotto del 50%, per i lotti inedificabili e che non esprimono cubatura esenzione totale.

I contribuenti interessati potranno chiedere informazioni ai sotto indicati Uffici comunali:

- a) per quanto riguarda gli aspetti specificatamente inerenti l'imposta, presso l'ufficio Tributi;
- b) per quanto riguarda il carattere urbanistico presso l'Ufficio tecnico settore Urbanistico.

<b>TABELLE VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2012</b>		AL VALORE AUTOMATICO: SI APPLICA IL CORRISPONDENTE VALORE DEI TERRENI AGRICOLI
<b>ZONA A</b> interesse ambientale e risanamento conservativo	<b>V.A</b>	VALORE AUTOMATICO
<b>ZONA B1 EDIFICATA</b>	<b>135,70</b>	
<b>ZONA B2</b> ( completamento media densità)	<b>81,40</b>	
<b>ZONA B2</b> ( completamento media densità direttrice Lecce Gallipoli)	<b>120,00</b>	
<b>ZONA B3</b> ( completamento media densità )	<b>60,00</b>	
<b>ZONA B3</b> ( completamento media Densità direttrice Lecce Gallipoli)	<b>90,00</b>	
<b>ZONA C1</b> espansione riservata all'edilizia economica e popolare, zone soggette ad esproprio non urbanizzate	<b>11,67</b>	
<b>ZONA C1</b> espansione media densità NON URBANIZZATA	<b>34,80</b>	
<b>ZONA C1</b> espansione media densità URBANIZZATA	<b>120,00</b>	
<b>ZONA C2</b> espansione bassa densità NON URBANIZZATA	<b>17,40</b>	
<b>ZONA C2</b> espansione media densità URBANIZZATA	<b>60,00</b>	
<b>ZONA C3</b> espansione riservata all'edilizia Economica e Popolare urbanizzate	<b>81,00</b>	
<b>ZONA C4</b> Espansione( nuovi complessi residenziali)	<b>V.A.</b>	
<b>ZONA C5</b> Espansione(nuovi complessi residenziali con caratteristiche speciali)	<b>V.A.</b>	
<b>ZONA D1</b> artigiana e semindustriale	<b>12,00</b>	
<b>ZONA D2</b> Industriale	<b>12,00</b>	
<b>ZONA E1</b> agricole ed incolti produttivi	V.A.	VALORE AUTOMATICO
<b>ZONA E2</b> Verde Privato	V.A.	VALORE AUTOMATICO
<b>ZONA F1</b> Verde Pubblico e attrezzature sportive	ZONA BIANCA	VALORE AUTOMATICO
<b>ZONA F2</b> attrezzature varie	ZONA BIANCA	VALORE AUTOMATICO
<b>ZONA F3</b> attrezzature ferroviarie	ZONA BIANCA	VALORE AUTOMATICO
<b>ZONA F4</b> attrezzature Balneari e antiche cave costiere	ZONA BIANCA	VALORE AUTOMATICO